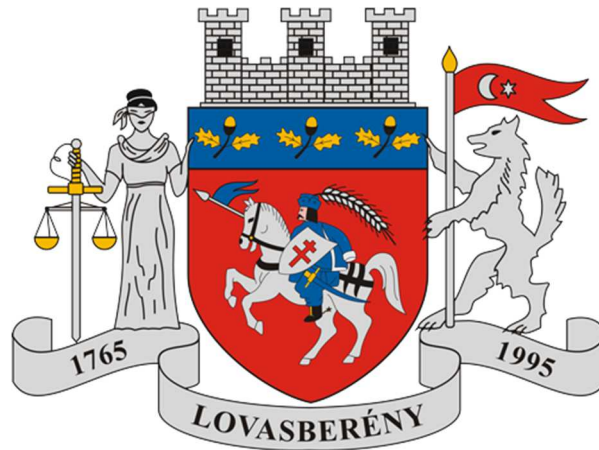


LOVASBERÉNY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
TELJES FELÜLVIZSGÁLATA

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ



MEGBÍZÓ:

Lovasberény Község Önkormányzata
8093 Lovasberény, Kossuth L. utca 62.

FELELŐS TERVEZŐ:

Fehér Vártervező Kft.
8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.

Tartalomjegyzék:

| | |
|--|----|
| 1. JÖVŐKÉP | 3 |
| 1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan..... | 3 |
| 1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése | 6 |
| 2. CÉLOK | 9 |
| 2.1. A település fejlesztését szolgáló stratégiai célok meghatározása..... | 9 |
| 2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása..... | 12 |
| 2.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre | 13 |
| 2.4. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata | 14 |
| 2.5. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre..... | 15 |
| 3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ..... | 16 |
| 3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása | 16 |
| 3.1.1. Társadalmi adatok | 16 |
| 3.1.2. Gazdasági adatok..... | 16 |
| 3.1.3. Környezeti adatok..... | 16 |
| 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra | 16 |
| 3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére..... | 17 |
| 4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE...19 | |
| 4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer..... | 19 |
| 4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére | 20 |

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Lovasberény településfejlesztési koncepciója a 2030-ig terjedő időszakra kijelöli a település helyét a megyei és a járási településhálózatban, bemutatja a község társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni állapotát. A jövőkép meghatározásakor az önkormányzat egy új szemlélet szerinti fejlődést szeretne a településen megvalósítani.

A település jövőképe a helyi társadalmi és gazdasági szereplők aktív közreműködésével és bevonásával készült. Lovasberény jövőképe a település elsősorban földrajzi adottságaira, társadalmi, gazdasági lehetőségeire, valamint erőforrásaira (környezeti értékei, infrastruktúra, hagyományok) épít, valós, megvalósítható célokat határoz meg.

1.1.1 Társadalmi jövőkép:

Lovasberény köszönhetően az elmúlt évek beruházásainak, egy növekvő színvonalú infrastruktúrával és közszolgáltatásokkal rendelkező település. Minden korosztály számára jó minőségű ellátást biztosít az oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális területen egyaránt. A helyi vállalkozások révén javul a település népesség megtartó ereje, az életminősége és az egészségi állapota. Tovább erősödik az identitása, társadalmi befogadó képessége és szociális biztonsága.

Működik a 4 csoportos napközi otthonos óvoda ami igény szerint további csoportszobákkal bővíthető. Az intézmény pedagógiai hitvallásához híven a nevelőtestület továbbra is döntő fontosságúnak tartja a gyermek egyéni képességeinek fejlesztését, a másság elfogadását. Ezeket a célokat az emocionális biztonság megszilárdításával testi, értelmi, közösségi neveléssel szeretnék elérni. A száz főt is meghaladó gyermeklétszám korának megfelelő szinten megismerheti a népi hagyományok, jeles ünnepek, a népi kultúra jellemzőit is. A növekvő gyermek létszám miatt egyre inkább szükségessé válik a bölcsődei elhelyezés biztosítása a községben.

A Református Általános és Alapfokú Művészeti Iskolában alsó és felső osztályban minőségi képzéshez jutnak az ott tanuló gyermekek. A művészeti területek után érdeklődő diákok a középiskolai oktatást is egyre nagyobb számban veszik igénybe. Továbbra is kiemelt feladat a keresztény értékrend megismertetése mellett a kompetencia alapú oktatás melynek keretében nagy hangsúlyt kap az idegen nyelvű képzés, ami a kikerülő tanulók tovább tanulási és későbbi sikeres munkavállalási esélyeit növelik. A nehézségekkel küzdő gyermekeket felkészült fejlesztő pedagógusok segítik a hátrányok leküzdésében. Az általános iskolából kikerülő diákok a környékbeli középfokú oktatási intézményekben tanulnak tovább.

Lovasberény aktív társadalmi életet élő település, ahol a kulturális intézményekben eredményes közösség fejlesztés zajlik. Az igényesen kialakított és jól felszerelt Művelődési ház és könyvtár, mint Integrált Községi és Szolgáltató Tér feladatához kapcsolódóan a könyvtári szolgáltatáson kívül biztosítja civil szervezetek bevonásával a színvonalas kulturális programokat melyek fontos szerepet játszanak a helyi identitás kialakításában. Az intézmény továbbra is fő feladatának tekinti, hogy az érdeklődők lehető legszélesebb köre számára biztosítsa a feltételeket a magyar és az egyetemes kultúra kincseinek megismerésére, a folyamatos önművelésre, a színvonalas szórakozásra. E mellett a szervezett programok tartalmas kikapcsolódást kínálnak a szép korúak részére is. A társadalmi aktivitás növekszik, a hagyományápoló programok száma emelkedik. Az önkormányzat és a civil szervezetek között jó a partneri viszony. A civil szervezetek jelentős és aktív szerepet töltenek be a helyiek életében, tevékenységük minden korosztályt megcéloz. A civil szervezetek működése a szociális ellátás területére is jelentős pozitív hatással bír a kapcsolódó civil, önkéntes

tevékenységgel. A civil szféra aktivitása pozitív hatással van a környezetvédelemre, a települési zöldfelületekre, illetve a lakosság állapotán keresztül a demográfia területére is a lakossági akciók, szemléletformálási tevékenységek (pl. szemétygyűjtés, növényültetés, egészségvédelmi tájékoztatók) szervezése révén.

