

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Az ülést hangfelvétel rögzíti

Készült: Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. április 21.** napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott **nyílt rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Szili Miklós polgármester, Farkasné Szoboszlai Aranka, Dr. Szendrei Attiláné, Kerecsényi Zsuzsanna, Lagler István, Bercsényi Miklós, Dr. Varga László képviselők

Dr. Koncz László jegyző

Szili Miklós polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Kerecsényi Zsuzsanna képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért a javasolt személyekkel kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

34 /2016. (IV.21.) számú

H A T Á R O Z A T A

Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete zárt ülésén jegyzőkönyv vezetőnek dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Kerecsényi Zsuzsanna képviselőt választja meg.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Szili Miklós polgármester: Ismerteti a napirendi pontokat.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 7 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

35 /2016. (IV.21.) számú

H A T Á R O Z A T A

nyílt ülés napirendjéről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. április 21.-ei rendkívüli nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Lenke Galéria és Tájház tulajdonosaival kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása**
- 2. Kis tehergépkocsi vásárlása**
- 3. Házi fogorvos rendelési idejének változása**

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

- 1. Lenke Galéria és Tájház tulajdonosaival kötendő együttműködési megállapodás megtárgyalása**

/ a megállapodást a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a korábban Petrik ügyvéd úr által megküldött tervezet átdolgozásra került. A megállapodásban körülírt közösségi szolgáltatás kötelezettsége a tulajdonosokat terheli, továbbá a kötelezettségek biztosítására jelzálogjog kerül bejegyzésre az önkormányzat javára. Elmondja, hogy a támogatás más célra nem átirható, azaz vagy elfogadja a testület, vagy elesik a támogatástól.

Farkasné Szoboszlai Aranka alpolgármester: Kijelenti, hogy a most beterjesztett együttműködési megállapodást el tudja fogadni, mert megfelelően biztosítja a közösségi célt és az önkormányzat érdekét.

Dr. Szendrei Attiláné képviselő: Kijelenti, hogy neki ez az egész nem tetszik. Közpénzből magáningatlant fejleszteni. Emiatt meghurcoltatható a testület.

Kerecsényi Zsuzsa képviselő: Egyetértve a képviselő asszonnyal, kijelenti, hogy hasonló kétségei vannak.

Farkasné Szoboszlai Aranka alpolgármester: Megkérdezi a jegyzőt, hogy a megállapodás megkötésével a testület törvénysértést követne-e el.

Dr. Koncz László jegyző. Elmondja, hogy a Lenke Galéria tulajdonosai az ingatlanuk nádtető cseréjére úgy kapna közpénzt, hogy a galériát a köz javára kell üzemeltetniük. Hogy melyek a közösségi célok, a megállapodás 2. pontja részletesen taglalja. Amennyiben a tulajdonosok ezt nem biztosítják, a megállapodást megszegik, úgy a teljes támogatási összeget vissza kell fizetniük. A visszafizetés biztosítéka az önkormányzat javára bejegyzésre kerülő jelzálogjog. A testület a megállapodás megkötésével nem követne el törvénysértést, pláne nem bűncselekményt, mivel alapos gondoskodással és körültekintéssel a közösségi cél szem előtt tartásával járna el.

Dr. Varga László képviselő: Elmondja, hogy bár jobb lett volna ha más célra, például útfejlesztésre kapott volna támogatást az önkormányzat, de ha a kormányzat ezt szeretné támogatni, akkor fogadjuk el.

Lagler István képviselő: Kijelenti, hogy nem támogatja a megállapodás megkötését.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett megállapodás megkötésével, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 4 igen, 1 nem szavazattal, és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**36 /2016. (IV. 21.) számú****H A T Á R O Z A T A****Együttműködési megállapodás a Lenke Galéria és Tájház közcélra történő
üzemeltetéséről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy a Lenke Galéria és Tájház (8093 Lovasberény Arany János u. 17.) közcélra történő üzemeltetésére együttműködési megállapodást köt az ingatlan tulajdonosaival, Ütő Endre és Ütő Endréné, mindketten Lovasberény Arany János u 17. szám alatti lakosokkal.

Felkéri a polgármestert a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására, továbbá a 2006/2015.(XII.29.) Korm. határozatban a „Lenke Galéria és Tájház nádtető cseréjére” címen elnyert 10.000.000,- Ft összegű támogatás igénylésére vonatkozó kérelem benyújtására.

Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: azonnal

2. Kis tehergépkocsi vásárlása

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a KIA tehergépkocsi javítási költsége és műszaki vizsgáztatása jócskán meghaladná az egymillió forintot. Ez nem éri meg, ezért javasolja, hogy egy használt, de jó állapotú teherautót vegyen az önkormányzat. A jegyző egy Ford Transit 2,2-es, 5 és fél éves gépkocsi megvételét javasolja, melynek vételára 2.100.000,- Ft + Áfa. A gépkocsiért leutazna Nyíregyházára és az állapotfelmérést követően, amennyiben az megfelel, lebonyolítja az adásvételt.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a jegyző kapjon megbízást a javasolt Ford Transit gépkocsi megvételére, amennyiben az garantáltan jó állapotú, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

37 /2016. (IV. 21.) számú

H A T Á R O Z A T A

Tehergépkocsi vásárlásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalva úgy dönt, hogy FORD TRANSIT 2.2 TDCI 300 M Ambiente típusú tehergépkocsit kíván vásárolni. A gépjármű vételára: 2.100.000,- Ft + Áfa. Az adásvétel teljes körű lebonyolításával megbízza Dr. Koncz László jegyző urat. A vételár a költségvetés tartaléka terhére kerül kifizetésre.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Szili Miklós polgármester, Dr. Koncz László jegyző

Határidő: azonnal

3. HÁZI fogorvos rendelési idejének változása

/ előterjesztést a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy a házi fogorvos a rendelési idő módosításának jóváhagyását kéri. Az új rendelési időt a kérelem tartalmazza. Tulajdonképpen 1 órával bővülne a rendelési idő.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a benyújtott új rendelési idővel, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

38 /2016. (IV. 21.) számú

H A T Á R O Z A T A

Fogorvosi rendelő rendelési idejének módosításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lovasberényi Fogorvosi rendelő rendelési idejét 2016. június 01. napjától az alábbiak szerint módosítja:

Hétfő : 13.00 - 20.00

Kedd : 8.00 - 13.00

Szerda : 13.00 - 20.00

Csütörtök: 8.00 - 13.00

Péntek : 8.00 – 13.00

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosított feladat-ellátási szerződés 1. számú mellékletét a határozatban módosított rendelési idő szerint készítse el.

Felelős: Dr. Ádám István fogorvos, Dr. Koncz László jegyző

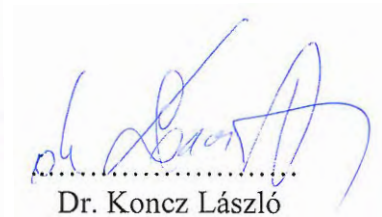
Határidő: folyamatos

Szili Miklós polgármester: Más nem lévén a rendkívüli ülést 19,00 órakor berekeszti.

K.m.f.

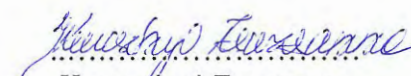


Szili Miklós
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



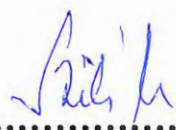
Kerecsényi Zsuzsanna
képviselő

JELENLÉTI ÍV

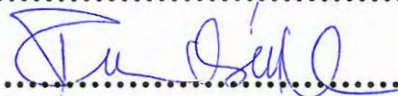
Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. április 21.-
én 18,00 órakor megtartott

nyílt rendkívüli ülésén


Szili Miklós polgármester


.....


Farkasné Szoboszlai Aranka képviselő


.....


Lagler István képviselő


.....

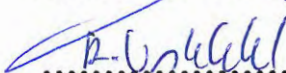
Dr. Szendrei Attiláné képviselő


.....

Bercsényi Miklós képviselő


.....

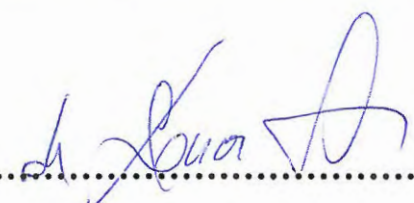
Dr. Varga László képviselő


.....

Kerecsényi Zsuzsanna képviselő


.....

Dr. Koncz László jegyző


.....

Meghívott jelenlevők:

.....
.....
.....
.....

