

FELJEGYZÉS

Lovasberény Község településfejlesztési koncepció készítéséhez és a településrendezési eszközök felülvizsgálatához

Lovasberény Község Képviselő-testülete 2017-ben megkezdte a településrendezési eszközök felülvizsgálatának tervezését, melynek véleményezési anyaga a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (KormR.) szerint elkészült. A tervdokumentációt a Fehér Vártervező Kft készítette el.

A KormR. 3/A.§ (2) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A KormR. 9.§ és 11.§ szerint a településszerkezeti tervhez és a helyi építési szabályzat készítéséhez el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

Az elkészült megalapozó vizsgálatot áttekintve megállapítottam, hogy annak részletezettsége és tartalma megfelelő, annak kiegészítését nem tartom szükségesnek.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához készült alátámasztó javaslatot áttekinttem és megállapítottam, hogy az megfelel a KormR. 1. és 3. mellékletében foglaltaknak.

Nyilatkozom, hogy a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) KormR., szerint a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítésében megbízott települési főépítészként közreműködtem.

Lovasberény, 2021. október 12.



Kun Timea
mb. főépítész