A településen a sport és a rekreáció minden korosztály életmódjába beépül. A meglévő szabadtéri létesítmények (pl. füves edző és futballpálya, fitness park) állagmegóvására, minőségének megőrzésére folyamatos figyelem irányul. A sportcsarnok folyamatos kihasználása mellett a teremsportágak lehetősége bővül, látogatottságuk növekszik. A környék jelentős természeti értékét egyre több az ökoturizmust kedvelő turista keresi fel, akik mellett a helyi lakosok is szívesen kapcsolódnak ki az igényesen kialakított tanösvények turista utak rendszerében. Az esélyegyenlőség biztosítása érdekében minden Önkormányzathoz tartozó intézménynél elkészül az akadálymentesítés.

A Község lakosságán belül – az életkilátások javulásával párhuzamosan – növekszik az időskorúak aránya. Ez magával hozza a megfelelő egészségügyi és szociális ellátó hálózat kialakítását. A térségi szervezésben működő Humán családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat megfelelő minőségben biztosítja azokat az alap szolgáltatásokat, amelyek biztonságot adnak az ellátott helyi és környékbeli lakosságnak egyaránt. Az Önkormányzat a Község hátrányos helyzetű lakói számára méltányos juttatási rendszert biztosít.

Az Önkormányzat továbbra is fenntartja és lehetőségeihez képest kisléptékben fejleszti a már meglévő alapellátást és szakellátást. Az orvosi rendelőben házi orvos és gyermekgyógyász szakorvos látja el a betegeket. A védőnői szolgálat továbbra is magas színvonalon látja el feladatát a lassan de tendenciózusan emelkedő gyermek létszám mellett. A fogorvosi ellátást egyre korszerűbb eszközparkkal és szakorvossal biztosítja az Önkormányzat. A szakorvosi ellátási feladatok száma emelkedik egyre több ilyen jellegű szolgáltatást tud a helyi és a környékbeli lakosság igénybe venni.

A településen szegregátum és szegregáció szempontjából veszélyeztetett terület nem alakul ki, a lakók és az önkormányzat toleráns, segítő és együttműködő szemléletének köszönhetően.

1.1.2 Gazdasági jövőkép

Cél a gazdaság élénkítése, a helyi gazdaság erősítése, a foglalkoztatás bővítése. El kell érni, hogy Lovasberény részben a kistérségi feladat ellátási és koordinációs szerepkörének erősödésével, részben a gazdasági potenciáljának növekedésével, a népességének megtartása mellett, fokozottan vonzó legyen a befektetni vágyók számára.

Lovasberényben kiépítésre kerültek az alap infrastruktúrához kapcsolódó vonalas építmények. A település polgárai egészséges ivóvízhez juthatnak minden lakóegységben. A téli fűtéshez és melegvíz készítéshez a fölgáz ellátás mellett megjelennek a megújuló energián alapuló energiatermelő rendszerek, intézményi és lakossági szinten egyaránt. A képződő szennyvizet a zárt rendszerű gyűjtővezetéken keresztül a település határában lévő tisztítóban kezelik. A villamos hálózat minden épület, intézmény és vállalkozás részére biztosítja az elektromos áramot a felhasználás arányában. Az Önkormányzat az informatikai fejlesztéseknek köszönhetően többféle kommunikációs csatornán is napi kapcsolatot ápol a lakossággal, segíti azok ügyes bajos dolgainak elrendezését.

A gazdaság egyenletes ütemben fejlődik, egyre magasabb számú jól kvalifikált munkaerőt foglalkoztat. Az ipari szektor bővül, Lujza majorban és a kijelölt gazdasági területeken új vállalkozások telepednek meg. Már nem csak a termeléssel és szolgáltatással foglalkozó gazdasági társaságok, hanem a tudás-intenzív innovációban jártas vállalkozások is keresik a betelepülés lehetőségét. Bár az elkövetkezendő 10-15 évben

még mindig erőteljesen érvényesül, a megyeszékhely elszívó hatása ez egyre inkább mérséklődik és nő a helyben foglalkoztatottak aránya. A település a minőségi munkahelyen keresztül magasabb jövedelmi szintet biztosít a lakosok számára. A foglalkoztatásban jelentős szerepet töltenek be az erős helyi vállalkozások.

A külterületen található szántóföldeken a növénytermesztés mellett előállításra kerülnek a diverzifikációnak köszönhetően a minél magasabb színvonalon feldolgozott helyi termékek, amik megfelelő minősítésen esetek át és bekerülhetnek a kistérségi kereskedelem vérkeringésébe. A gyengébb minőségű termelésből kivont területeken megjelennek a szoláris energiát hasznosító a település energiaellátását kiegészítő energiatermelő rendszerek. A mezőgazdaságon belül az állattartás továbbra is meghatározó szerephez jut, de itt is kiegészülnek olyan ráépülő tevékenységekkel, amik biztosítják a gazdálkodók hosszú távú megélhetését.

A közszolgáltatások jó hatékonysággal és magas minőségben elérhetők a településen. A település üzemeltetési szolgáltatásokat továbbra is az Önkormányzat egyes tevékenységeket pedig együttműködve a térség más településeivel társulási formában lát el. Ehhez a megfelelő humán erőforrás rendelkezésre áll, folyamatos tanulással a szakmai kompetenciájuk is emelkedik. Működik a lakossági alap igényeket kielégítő kereskedelmi szolgáltatás is. A vendéglők a turista szezonban minőségi termékekkel és szolgáltatással várják az idelátogató vendégeket.

A minőségi kiránduló turizmushoz kapcsolódó kiépített kiszolgáló létesítmények turista szállások, higiénés létesítmények, melegkonyhás étkezési lehetőségek komoly fellendülést hoznak a település idegenforgalmában. Ezt segíti a megépült Bicske-Felcsút-Lovasberény-Pázmánd kerékpárút, ami utat nyit a Velencei hegység természeti szépségeinek megismeréséhez. A szépen kialakított látogatóközpont folyamatosan szervezi és kínálja szolgáltatásait az ökoturizmus kedvelőinek. A tanösvények, látogató utak élményszerűen mutatják be a táj jellegzetes állat és növényvilágát. A Lovasberényi Erdészeti Igazgatósággal közösen szervezett vadászati események a módosabb belföldi és külföldi vendégeket is a településre csábítják. A felújított Cziráky kastély és parkja kiváló célpont a konferencia és bakancsos turistáknak egyaránt. A falusi szálláshelyek száma emelkedik, a helyi termékekkel kiegészülő minőségi szolgáltatást biztosítók hosszútávon is megtalálják számításukat Lovasberényben.

A település továbbra is ösztönzi a mikrotérségben lévő községekkel a hatékony együttműködések kialakítását. Ehhez felújításra kerültek a településeket összekötő alsóbbrendű utak. Gördülékenyen működnek a program turizmusra épülő koordinációk és a tájra jellemző egységes arculatú termékek is megjelennek a piacon.

