

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Gazdasági, Pénzügyi, Vagyonyilatkozati és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság 2016. március 24. napján a Polgármesteri Hivatalban megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** Dr. Szendrei Attiláné a Bizottság elnöke  
Bercsényi Miklós képviselő, a Bizottság tagja  
Lagler István képviselő a Bizottság tagja  
Szili Miklós polgármester

Dr. Koncz László jegyző,

**Dr. Szendrei Attiláné a Bizottság elnöke:** Tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, valamint a polgármestert, jegyzőt. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, a bizottsági ülést megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontot.

1. Települési adóról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása
2. Lovasberényi TE 2015. évi támogatásának elszámolása

**A Bizottság tagjai 3 igen szavazattal a beterjesztett napirendet elfogadja.**

1. Települési adóról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása

*/előterjesztést a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/*

**Dr. Szendrei Attiláné elnök:** Felkéri Dr. Koncz László jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést.

**Dr. Koncz László jegyző:** Elmondja, hogy a januárban elfogadott települési adóról szóló önkormányzati rendelettel szemben a Kormányhivatal törvényességi felhívással élt. Részletesen ismerteti a felhívásban foglalt törvényességi kifogásokat. Elmondja, hogy a felhívásban foglaltak orvoslására új települési adóról szóló rendelet kell hozni. Az adórendeletet a Bizottságnak véleményezni kell. Részletesen ismerteti a rendelet tervezetét és a hatástanulmányt. Kéri a Bizottságot, hogy támogassa a testületnél a rendelet elfogadását.

**A bizottság tagjai az adórendelettel egyetértenek.**

**Dr. Szendrei Attiláné:** szavazásra teszi fel, aki egyetért az előterjesztéssel egyező települési adóról szóló rendelet bevezetésével és elfogadásra ajánlja a Képviselő-testületnek, kézfelemeléssel szavazzon.

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozati és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság nyílt szavazáson 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**A Gazdasági, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozati és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság**

**5/2016. (III. 24.) számú határozata**

**a települési adóról szóló önkormányzati rendelet támogatásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozati és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság a települési adó bevezetésével egyetértve, a települési adóról szóló rendelet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

felelős: Dr. Szendrei Attiláné a Bizottság elnöke

határidő: azonnal

## **2. Lovasberényi TE 2015. évi támogatásának elszámolása**

*/ előterjesztést a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza/*

**Dr. Szendrei Attiláné elnök:** Elmondja, hogy a Lovasberényi TE benyújtotta 2015. évi támogatásának elszámolási dokumentumait. A gazdálkodási iroda megvizsgálta az elszámolási dokumentumokat és azokat elfogadhatónak találta. Javasolja A TE elszámolásának elfogadását.

**Dr. Szendrei Attiláné elnök** szavazásra teszi fel, aki elfogadja és a testületnek elfogadásra ajánlja a Lovasberényi TE 2015. évi elszámolását, kézfelemeléssel szavazzon.

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozati és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság nyílt szavazáson 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**A Gazdasági, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozati és Összeférhetlenséget Vizsgáló Bizottság****6/2016. (III. 24.) számú határozata**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Vagyonnyilatkozati és Összeférhetlenséget Vizsgáló Bizottság a Lovasberényi TE 2015. évi elszámolásának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

felelős: Dr. Szendrei Attiláné a Bizottság elnöke

határidő: azonnal

**Más nem lévén a Bizottság elnöke a bizottság ülését berekeszti.**

Dr. Szendrei Attiláné elnök

Bercsényi Miklós tag



## JELENLÉTI ÍV

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági,  
Pénzügyi, Vagyonyilatkozati és Összeférhetetlenséget Vizsgáló Bizottság  
2016. március 24.-én 17,30 órakor megtartott

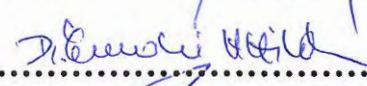
nyílt ülésén

Szili Miklós polgármester



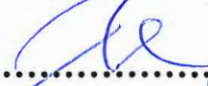
.....

Dr. Szendrei Attiláné Bizottság elnöke



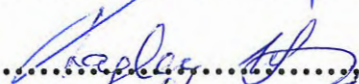
.....

Bercsényi Miklós képviselő



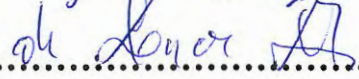
.....

Lagler István képviselő



.....

Dr. Koncz László jegyző



.....

Meghívott jelenlevők:

.....  
.....  
.....  
.....

