

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 13. napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott **nyílt rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Szili Miklós polgármester, Farkasné Szoboszlai Aranka, Dr. Szendrei Attiláné, Lagler István, Bercsényi Miklós, képviselők
Dr. Koncz László jegyző

Szili Miklós polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőknak Farkasné Szoboszlai Aranka képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért a javasolt személyekkel kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

29/2018. (III. 13.) számú

H A T Á R O Z A T A

Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Lovasberény Község önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülésén jegyzőkönyv vezetőnek Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Farkasné Szoboszlai Aranka képviselőt választja meg.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Szili Miklós polgármester: Ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontjait.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

30/2018.(III. 13.) számú

H A T Á R O Z A T A

nyílt ülés napirendjéről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. március 13.-ai nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása**
- 2. Ügyvédi megbízás adása az önkormányzattal szemben indított kártérítési perben**
- 3. Főépítész feladatok ellátásának megtárgyalása**
- 4. 2018-2021. évek költségvetési kitékintése**
- 5. Bérleti szerződés tervezet megtárgyalása**
- 6. Székesfehérvár – Lovasberény közti nosztalgia vasút lehetőségének megtárgyalása**
- 7. Szívességi földhasználati megállapodás megtárgyalása**

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

- 1. Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak megválasztása**

/az indítványt a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Konez László jegyző: Elmondja, hogy a Szavazatszámlláló Bizottság tagjait a jegyző indítványára a Képviselő-testület választja meg. Ismerteti a beterveztett indítványt, s kéri az indítványban javasolt tagok, póttagok megválasztását.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki a jegyző indítványában javasolt tagok, póttagok megválasztásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

31/2018.(III. 13.) számú

H A T Á R O Z A T A

a Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013.XXXVI. törvény 24.§ (1) bekezdésében, valamint 25.§-ában biztosított jogkörében eljárva, Lovasberény község területén működő szavazatszámlláló bizottságok tagjainak és póttagjainak az alábbi lovasberényi választópolgárokat választja meg:

1.Südi Alíz	Lovasberény, Dózsa Gy. u.65.	tag
2.Südi Mihály	Lovasberény, Kossuth u.85.	tag
3.Róth Edit	Lovasberény, Radnóti u.13.	tag
4.Menczelné Béd Márta	Lovasberény, Rákóczi u.60.	tag
5.Tóthné Czanka Krisztina	Lovasberény, Kossuth u.107.	tag
6.Südi Tamás Lajosné	Lovasberény Hunyadi u.48.	póttag
7.Kajári Lajos Ignácné	Lovasberény, Hunyadi u.8.	tag
8.Németh Jánosné	Lovasberény, Széchenyi u.54.	tag
9.Németh Andrea	Lovasberény, Kölcsey u.	póttag
10.Takács Józsefné	Lovasberény, Kossuth u.72.	tag
11.Németh Lajosné	Lovasberény, Vásár u.35.	tag
12.Óvári Jenő Kálmánné	Lovasberény, Arany J. u.8.	póttag
13.Németh Mária	Lovasberény, Bethlen u.15.	póttag
14.Deli Csilla	Lovasberény, Kisfaludy u.30.	póttag
15.Juhászné Vilisics Katalin	Lovasberény, Rákóczi u.79.	póttag

Határidő: azonnal

Felelős: HVI vezető

2. Ügyvédi megbízás adása az önkormányzattal szemben indított kártérítési perben

/ a megbízási szerződést a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a felperes az önkormányzattal, illetve a Képviselő-testülettel szemben egymillió forint kártérítési igényt nyújtott be a bíróságra arra hivatkozva, hogy a 12 éve tartó, szomszédjával szembeni ügyének elhúzódása a jegyző döntései is közrejátszottak, amely döntések, szerinte jogszabálysértők voltak. Ő ezeket írásban is jelezte a testületnek és a polgármesternek, de nem történt semmi. Javasolja, hogy a perben az önkormányzatot Soós ügyvéd úr képviselje a mellékelt megbízási szerződés alapján.

A testület egyetért a polgármesterrel.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzattal szemben indított kártérítési perben az önkormányzatot a Soós Ügyvédi Iroda képviselje a megbízási szerződésben foglaltak szerint, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület

32/2018.(III.13.) számú

H A T Á R O Z A T A

Soós Tibor Ügyvédi Iroda megbízásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbizsa a Soós Tibor Ügyvédi Irodát (1021 Budapest Hűvösvölgyi út 81.) az önkormányzattal szemben indított kártérítési perben az önkormányzat képviseletére az ügyvédi megbízási szerződésben foglaltak szerint.

Felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: azonnal

3. Főépítési feladatok ellátásának megtárgyalása

/ az ajánlatot a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a múltkori testületi ülése felkérte, hogy próbáljon kedvezőbb ajánlatot beszerezni a főépítési feladatok ellátására. Sajnos nincs most olyan építész aki egyáltalán vállalni tudná ezt, ezért a korábbi egyetlen ajánlattevő Kun Tímeával beszélt, aki újabb, de kedvezőbb ajánlatot tett, nevezetesen eseti jelleggel és díjazással vállalná a főépítési egyeztetési tárgyalásokat, azaz nem a korábbi havi 90.000,- Ft + Áfa összegért. Ez utóbbi ajánlat szerinte kedvezőbb, mivel nincs jobb, javasolja elfogadását.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a főépítési feladatok ellátását Kun Tímea építész az ajánlatában foglalt eseti díjazással lássa el, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület

33/2018. (III. 13.) számú

HATÁROZATA

Főépítési feladatok ellátásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza Kun Tímea (8000 Székesfehérvár Olaj u. 42. fsz. 1.) településtervező mérnököt a főépítési feladatok eseti ellátására. A településképi bejelentési eljárás lefolytatásának díja: nettó 25.000,- Ft/konzultáció.

Felkéri a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: azonnal

4. 2018-2021. évek költségvetési kitekintése

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy az adósságot keletkeztető ügylet esetén adatszolgáltatást kell benyújtani a Kincstár felé, amelynek egyik része a mellékelt költségvetési kitekintés, amely 2018-2021 között évenként vetíti ki bevételeket és a fizetési kötelezettséget. Javasolja elfogadását.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett költségvetési kitekintés elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület

34/2018.(III.13.) számú

HATÁROZATA

A 2018-2021. évek költségvetési kitekintéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló mód. 2011. évi CXCV. tv. 29/A. §-ában szabályozott középtávú tervezés részeként az önkormányzat és intézménye 2018. évi költségvetése tervezéséhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szabályozására figyelemmel – Lovasberény Község Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről a költségvetési pénzügyi kitekintő adatokat a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

5. Naperómű telepítésre vonatkozó bérleti szerződés tervezet megtárgyalása

/ az ügyvédi véleményt a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a múltkori testületi ülés foglalkozott a szerződés tervezettel, és ott több vitatott pont is felmerült. Ezért a jegyző lett felkérve, hogy a tervezettel kapcsolatosan kérje ki egy ügyvéd véleményét, különösen a vitatott pontokra is figyelemmel.

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy Dr. Balogh Emese ügyvéddel áttekintették a szerződés tervezetét. Az ügyvédnő a véleményét és javaslatait írásban is megküldte, amit a képviselők is megkaptak. Részletesen ismerteti a szerződéssel kapcsolatos ügyvédi észrevételt és javaslatokat. Elmondja, hogy a maga részéről az észrevételekkel és javaslatokkal egyetért. Ezeket érdemes lenne beépíteni a bérleti szerződésbe és úgy megküldeni a bérlőnek.

Bercsényi Miklós képviselő: Kijelenti, hogy ő is egyetért az ügyvédi véleménnyel, ezért javasolja, hogy a jegyző ennek alapján készítse el a teljes bérleti szerződés tervezetét és küldje meg a bérlőnek, s ha a bérlőnek van ellenvetése, azt a testület legfeljebb újból megtárgyalja.

A testület egyetért a javaslattal.

Szili Miklós polgármester: Felkéri a jegyzőt, hogy az ügyvédi javaslatokat figyelembe véve készítse el a bérleti szerződés tervezetét, amit a bérlőnek az önkormányzat megküld.

6. Székesfehérvár-Lovasberény között induló nosztalgia vasút lehetőségének megtárgyalása

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy Pátka polgármestere kereste meg azzal, hogy közösen próbáljanak lobbizni egy Székesfehérvár – Pátka – Lovasberény útvonalra májusi időpontban nosztalgia vonat utat szervezni, kulturális programokkal összekötve. A kalkulált hozzájárulási összeg kb. 200.000,- Ft.

Farkasné Szoboszlai Aranka alpolgármester: Elmondja, hogy 8 évvel ezelőtt volt egy ilyen nosztalgia vonat rendezvény, ami nagyon jól sikerült, ezért ő javasolja, hogy ismét kerüljön megrendezésre.