1.1.3 Táj, természeti és épített környezet jövőkép

Épületek, lakóterületek:

A település a jövőben is nagy gondot fordít az épületek állagának megóvására, különös tekintettel a védett épületekre. Az intézmények felújítása az elfogadott településképi szempontokat és a hatályban lévő energetikai követelményeket figyelembe véve történik. A letelepülő vagy áttelepülő fiatalok számára infrastruktúrával ellátott lakóterületek állnak rendelkezésre. A környezetre és egészségre ártalmas építőanyagokat folyamatosan cserélik, alkalmazásuk a továbbiakban nem lesz jellemző. A régi és újonnan épült lakóépületek esetén a hatályban lévő Települési Arculati Kézikönyv előírásai és javaslatai is betartásra kerülnek.

Közlekedési Infrastruktúra:

A Koncepció időtávjában a község lépéseket tesz a Közútkezelő fenntartásában lévő utak minőségének javítása érdekében, továbbá az önkormányzati kezelésben lévő úthálózat felújítására és karbantartására. Kiemelt szempont a zártkerti területen lévő utak felújítása. A gépjármű közlekedés mellett a gyalogos és kerékpáros közlekedés, mint a mozgás-gazdag életvitel fontos terei egyre nagyobb szerepet kapnak a

lakosság életében. A gyalogos közlekedés lakott területen kívül elsősorban a szabadidős programok terén kap szerepet, melynek elősegítésére a külterületen sétaút-hálózat kerül kijelölésre.

Közmű Infrastruktúra:

Lovasberényben a legfontosabb feladat a keletkező kommunális szennyvizek gyűjtése és tisztítása. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt projektként készül a település új szennyvíztisztító telepe és a község szennyvízcsatorna hálózatának kiépítése.

A közmű fejlesztések kiterjednek a zártkerti területekre is. Az ivóvíz ellátás érdekében további kapacitások kerülnek kialakításra. A település belterületén a telkek közművesítésének lehetősége adott. A modern élet részeként a szélessávú internet kiépítésre kerül az egész településen. Az energia használat a megújuló energiák felé fordul. A fenntarthatóságot szem előtt tartó szemlélet a község kedvező lakóterületi adottságait tovább erősítik.

Zöldfelületek:

A település zöldfelületi ellátottsága, az általános megítélés szerint jó. Elmondható, hogy a növényállomány gazdag, a zöldfelületek rendezettek és általános ápoltság jellemzi a közterületeket. A település zöldfelületének legkiemelkedőbb és legértékesebb eleme a Cziráky kastélyt övező tájképi kert és az egykor kiterjedt gazdasági birtok maradványai. A jövőben községi utcakép több szempontból még karakteresebbé válik. A településre bár mely irányból érkezőket zöldkapuk várják és a belterületeken őshonos fák kerülnek beültetésre. A településrészek az elkészült zöldfelületi arculati terv javaslatai szerint újulnak meg.

A település jövőképe:

Lovasberény a gazdag történelmi múltra és hagyományaira építő, élhető, komfortos település.

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

Szubszidiaritás és decentralizáció elve

A szubszidiaritás elve alapján a területpolitikában egy térség fejlesztését azon a legalacsonyabb területi szinten kell kialakítani és végrehajtani, ahol a feladat elvégzéséhez a legtöbb információ áll rendelkezésre, és a legtöbb érdek kapcsolódik a feladat megvalósításához. Mindez akkor lehet hatékony, ha a gazdasági, társadalmi, politikai döntéshozatal is alacsonyabb területi szinteken jelenik meg, így törekedve a fejlesztési döntések és eszközök területi decentralizálására.

Térségi és táji szemlélet elve

A területfejlesztés nem csak adminisztratív, települési- és területegységeket érint, hanem a földrajzi tájak életét is befolyásolja. A tájak a természeti környezeti elemek által meghatározott és a társadalmi-gazdasági tevékenységek által alakított területi rendszerek, melyekben az egyes tájalkotó elemeket (domborzat, talaj, vízrajz, napsugárzás, növény- és állatvilág, társadalom) érintő beavatkozások kihatással vannak a többi elemre is, valamint a helyi gazdasági és társadalmi tevékenységeket is befolyásolják. Ezért a fejlesztések során a beavatkozás célterületét érintő tájak sajátosságait, változásait, működési mechanizmusát is figyelembe kell venni. A fejlesztési beavatkozásokat a tájak területi rendszereibe integrálni kell, hogy illeszkedjenek a helyi táji adottságokhoz, támaszkodjanak a tájak erőforrásaira, hozzájárulva azok védelméhez és kibontakozásához is.

Fenntarthatóság elve

A fejlesztési beavatkozások esetében fenntarthatóságot, biztonságot nem csak általában, globálisan kell értelmezni, hanem az egyes társadalmi, gazdasági, környezeti alrendszerek alkotta területi rendszerek (térségek) összefüggésében is. A fenntarthatóság alapelve minden ágazat irányában a fejlesztéspolitika azon korlátját fogalmazza meg, mely szerint a mai fejlesztések és a fejlesztések alapját adó erőforrás-gazdálkodás nem veszélyeztetheti a jövő generációinak esélyét arra, hogy szükségleteiket biztonságosan kielégítsék. A fenntartható területi rendszerekben a térségi gazdasági folyamatok nem veszélyeztetik a helyi természeti és épített környezetet, nem okozzák az erőforrások kimerülését, az értékhordozó kultúrák eltűnését, ugyanakkor magas szinten biztosítják a társadalom létfeltételeit.

Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés

A területfejlesztési politikának fokozottan figyelembe kell vennie a globális, európai, nagytérségi vagy nemzeti szintű gazdasági-társadalmi trendeket a különböző szintű, és helyzetű térségekben. A várható hátrányokat megelőzve, az előnyöket kihasználva jövőorientált, proaktív cselekvési terveket kell alkotni, és nem csak a már bekövetkezett változásokra fogalmazni meg választintézkedéseket. A területi tervezés során az egyes célcsoportokat érintő gazdasági-társadalmi célok eléréséhez olyan területfejlesztési tevékenység szükséges, amely a sokszínű partnerségi együttműködések révén több termelőágazat kooperációjából, a szolgáltatások, ill. szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális közigazgatási tevékenységek összekapcsolódásából épül fel. Ezek az elemek területi alapon, a beavatkozás terében integrálódnak egymással, koordináltan, szervesen, lehetőleg szinergikusan összefonódó akciókat alkotnak.