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Lovasberény Község Önkormányzata** (8093 Lovasberény, Kossuth Lajos u. 62.; adószáma:; képviseli: Szili Miklós polgármester), mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Ütő Endre** (született: Ütő Endre, Budapest, 1937. június 2.; anyja neve: Jánosi Klára; lakcíme: 8093 Lovasberény, Arany János u. 17.) és **Ütő Endréné** (született: Dávid Lenke, Alesd, Románia, 1952. július 14.; anyja neve: Halász Lenke; lakcíme: 8093 Lovasberény, Arany János u. 17.), mint a 8093 Lovasberény, Arany János u. 17. szám alatti ingatlan tulajdonosai (a továbbiakban: Tulajdonosok) között, az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények:

Tulajdonosok a kizárólagos tulajdonukban álló Lovasberény helyrajzi számú, 8093 Lovasberény, Arany János u. 17. szám alatti m² területű, Lenke Galéria és Tájház elnevezésű ingatlant, figyelemmel annak népi építészeti értékére tájházként a köz javára kívánja működtetni. Lovasberény Község Önkormányzata feladatának tekinti a helyi kulturális örökségvédelmi és hagyományőrző tevékenység támogatását. E körben támogatni kívánja a tájház autentikus helyreállítását, mint Magyarország legrégebbi jelenleg is lakott tájházát, annak érdekében, hogy az ingatlan tájházi kiállító-teremként, illetve különböző hagyományőrző és kulturális rendezvények helyszínéeként szolgálhasson, továbbá, hogy az ott szervezett rendezvényeken keresztül a tájház a helyi hagyományos tudás, a helytörténeti értékű épített környezet és a szellemi örökség megismerését, megőrzését és élővé tételét szolgálja. Fentiekre figyelemmel a Tulajdonosok és az Önkormányzat jelen megállapodásban kívánják rendezni együttműködésük kereteit.

2./ Jelen együttműködési megállapodás aláírásával Tulajdonosok vállalják, hogy – ott lakásuk mellett – biztosítják az 1. pontban körülírt ingatlan jelen együttműködési megállapodásban rögzített közösségi célokra történő használatát az alábbiak szerint:

- Az ingatlanban működtetett tájház havonta legalább 5 napon, naponta reggel 10 és délután 16 óra között a látogatók előtt nyitva áll (továbbiakban: általános nyitva tartási idő).
- Tulajdonosok vállalják, hogy külön telefonos időpont-egyeztetés alapján kisebb látogatócsoportok jelentkezése esetén az általános nyitvatartási időn kívül is rendelkezésre bocsátják az ingatlant, legfeljebb havonta két alkalommal, hétköznapon, 10 és 16 óra között.
- Tulajdonosok vállalják, hogy – ott lakásuk mellett – nyitvatartási időben a látogatók számára bemutatják az ingatlanon található házat a hozzátartozó udvarral és kiszolgáló helyiségekkel együtt.
- Tulajdonosok biztosítják, hogy a tájház néprajzi, illetve képzőművészeti kiállítótereként működhessen, állandó, valamint időszakos- és vándorkiállítások helyszínéeként

szolgálhat, továbbá a helyi hivatásos és amatőr képzőművészeknek kiállítási lehetőséget biztosít.

- Mind a Tulajdonosok, mind az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordítanak a hagyományok eljövendő generációra történő átörökítésére, ezért a tájházban a helyi általános iskola igénye szerint tájház látogatással egybekötött kézműves foglalkozásokat, táborokat, népi játszóházakat, honismereti foglalkozásokat, illetve táncházakat is szervezhetnek. Továbbá a tájház a hon és népismereti tantárgy oktatásának segítésére tematikus tárlatvezetések, előadások és rendhagyó történelem órák helyszínéül is szolgálhat, igény szerint az általános nyitvatartási időn belül, előzetes bejelentkezés alapján, legfeljebb 15 fős általános iskolás, illetve óvodás csoportok számára.
- Az Önkormányzat a helyi közösségi igények szerint egyéb kulturális, hagyományörző rendezvényeket, vásárokat és folklórműsorokat is jogosult az ingatlanba szervezni a Tulajdonosokkal való előzetes egyeztetés alapján. Tulajdonosok vállalják, hogy az előzetes egyeztetés során meghatározott keretek között ilyen rendezvények helyszínéül biztosítják az ingatlant.
- Tulajdonosok vállalják, hogy a tájház közösségi célokra történő használatát térítésmentesen biztosítják.

3./ A Tulajdonosok fenti kötelezettségvállalásaira, és jelen együttműködési megállapodás céljára figyelemmel az Önkormányzat vállalja, hogy az egyes települési önkormányzatok feladatainak támogatása érdekében történő előirányzat-átcsoportosításokról szóló 2006/2015. (XII. 29.) Kormányhatározat által a lovasberényi „Lenka Galéria és Tájház nádtető cseréje” támogatási céllal az Önkormányzat részére juttatott 10.000.000,- Ft (azaz Tízmillió forint) állami támogatás összegét a támogatással finanszírozni kívánt önkormányzati feladat megvalósítása érdekében a tájház tetőszerkezetének felújítására fordítja.