# HATÁSTANULMÁNY

## Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének a települési adóról szóló ..../2016 (.....) önkormányzati rendeletéről

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. § (1) bekezdésében, az 1/A § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy, illetékességi területén olyan települési adót vezessen be, amelyet más törvény nem tilt, és az adótárgyra nem terjed ki törvényben szabályozott közteher hatálya.

Az adó tárgya: Lovasberény Község közigazgatási területén települési adóként földadó adófizetési kötelezettség terheli a termőföld azon földrészletét, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő, gyep, nádas, vagy fásított terület – kivéve: erdő – művelési ágban van nyilvántartva.

Az adó alanya: a Htv. 1/A. § (1) bekezdésében rögzített korlátozással, az a magánszemély, aki a naptári év első napján a föld tulajdonosa, vagy vagyoni értékű jog jogosultja (továbbiakban: a tulajdonos)

A települési adónak tehát nem lehet alanya az állam, önkormányzat, szervezet, e minőségére tekintettel vállalkozó, és az az őstermelő, akinek őstermelői tevékenységéből származó évi bevétele a 600.000,- Ft összeget meghaladja.

Mentes az adó alól az az adóalany, akinek a tulajdonában lévő összes földterület nagysága nem éri el az 1 hektárt.

Lovasberény földkönyvi adatai az alábbi megosztást mutatja:

	Művelési ág	Terület nagysága Hektár		Művelési ág	Terület nagysága Hektár
<b>Külterület</b>	szántó	2995,8814	<b>Külterület-zártkert</b>	szántó	85,8471
	gyümölcsös	0,3494		gyümölcsös	29,3801
	szőlő	0,5799		szőlő	5,8608
	gyep	288,2397		gyep	49,5401
	erdő	151,9099		erdő	8,0436
	nádas	3,4729		<b>Összesen:</b>	<b>178,6718</b>
	halastó	1,6119			
<b>Összesen:</b>		<b>3442,0451</b>			

**Külterület, adó alá nem vonható terület**

erdő	151,9099
halastó	1,6119
<b>Összesen:</b>	<b>153,5218</b>

**Külterület-zártkert, adó alá nem vonható terület**

erdő	8,0436
<b>Összesen:</b>	<b>8,0436</b>

**Külterület, adó alá vonható terület**

	3442,0451
	-153,5218
<b>Összesen:</b>	<b>3288,5233</b>

**Külterület-zártkert, adó alá vonható terület**

	178,671
	-8,043
<b>Összesen:</b>	<b>170,628</b>

	Művelési ág	Terület nagysága Hektár
<b>Belterület</b>	kert	175,0277
	gyep	2,5117
	kivett	101,7675
<b>Összesen:</b>		<b>279,3069</b>

647 hektár területen gazdálkodik 35 fő vállalkozó és őstermelő, akik iparüzési adót fizetnek, így nem alanyai az adónak. Az 1 hektár alatti mentességet figyelembe véve, az adó alá vonható terület 1891 hektár, amely 427 magánszemély adóalanyt érint.

Az adó mértéke: 2000,- Ft/év/hektár, amely összehasonlítva a már bevezetett földadó mértékekhez (általában 5-10 ezer forint) kifejezetten alacsonynak nevezhető.

Az adó csekély mértéke miatt földtulajdonosi szerkezet változással, föld eladási kényszerrel, a föld elkönfiskálódásával nem kell számolni.

Az adó bevezetése az önkormányzat részéről minimális kiadással járna, a nem helyben lakónak küldött bevallási nyomtatvány posta költsége, és fénymásolási költség, összesen 100,000,- Ft összegben.

Az adóalany költsége a bevallási nyomtatvány visszaküldésének költsége 115,- Ft összegben.

Az adóbevételt, melynek maximális összege 3.782.000,- Ft, az önkormányzat település fejlesztésre kívánja fordítani.

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)**

A tervezett jogszabály várható következményei:

- I. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: A rendelet a földtulajdonosokra kisebb terhet ró, gazdasági hatása nem jelentős, költségvetési hatása önkormányzatnak bevételt jelent.
- II. környezeti, egészségi következményei: A rendeletnek környezeti, egészségi következménye nincs.
- III. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendelet bevezetése nagyobb adminisztratív terheket ró a hivatalra.
- IV. megalkotásának szükségessége: önkormányzati bevétel növelése településfejlesztés céljából
- V. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A helyi szabályozás elmaradása kevesebb bevételt eredményezne
- VI. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest, a feltételek rendelkezésre állnak.

Lovasberény, 2016. március 18.

Dr. Koncz László  
jegyző

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete  
a települési adóról**

Lovasberény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 1/A. § (1) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el.