Hatékony és koncentráció elve

A településfejlesztési koncepció a koncentráció érvényesítésére törekszik a megfogalmazásban, a legkritikusabb pontokon történő, leghatékonyabb beavatkozás érdekében. A területfejlesztési politika tárgyát képező területi rendszer sok eleme ugyanis nem az absztrakt gazdasági-szociális „terekben” jeleníthető meg a leghatékonyabban, hanem a földrajzi tér egyes vagy típusos egységeiben, tájakban, térségekben.

Nyilvánosság, partnerség elve

A nyilvánosság és a részvétel a területfejlesztési politikában különös hangsúlyt kap. A nyilvánosság területfejlesztési politikai sajátossága, hogy a területi hierarchia legkülönbözőbb szintjein és helyein meg tudja szólítani a közvéleményt. A szubsidiaritást igénylő kezdeményezés esetében a különböző szintű területi szervek vertikális partnersége szükséges.

Területi harmónia elve

A területfejlesztés során arra is figyelemmel kell lenni, hogy a helyi társadalom és a szolgáltatásokat igénybe vevők meghatározó státuszcsoportjai (állandó lakosok, üdülő tulajdonosok, külföldi ingatlanulajdonosok, helyi-, és szezonálisan jelen levő, illetve a különböző működési nézeteket valló, eltérő menedzsment-szemléletű vállalkozások, bel-, és külföldi turisták, stb.) közti harmónia is hosszútávon biztosítható legyen. Mivel a harmónia csak olyan térség sajátja, amelyben az egyenlőtlenségek mértéke minimális, ezért törekedni kell a területileg kiegyenlített és társadalmilag is igazságos hosszú távú térségfejlesztésre.

Tolerancia

Az etnikai és kulturális különbségeket magukon viselő státuszcsoportok szimbiózisa csak úgy tartható fenn, ha a helyi társadalom szövetén belül megfigyelhető másságok kölcsönösen megismerhetővé és egymás részéről átjárhatóvá válnak.

Esélyegyenlőség

Az infrastrukturális ellátottság és a tudáshoz való hozzáférés mellett a hagyományos célcsoportok problémáinak kezelésén túl az esélyegyenlőség biztosítása terén ez a folyamatosan zajló akadálymentesítési beruházások mielőbbi végrehajtása mellett jelenti azt is, mindenki hozzáférjen a számára hasznosnak tartott települési információhoz.

Identitás

A társadalmi identitás jellemzője egyrészt a térséghez, településhez kötődés, másrészt a területi identitás a fenntartható térségfejlesztés egyik belső erőforrása is, csakúgy, mint a természeti erőforrások, például az energiahordozók, a nyersanyagvagyon, a megfelelő éghajlat, vagy a humán erőforrások.

Átláthatóság, monitoring és értékelés elve

A területfejlesztési tervezés, -végrehajtás nem epizodikus tevékenységek együttese, hanem állandó folyamat, mely a térségek társadalmi-gazdasági-környezeti rendszereiben spontán, a beavatkozások vagy a globális trendek eredményeként jelentkező változásokhoz idomul. E folyamat visszacsatolásokkal ciklusokba rendeződik, a tervezési, a végrehajtási, és azok nyomon követésére irányuló értékelési tevékenységek szünet

2. CÉLOK

A fentiekben felvázolt jövőkép összehangolt cselekvés nélkül nem valósulhat meg. A jövőkép megvalósulását meghatározó célok, fejlesztési irányok meghatározása azért kiemelkedően fontos, hogy az azok megvalósításán dolgozók - a település döntéshozói, gazdasági szereplői és lakossága - világos és egyértelmű célok érdekében dolgozhassanak együtt.

E fejezetben tehát megfogalmazásra kerülnek azok a településfejlesztési célok és feladatok, melyek megvalósulása révén elérhető a fentiekben felvázolt jövőkép.

2.1. A település fejlesztését szolgáló stratégiai célok meghatározása

1. A termelő és szolgáltató szektor megerősítése

Általános cél:

A település gazdasági versenyképességének fokozása, a szolgáltató szektor felhasználó baráttá alakítása és költséghatékony fenntartása.

Beavatkozási területek:

- Ipar
- Idegenforgalom
- Mezőgazdaság
- Kereskedelem

Kapcsolódó operatív programok:

- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Vidékfejlesztési Program

Tervezett indikátorok:

- Betelepült vállalkozások száma
- Iparüzési adó összege
- Turisztikai szolgáltatást végzők aránya
- Turisztikai szállásférőhely-kapacitás
- A vendégek által eltöltött vendégéjszakák száma
- Mezőgazdaságon kívüli tevékenységet végzők aránya
- A foglalkoztatás bővítése, a tevékenységek diverzifikációja

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás

Tervezett közreműködők:

- Helyi önkormányzat
- KKV szektor szereplői
- Agrárgazdaság szereplői
- Tercier szektor szereplői

- TDM szervezet
- Helyi LEADER akciócsoport

2: Művi (épített) környezet fejlesztése

Általános cél:

Az épített környezet színvonalának emelésével, a közlekedési- és a műszaki infrastruktúra korszerűsítésével javuljon a helyben élők és a letelepülni szándékozók életminősége.

Beavatkozási területek:

- Szolgáltatás
- Idegenforgalom
- Ipar

Kapcsolódó operatív programok:

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program
- Környezet és Energiahatékonysági Operatív Program
- Vidékfejlesztési Program

Tervezett indikátorok:

- Új gazdasági területek kijelölése
- új vállalkozások száma
- Megépített gyalogút hossza
- Beépített infrastrukturális elemek hossza
- Adatbázisba kerülő vagyoneszközök száma
- Felújított vagy újonnan épített közutak hossza
- Felújításra került zöldterületek nagysága
- Felújított Energia hatékony épületek száma

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás

Tervezett közreműködők:

- Közművek üzemeltetői
- Vállalkozások
- Közútkezelő KHT
- Helyi Önkormányzat (ISZKOM)

3, Erős és együttműködő helyi társadalom kialakítása

Általános cél:

Lovasberény közösségeinek fejlesztése a lokálpatriotizmus, a helyi identitás és a település közti kapcsolatok erősítése érdekében.