4./ Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat jelen együttműködési megállapodás 3./ pontjában rögzített, az ingatlannal kapcsolatos állagmegóvó és felújító beruházásait saját könyveiben tartja nyilván, mint idegen ingatlanba történő beruházást. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan autentikus helyreállítása, karbantartása és fenntartása során az Önkormányzattal mindenben együttműködnek.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonosok az ingatlanra és ingóságokra teljes körű biztosítást kötnek és tartanak fenn a 3. pontban meghatározott állami támogatás felhasználásáról szóló támogatási szerződésben meghatározott a beruházás megvalósítását követő kötelező üzemeltetési idő lejártáig.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodást egyik fél sem jogosult felmondani a 3. pontban meghatározott állami támogatás felhasználásáról szóló támogatási szerződésben meghatározott a beruházás megvalósítását követő kötelező üzemeltetési idő lejártáig.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a támogatási szerződésben meghatározott kötelező üzemeltetési idő lejártáig Tulajdonosok az ingatlan használatát, tulajdonjogát csak az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával ruházhatják át harmadik személynek.

8./ Tulajdonosok szavatosságot vállalnak arra, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a jelen szerződésben foglalt ingatlan szerződésszerű használatát korlátozná, vagy akadályozná.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Tulajdonosok az 1. pontban megnevezett Lenke Galéria és Tájház jelen megállapodásban rögzített közösségi célokra történő használatát a támogatási szerződésben foglalt kötelező üzemeltetési idő lejártáig nem biztosítják, az együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettségeiket megszegik, úgy az önkormányzat jogosult a megállapodást felmondani. Felmondás esetén a Tulajdonosok a támogatási összeget kötelesek visszafizetni az Önkormányzat részére.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Tulajdonosok jelen megállapodásban foglalt kötelezettségük biztosítására Lovasberény Község Önkormányzata javára, a támogatási szerződésben megállapított kötelező üzemeltetési idő lejártáig 10.000.000,- Ft összeg erejéig jelzálogjog bejegyzését engedélyezik az 1. pontban körülírt ingatlanra.

11./ Az együttműködési megállapodás a Képviselő-testület jóváhagyó határozatával lép hatályba.

12./ Záró rendelkezések:

Jelen együttműködési megállapodás – a megállapodás 7. pontjában rögzítettek szerint – határozott időre szól.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

A Felek vállalják, hogy az esetleges vitás kérdéseket egyeztetés útján rendezik.

Jelen együttműködési megállapodást a Felek annak elolvasása és értelmezése után azzal írták alá, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik.

Lovasberény, 2016. február ...

.....
Ütő Endre
Tulajdonos

.....
Ütő Endréné
Tulajdonos

.....
Lovasberény Község Önkormányzata
képviselétében: Szili Miklós polgármester

Tárgy: rendelési idő módosítás**Feladó:** Dr. Ádám István <adamdent@datatrans.hu>**Dátum:** 2016.04.14. 10:00**Címzett:** <verebph@t-online.hu>, <szroth@lovasbereny.datatrans.hu>
<fejer.nyilvantartas@m2.oep.hu>, <fejer.titkarsag@kdr.antsz.hu>

Lóvasberényi Polgármesteri Hiv.	
Dátum:	2016 MÁJ 03.
Szám:	8261/2016
Előadó:	Dr. Ádám István

Tisztelt Ügyintéző!

Az OEP Közép-dunántúli területi Hivatala rendelési időmódosításra kért fel minket, a körzetünkben ellátott lakosság létszám változása / növekedése/ miatt.

Itt küldjük az új rendelési időt:

HÉTFŐ : 13-20

KEDD: 8-13

SZERDA: 13-20

CSÜTÖRTÖK: 8-13

PÉNTEK: 8-13

A betegeket többnyire telefonos bejelentkezés alapján látjuk el. 06-22-456-007

Kérem , hogy a 2016. június 1. napjától történő rendelési idő változást az Önök ügyrendje szerint módosítsa és erről

a szükséges igazoló okiratokat részünkre 2016. május 15. napjáig papíralapon továbbítsa az alábbi címre!

ÁDÁMDENT KFT 2462 MARTONVÁSÁR RÓZSA U.74.

Lóvasberény , 2016.04.14.

Tisztelettel: Dr. Ádám István

tel: 06-30-2211-503