- 1. §**
- (1) Lovasberény község közigazgatási területén települési adóként földadó adófizetési kötelezettség terheli a termőföld azon földrészletét, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül, föld (továbbiakban: földterület) után.
  - (2) A települési adó határozatlan időre kerül bevezetésre.
  - (3) Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással, az a magánszemély, aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa, vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (a továbbiakban: tulajdonos) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.
- 2. §**
- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.
  - (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni
  - (3) Az adókötelezettség a földterület elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.
  - (4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített 1. mellékletben található nyomtatványon kell bejelenteni.
  - (5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.



- 3. §** (1) Az adó alapja a földterület hektárban számított nagysága.
- (2) Az adó mértéke egységesen 2.000,- Ft/hektár/év.
- 4. §** (1) Mentés az adó alól az adóalany, akinek a tulajdonában lévő összes földterület nagysága 1 (egy) hektárt nem haladja meg.
- 5. §** (1) A települési adóval kapcsolatos eljárás során a Htv, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Az adóalanyok bevallás útján történő adókimetéssel tesznek eleget adókötelezettségüknek. Az adóalany köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi - az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, az 1. mellékletben található nyomtatványon – adatot szolgáltatni az adott év január 01-jei állapotának megfelelően.
- (3) A földadót évente két egyenlő részletben kell megfizetni.
- (4) Az első részlet fizetési határideje minden év március 15. a második részlet fizetési határideje minden év szeptember 15. napja.
- (5) Az adóalanyoknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.
- (6) Az adó bevezetése évében az évi adótételnek az adókötelezettség fennállásának hónapjaira eső időarányos részét kell megfizetni.
- 6. §** (1) Ez a rendelet 2016. május 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a települési adóról szóló 21/2015. (XII. 18.) önkormányzati rendelet.

Szili Miklós  
polgármester

Dr. Koncz László  
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Dr. Koncz László  
jegyző

**Lovasberény Község Önkormányzat**  
8093 Lovasberény, Kossuth u. 62., tel.: 22/456-024

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

A BEÉRKEZÉS DÁTUMA: \_\_\_\_\_

## **B E V A L L Á S**

Települési adó megállapításához

### 1. BEVALLÁSBENYÚJTÓ ADATAI:

NÉV: \_\_\_\_\_

LEÁNYKORI NÉV: \_\_\_\_\_

ANYJA NEVE: \_\_\_\_\_

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: \_\_\_\_\_

ADÓAZONOSÍTÓ JEL: \_\_\_\_\_

LAKCÍM: \_\_\_\_\_

LEVELEZÉSI CÍM: \_\_\_\_\_

TELEFONSZÁM, E-MAIL: \_\_\_\_\_

### 2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE

Adóbevezetés

Termőföld szerzése

Adóalany személyében történt változás

ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÚNÉSE

Termőföld elidegenítése

Adóalany személyében történt változás

VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

Változás jellege: \_\_\_\_\_

**ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**3. A TERMŐFÖLD INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI:**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>Terület nagyság - ha</b>	<b>Tulajdoni hányad</b>	<b>Tulajdoni hányadra jutó terület nagyság - ha</b>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					

**4. ADÓ MÉRTÉKÉNEK SZÁMÍTÁSA:**

- A. Tulajdoni hányadra jutó terület nagysága összesen  
(két tizedes jegyre kerekítve): ..... ha
- B. Adó mértéke (hatályos önkormányzati rendelet értelmében): 2000.- Ft/ha
- C. Fizetendő adó összege ( A x B ): ..... Ft\*

**5. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:**

Előző / új tulajdonos neve: \_\_\_\_\_  
Címe: \_\_\_\_\_

**Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Lovasberény, 20\_\_\_\_.\_\_\_\_hónap \_\_\_\_nap

\_\_\_\_\_  
adózó vagy képviselőjének aláírása

\*Az adó bevezetés évében a kiszámolt adó időarányos részét kell megfizetni.

## **Előterjesztés**

Lovasberény Község Önkormányzata 2015. évben összesen: 1 080 000 Ft támogatást biztosított a Lovasberényi Testedzők Egyesületének TAO pályázati önrész felhasználására, illetve a szervezet működési kiadásainak fedezetére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, tekintse át és döntsön az egyesület elszámolásáról!

### **Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

...../2016. (.....) számú

### **H A T Á R O Z A T A**

#### **Lovasberényi Testedzők Egyesülete 2015. évi támogatásának elszámolásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtekintette a Lovasberényi Testedzők Egyesülete 2015. évi önkormányzati támogatás elszámolását, és úgy dönt, hogy az elszámolást jóváhagyólag elfogadja.

**Felelős:** Szili Miklós polgármester

**Határidő:** azonnal

Szili Miklós

polgármester

Dr. Koncz László

jegyző