Beavatkozási területek:

- Szolgáltatás (oktatás, kultúra, sport, szociális ellátás, egészségügy)

Kapcsolódó operatív programok:

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program (EFOP)

Tervezett indikátorok:

- új képesítést szerzők száma
- helyi és térségi együttműködésbe bevont vállalkozások szám
- felújított szociális intézmények száma
- nappali szociális ellátásban részesülők száma
- bentlakásos szociális ellátásban részesülők száma
- új sportolási lehetőségek száma
- elégedettségi szint növekedése

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás

Tervezett közreműködők:

- civil szervezetek
- helyi Önkormányzat
- sport szervezetek
- Pedagógusok, egészségügyi dolgozók, szociális dolgozók
- Helyi LAEDER akciócsoport

4, Tájpotenciál erősítése

Általános cél:

A települést érintő természeti és táji értékek számbavételével azok környezettudatos fejlesztésével az élhető környezet fejlesztése

Beavatkozási területek:

- Környezetvédelem, Természetvédelem, Örökségvédelem

Kapcsolódó operatív programok:

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Környezet és Energiahatékonysági Operatív Program
- Vidékfejlesztési Program

Tervezett indikátorok:

- rekultivált terület nagysága
- megszüntetett illegális lerakók száma
- felújított védett épület száma
- védetté nyilvánított természeti értékek száma
- környezeti neveléssel kapcsolatos akciók száma

Tervezett források:

- Önkormányzati források
- Hazai és EU-s támogatás

Tervezett közreműködők:

- Gazdasági társaságok
- Helyi Önkormányzat
- Erdészet
- Pedagógusok, egészségügyi dolgozók
- Helyi LAEDER akciócsoport
- Civilszervezetek

2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása

| | | | |
|--|---|--|--|
| Jövőkép-Átfogó cél | | | |
| Lovasberény a gazdag történelmi múltra és hagyományaira építő, élhető, komfortos település. | | | |
| Stratégiai Cél | | | |
| A településen élők megélhetésének hosszútávú biztosítása a helybenmaradás támogatása | | | |
| Tematikus és részcélok | | | |
| 1. A TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZEKTOR MEGERŐSÍTÉSE | 2. MŰVI (ÉPÍTETT) KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE | 3. ERŐS ÉS EGYÜTTMŰKÖDŐ HELYI TÁRSADALOM KIALAKÍTÁSA | 4. TÁJPOTENCIÁL ERŐSÍTÉSE |
| 1.1 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése | 2.1 Bel- és külterületi utak felújítása | 3.1 Info-kommunikációs technikák fejlesztése, lakossági tájékoztatás | 4.1 Tájhasználati arányok optimalizálása |
| 1.2 Mezőgazdasági termelés diverzifikálása | 2.2 Zöldfelületi rendszer fejlesztése | 3.2 Civil szervezetek támogatása | 4.2 Klímatudatosság erősítése |
| 1.3 Minőségi turisztikai fejlesztések elősegítése | 2.3 Önkormányzati épületek energia hatékony fejlesztése | 3.3 Közösségi rendezvények támogatása | 4.3 Környezetkárosítások felszámolása |
| 1.4 Önkormányzati szolgáltatások fejlesztése | 2.4 Örökségvédelem | 3.4 Térségi kapcsolatok erősítése | 4.4 Természeti, táji értékek turisztikai potenciállá fejlesztése |
| 1.5 Településmarketing | | 3.5 Helyben maradás támogatása | |

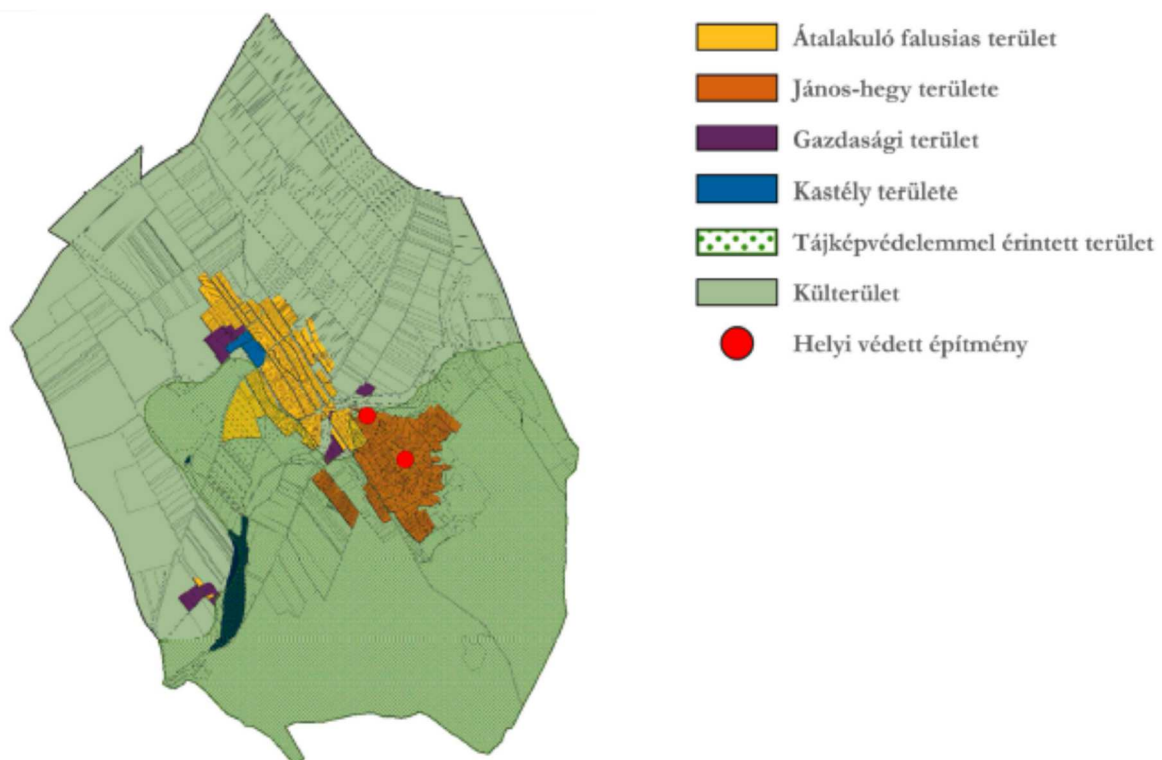
Horizontális célok:

Olyan elvek, melyeket a programozás és tervezés során minden fejlesztési irány, a tulajdonképpeni fejlesztési célok kialakításában és elérésében érvényesíteni szükséges. E szempontok áthatják mind a tervezést, mind a megvalósítást. A területfejlesztési politika fejlesztési alapelveitől eltérően, elsősorban nem módszertani jellegűek.

Lovasberény esetében a horizontális fejlesztési célok közül a versenyképesség a fenntartható fejlődés, és az élhetőség az, ami szervesen köthető a sikeres jövőkép megvalósításához.

2.3. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



2.4 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

2.4.1 Az alapelvek és a részcélok kapcsolata

| A településfejlesztési alapelvek és a részcélok célok kapcsolata | | | |
|---|--|---|--|
| 1. A TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZEKTOR MEGERŐSÍTÉSE | | | |
| 1.1 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése | Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés | Fenntarthatóság elve | Átláthatóság monitoring és értékelés elve |
| 1.2 Mezőgazdasági termelés diverzifikálása | Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés | Térségi és táji szemlélet elve | Hatékonyág és koncentráció elve |
| 1.3 Minőségi turisztikai fejlesztések elősegítése | Térségi és táji szemlélet elve | Fenntarthatóság elve | Területi harmónia elve |
| 1.4 Önkormányzati szolgáltatások fejlesztése | Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés | Átláthatóság monitoring és értékelés elve | Területi harmónia elve |
| 1.5 Településmarketing | Nyilvánosság és Partnerség elve | Térségi és táji szemlélet elve | Hatékonyág és koncentráció elve |
| 2. MŰVI (ÉPÍTETT) KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE | | | |
| 2.1 Bel- és külterületi utak felújítása | Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés | Térségi és táji szemlélet elve | Területi harmónia elve |
| 2.2 Zöldfelületi rendszer fejlesztése | Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés | Területi harmónia elve | Térségi és táji szemlélet elve |
| 2.3 Önkormányzati épületek energia hatékony fejlesztése | Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés | Térségi és táji szemlélet elve | Tolerancia, esélyegyenlőség és Identitás elve |
| 2.4 Örökségvédelem | Térségi és táji szemlélet elve | Fenntarthatóság elve | Tolerancia, esélyegyenlőség és Identitás elve |
| 3. ERŐS ÉS EGYÜTTMŰKÖDŐ HELYI TÁRSADALOM KIALAKÍTÁSA | | | |
| 3.1 Info-kommunikációs technikák fejlesztése, lakossági tájékoztatás | Tolerancia, esélyegyenlőség és Identitás elve | Szubszidiaritás és decentralizáció | Nyilvánosság és Partnerség elve |
| 3.2 Civil szervezetek támogatása | Átláthatóság monitoring és értékelés elve | Nyilvánosság és Partnerség elve | Hatékonyág és koncentráció elve |
| 3.3 Közösségi rendezvények támogatása | Átláthatóság monitoring és értékelés elve | Szubszidiaritás és decentralizáció | Nyilvánosság és Partnerség elve |
| 3.4 Térségi kapcsolatok erősítése | Nyilvánosság és Partnerség elve | Hatékonyág és koncentráció elve | Rendszerszemlélet, programozás, integrált fejlesztés |
| 3.5 Helyben maradás támogatása | Szubszidiaritás és decentralizáció | Tolerancia, esélyegyenlőség és Identitás elve | Nyilvánosság és Partnerség elve |
| 4. TÁJPOTENCIÁL ERŐSÍTÉSE | | | |
| 4.1 Tájhasználati arányok optimalizálása | Hatékonyág és koncentráció elve | Átláthatóság monitoring és értékelés elve | Területi harmónia elve |
| 4.2 Klímaturtudatosság erősítése | Térségi és táji szemlélet elve | Nyilvánosság és Partnerség elve | Fenntarthatóság elve |
| 4.3 Környezetkárosítások felszámolása | Hatékonyág és koncentráció elve | Nyilvánosság és Partnerség elve | Térségi és táji szemlélet elve |
| 4.4 Természeti, táji értékek turisztikai potenciállá fejlesztése | Térségi és táji szemlélet elve | Fenntarthatóság elve | Nyilvánosság és Partnerség elve |

2.5 A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

| Fejlesztési célok | | Településrészek | | | | | |
|---|--|----------------------------|---------------------|------------------|------------------------------------|-------------------|------------|
| | | Átalakuló falusias terület | János hegy területe | Kastély területe | Tájkép védelemmel érintett terület | Gazdasági terület | Külterület |
| A TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÉKTOR MEGERŐSÍTÉSE | 1.1 1.1.1 Új vállalkozások betelepülésének ösztönzése | | | | | | |
| | 1.2 Mezőgazdasági termelés diverzifikálása | | | | | | |
| | 1.3 Minőségi turisztikai fejlesztések elősegítése | | | | | | |
| | 1.4 Önkormányzati szolgáltatások fejlesztése | | | | | | |
| | 1.5 Településmarketing | | | | | | |
| MŰVI (ÉPÍTETT) KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE | 2.1 Bel- és külterületi utak felújítása | | | | | | |
| | 2.2 Zöldfelületi rendszer fejlesztése | | | | | | |
| | 2.3 Önkormányzati épületek energia hatékony fejlesztése | | | | | | |
| | 2.4 Örökségvédelem | | | | | | |
| ERŐS ÉS EGYÜTTMŰKÖDŐ HELYI TÁRSADALOM KIALAKÍTÁSA | 3.1 Info-kommunikációs technikák fejlesztése, lakossági tájékoztatás | | | | | | |
| | 3.2 Civil szervezetek támogatása | | | | | | |
| | 3.3 Közösségi rendezvények támogatása | | | | | | |
| | 3.4 Térségi kapcsolatok erősítése | | | | | | |
| | 3.5 Helyben maradás támogatása | | | | | | |
| TÁJPOTENCIÁL ERŐSÍTÉSE | 4.1 Tájhasználati arányok optimalizálása | | | | | | |
| | 4.2 Klímatudatosság erősítése | | | | | | |
| | 4.3 Környezetkárosítások felszámolása | | | | | | |
| | 4.4 Természeti, táji értékek turisztikai potenciállá fejlesztése | | | | | | |

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

3.1.1 Társadalmi adatok

A településrendezési eszközök részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- népesség prognózis
- korosztályos adatok

A település társadalmára vonatkozó adatok és tények a koncepciót megalapozó vizsgálati munkarész 1.7 fejezetében részletesen kifejtésre kerültek.

3.1.2 Gazdasági adatok

A településrendezési eszközök részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek

- Ingázók száma
- Településüzemeltetés adatai
- Jövedelmek megoszlása
- Gazdasági ágazatok jelenléte
- Turizmus adatai

A gazdasági adatok részletezését a megalapozó munkarész 1.9 és 1.10. fejezetei tartalmazzák

3.1.3 Környezeti adatok

A településrendezési eszközök részletes kidolgozásához az alábbi adatok szükségesek:

- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok
- Telekstruktúra
- Védett természeti területek elhelyezkedése, átlag feletti minőségi osztályú területek
- Zöldterületek adatai
- Önkormányzati vagyonkataszter
- Közlekedési infrastruktúra, forgalmi adatok
- Közmű infrastruktúra
- Környezetvédelmi terhelési adatok

A település környezetére vonatkozó kiinduló adatok a megalapozó vizsgálat 1.12 – től 1. 17-ig sorszámozott fejezetei tartalmazzák.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

3.2.1 Javaslat a Műszaki Infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjének változtatására:

Közlekedés:

- Térségi kapcsoltok erősítéséhez szükséges útfelújítások
- Gyalogos forgalomnak járda, gyalogátkelő, középsziget kialakítása

- Kerékpárút kialakítása annak mentén pihenőhely kerékpártároló létrehozása
- A belterületi utak felújítása
- Lakó utcák kijelölése pihenő övezetté, sebességkorlátozó műtárgyak kiépítése
- Külterületi utak bevonása a kerékpáros horgász és lovas turizmusba
- Szolgáltató létesítményeknél parkolók szabványos kiépítése

Közművesítés:

- Szennyvízelvezető rendszer kiépítése
- Csapadékvíz elvezetés épített csapadékcsatornában
- Ipari zónában központi szennyvízelvezetés kialakítása

3.2.2 Javasolt településszerkezeti változtatások:

Lovasberényben a belterület északi részén a meglévő állattartó telep zavaró hatását meg kell szüntetni, illetve településfejlesztési és rendezési eszközökkel a lehető legkisebb mértékűre kell korlátozni.

A Cziráky kastély hasznosítását lehetővé tevő területfelhasználás meghatározása és szabályozás előírása.

Új gazdasági területet kell kijelölni Lujza majorban a volt lőszerraktár területén.

A 811.számú főút települést elkerülő szakasz már nem szerepel a területrendezési tervekben, ezért azt törölni kell a településszerkezeti tervből

A zártkertben (János-hegy) olyan területfelhasználást kell meghatározni illetve szabályozási eszközöket megállapítani, mely a terület hasznosítását szolgálja.

Külterületen az egyes földrészletekre vonatkozóan olyan területfelhasználást kell meghatározni, mely a tényleges hasznosításnak és a településfejlesztési elképzeléseknek is megfelel.

Az erdő- és mezőgazdasági területek védelme érdekében külterületen új beépítésre szánt területeket csak a legszükségesebb mértékben szabad kijelölni.

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Lovasberény Község Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényi kötelezettségének eleget téve a 146/2017. (XII. 18.) önkormányzati határozatával elfogadta Lovasberény Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és megalkotta Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII.27) önkormányzati rendeletét. A rendelet lehatárolta a településképi szempontból meghatározó területeket és azokra szabályokat fogalmazott meg. A rendelet a településképi követelmények meghatározása mellett szabályozza az egyes sajátos berendezések (pl. reklámok, reklámhordozók), műtárgyak elhelyezésének feltételeit is. A kézikönyv tartalmazza a település építészeti örökségének és az eltérő karakterű településrészek bemutatását is. A kézikönyv a helyi településképi rendelet megalapozására szolgál, folyamatosan bővíthető, fejleszhető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik.

Régészeti lelőhelyek által érintett ingatlanok:

Mihályvár RVT területe - Bronzkori földvár területe:

1189, 1190, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234,

Mihályvár régészeti lelőhely területe:

1134/1, 1135, 1137/1, 1137/2, 1137/3, 1134/4, 1186, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253/11294, 1294/1, 1295, 1296/2, 1297, 1299, 1305, 1307(út), 1309, 1310, 1333, 3503, 3504, 3510, 3510/1, 3511/2, 3512/1, 3814, 3815/1

János-hegy – János-hegyi dűlő – Bronzkori telep és temető – Vaskori telep

3814, 3815/2, , 3816/1-2, 3817, 3818, 3901, 4001, 4002, 4003, 4004, 4006, 4008/1-2-3, 4009/1-2, 4010, 4011, 4012, 4015/1-2, 4046, 4047/1-2-3, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106/1-2, 4107, 4108, 4110/1, 4110/2, 4111, 4112, 4312, 4313, 4314, 4315, 4317, 4318, 4319/1-2, 4320, 4321, 4322/1-2, 4325, 4326, 4328, 4330, 4331, 4333, 4335, 4336, 4337/1-2-3, 4338, 4339, 4340, 4351/2, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357

A településen található műemlékek:

Műemlékileg védett épületek:

| Törzsszám | Utca | Helyrajzi szám | Megnevezés | Típus |
|-----------|--------------------------------------|---|--|-------------------|
| 9719 | Nagydiósi dűlő 325. | 4117 | Présház-pince | Népi |
| 9670 | Jókai u. 13. | 130 | Lakóház | Népi |
| 9209 | Nagydiósi dűlő | 3306 | Présház | Népi |
| 8800 | Arany János u. 17. | 121 | Lakóház | Népi |
| 1716 | Fehérvári út Vörösmarty Mihály út | 1010, 1011/1, 1011/2, 0178/2, 0178/3, 0182 1009, 0171/1-21, 0173, 0174, 175/1, 0175/2, 0175/3, 0176, 0177/2, 0177/3, 0177/4, 0177/5, 0177/6, 0180/1, 0180/2, 0183/1, 0183/2, 0183/3, 0184/1, 0184/2 | volt Cziráky- kastély, kápolna és kastélypark | Kastély, Kúria |
| 10879 | Vásár utca | 659 | Temető | Egyházi |
| 1715 | Kossuth u. 86 | 260 | Ref. Templom | Egyházi |
| 1714 | Kossuth u. | 278/3 | R.k. templom | Egyházi |
| 9707 | Kossuth u.1 | - | Szt. Flórián-szobor | Kisemlék |

Műemléki környezet:

Nagydiósi dűlő 325. - Présház-pince (4117 hrsz.)

4113; 4115; 4116/1 (út); 4116/5; 4118; 4119; 4120/1

Jókai u. 13. – Lakóház (130 hrsz) 107; 108; 129; 131; 155

Nagydiósi dűlő – Présház (3306 hrsz) 3304; 3307; 3308

Arany János u. 17. – Lakóház (121 hrsz) 120; 122; 127/1 - 2; 176; 177

Fehérvári út - Vörösmarty Mihály út - volt Cziráky-kastély, kápolna és kastélypark

0186/1; 0188/4; 0188/6; 0188/8; 0188/9

930; 931; 932; 934; 935; 940/1; 941/1; 942/1; 943/2; 944/1; 945/1; 946/1; 947/1; 948/1; 949/1; 950/1; 951/1; 952/1; 953/1

Helyi védelemre javasolt településszerkezeti egység

Volt Cziráky körpince a János-hegyen 4104 hrsz-on

A település karakterességének megőrzését érdekében törekedni kell az utcaszerkezet, a tömb- és a telekstruktúra megőrzésére, amely meghatározza a település térarányait, a tervezett épületek léptékét. A fejlesztéseknél fontos az új létesítmények megfelelő építészeti eszközökkel való környezetbe illesztése.

A lakóterületek értékei mellett fontos szerep kell, hogy háruljon a lakóterületeken kívüli értékek védelmére és bemutatására, melyek vonzóvá válhatnak a településre kíváncsiak számára.

A felújítások tervezésénél a klímaturatosság elveit kell alkalmazni. Mind az energiahatékonyság, mind a megújuló energiaforrások felhasználása, mind a szélsőséges időjárási viszonyokat ellensúlyozó kialakítás – részben a viharok elleni védelem, részben a nyári napvédelem, részben a hirtelen lezúduló csapadék helyben tartása – szerepet kaphat az épületek tervezésénél, kivitelezésénél.

A kulturális örökség elemeinek védelme közérdek; megvalósításában éppen ezért nem csupán az állami és az önkormányzati szervek közötti együttműködésre van szükség, hanem abba az érintett civil szervezeteket, illetve a helyi közösséget is be kell vonni, építve és ráerősítve a helyben jelenleg is megfigyelhető társadalmi felelősségvállalásra és aktivitásra. Kifejezetten a védett objektumok fenntartására, illetve helyreállítására vonatkozóan elsődleges, hogy a beavatkozásokat csak az illetékes Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával való egyeztetést követően, a műemléki alapelvek, a helyi építési szabályzat, illetve a településképzési védelmi rendelet maximális figyelembe vételével valósíthatják meg. Fontos továbbá, hogy a védett objektumok állagvédelme, felújítása (beleértve a kármegelőző és kárcsökkentő tevékenységeket is), illetve fenntartható használata nem haladhatja meg a szakmailag indokolt mértéket, végül figyelembe kell venni azt is, hogy a tervezett beavatkozások nem ronthatják azok állapotát.

4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMON KÖVETÉSE

4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer

Lovasberény Integrált Településfejlesztési Stratégiát nem készít, a megvalósítás eszközei és azok nyomon követésére vonatkozó szabályozórendszerek meghatározása a településfejlesztési koncepcióban történik. A település 1. fejezetben meghatározott jövőképe megvalósítása érdekében a fejlesztési alapelvek szerint az önkormányzatnak alkalmaznia kell olyan eszközöket, amelyek segítik, támogatják a fejlesztési célok és részcélok elérését.

Ezek az eszközök az alábbiak:

1. A településtervezés során olyan szabályozások elfogadása, melyek a fejlesztési célok megvalósítását szolgálják.
2. Településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás lefolytatásához a feltételek megteremtése.
3. Településmarketing célú tevékenységek annak érdekében, hogy a tervezett programok minél nagyobb vonzerővel bírjanak.
4. Együttműködés a helyi gazdálkodószervezetekkel
5. Magánbefektetők bevonása a szükséges fejlesztések megvalósítása érdekében, a kihasználatlan önkormányzati vagyontárgyak és létesítmények hasznosítására (pl élelmiszer bolt, kocsmá stb)
6. A fejlesztési programok végrehajtására az önkormányzat gazdasági programjai, azon belül az éves költségvetések fejlesztési előirányzatai biztosítják a szükséges döntéseket és a forrásokat.
7. Az Európai Unió költségvetési ciklusaihoz igazodva össze kell hangolni a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célkitűzéseket és az egyes ágazati operatív programok pályázati, forrasszerzési lehetőségeit.
8. A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatában meghatározott akcióterületeket kiemelten kell kezelni, a településtervezés eszközrendszerével az önkormányzat döntése alapján kell a településrendezési terveket elkészíteni.
9. Környező településekkel való rendszeres és szoros együttműködés.

A koncepció megvalósítását szolgáló intézmények:

10. Lovasberény képviselő-testülete és bizottsága
11. Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet
12. LEADER helyi akció csoport
13. Települések közötti együttműködés érdekében létrehozott szervezet

4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése, felülvizsgálata (monitoring) a település érdeke. A monitoring tevékenység alapvetően belső feladat, azaz a településfejlesztési koncepció végrehajtásáért felelős szervezet felelősségi körébe tartozik. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő időben történjenek, a megfelelő eszközökkel. A monitoring számos komplex feladatot foglal magában, az adatgyűjtéstől a koncepció esetleges szükséges módosításáig. Mindezekből adódóan a koncepcióban lefektetett célok sikeres megvalósítása elképzelhetetlen egy olyan visszacsatolási mechanizmus nélkül, amely alapján a koncepció-alkotási folyamat minden pontján újból és újból beavathozhatunk, elvégezve a szükséges korrekciókat. E visszacsatolást a monitoring rendszer biztosítja. Alapja a megvalósításra vonatkozó folyamatos adatgyűjtés, információgyűjtés, ami alapján ellenőrizni tudjuk, hogy a kitűzött célok irányába haladnak-e a folyamatok, várható-e a tervezett hatások elérése. Ha ennek során kiderül, hogy a szándékoltól eltérően haladnak a folyamatok, s a célok várhatóan nem, vagy csak részben teljesülnek, akkor a monitoring rendszer feltárja az eltérés okait is, s ezzel lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavatkozzanak a folyamatokba. Az eltérés jellegétől és mértékétől függ a szükséges korrekciós intézkedés, pl. módosítani szükséges a tevékenységek menetét, a koncepció végrehajtásának mikéntjét, a szervezeti kereteket, a feladatokhoz rendelt erőforrásokat. Ha a korrekció a meglévő tervek keretein belül nem végezhető el, akkor a tervek, de végső soron a koncepcionális célok korrekciójára is sor kerülhet.

1. Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a koncepció célkitűzésinek elérésére. Eltérés esetén be kell avatkozni, a kívánt cél elérése érdekében módosítani kell a meghatározott intézkedéseket.
2. A fejlesztési koncepció felülvizsgálata, aktualizálása tízévenként szükséges, az elkészült felmérések, legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a koncepció megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján.
3. Figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósulási eszközeit.
4. Ki kell értékelní a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.
5. Rendszeres kapcsolattartás szükséges a projektek megvalósításért felelős személyekkel az indikátorok elérését nagymértékben befolyásoló akcióterületi projektek nyomon követése érdekében
6. Éves monitoring jelentés készítése javasolt, amely tartalmazza a szükségesnek tartott beavatkozásokat a program végrehajtásába.

A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblákon elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.