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy most csak rövid tájékoztatást adott.. A következő testületi ülésre már bővebb, részletesebb információt tud adni, ezért javasolja, hogy akkor döntsön a testület.

A testület egyetért a polgármesterrel.

7. Szívességi földhasználati megállapodás megtárgyalása

/a megállapodást a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy a 090/9 hrsz-ú Engerhardt Lajos tulajdonában lévő gyümölcsösrel határos a 092 hrsz-ú útterület. E terület szívességi földhasználatba adását javasolja az útterület karbantartása fejében a mellékelt megállapodással.

A testület egyetért a javaslattal.

Szili Miklós polgármester: szavazásra teszi fel, aki egyetért a 092 hrsz-ú útterület szívességi földhasználatba adásával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület

35/2018. (III.13.) számú

HATÁROZATA

Szívességi földhasználat engedélyezéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szívességi földhasználatot engedélyez a 092 helyrajzi számú útterületre Engerhardt Lajos (8093 Lovasberény, Kossuth u. 54.) részére az útterület karbantartása fejében.

Felkéri a polgármestert a szívességi földhasználatra vonatkozó megállapodás megkötésére.


Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: azonnal

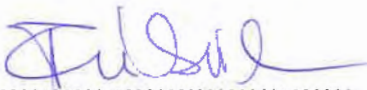
Szili Miklós polgármester: Más nem lévén a testületi ülést berekeszti 21,00 órákor.


.....
Szili Miklós
polgármester




.....
Dr. Kencz László
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


.....
Farkasné Szoboszlai Aranka
képviselő

1 sz. mell.

Indítvány

a Szavazatszámiláló Bizottság tagjai, póttagjai megválasztására

1.Südi Alíz	Lovasberény, Dózsa Gy. u.65.	tag
2.Südi Mihály	Lovasberény, Kossuth u.85.	tag
3.Róth Edit	Lovasberény, Radnóti u.13.	tag
4.Menczelné Béd Márta	Lovasberény, Rákóczi u.60.	tag
5.Tóthné Czanka Krisztina	Lovasberény, Kossuth u.107.	tag
6.Südi Tamás Lajosné	Lovasberény Hunyadi u.48.	póttag
7.Kajári Lajos Ignácné	Lovasberény, Hunyadi u.8.	tag
8.Németh Jánosné	Lovasberény, Széchenyi u.54.	tag
9.Németh Andrea	Lovasberény, Kölcsey u.	póttag
10.Takács Józsefné	Lovasberény, Kossuth u.72.	tag
11.Németh Lajosné	Lovasberény, Vásár u.35.	tag
12.Óvári Jenő Kálmánné	Lovasberény, Arany J. u.8.	póttag
13.Németh Mária	Lovasberény, Bethlen u.15.	póttag
14.Deli Csilla	Lovasberény, Kisfaludy u.30.	póttag
15.Juhászné Vilisics Katalin	Lovasberény, Rákóczi u.79.	póttag

2. sz. mell.

ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Szili Miklós** magyar állampolgár, (született: Lovasberény, 1954. 09. 26. anyja neve: **Firányi Mária**, lakcíme: 8093 Lovasberény, Bethlen G. u. 2/b.) **Lovasberény Község Önkormányzatának** (Székhely: 8093 Lovasberény, Kossuth utca 62., KSH azonosító: 15362924 7511 321 07, adószám: 15727426-1-07) **polgármestere, az Önkormányzat törvényes képviselője, mint alperes**

m e g h a t a l m a z o m

a **Dr. Soós Tibor Ügyvédi Irodát** (székhely: 1281 Budapest, Hűvösvölgyi út 81)., **ügyintéző: Dr. Soós Tibor** ügyvéd BÜK ig. sz.:01-111180, BÜK lajstromszám: 14652; **levélcím: 1281 Budapest Pf. 70., email: alawofficebpsoos@t-online.hu**), **hogy Lovasberény Község Önkormányzata jogi képviseletében eljárjon**

a

Papp Sándor (8093 Lovasberény, Jókai u. 26.sz. alatti lakos), **felperes által** – a **Székesfehérvári Törvényszék előtt 27.P.20.655/2017.sz. alatt kártérítés megfizetése iránt folyamatba tett peres eljárásban, és Önkormányzatunkat - az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott - teljes jogkörrel képviselje.**

Budapest, 2018. március 13.

PH.

Szili Miklós polgármester,
megbízó

A megbízást elfogadom:

Budapest, 2017. március 13.

Dr. Soós Tibor
ügyvéd

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS,

mely létrejött

egyrésztől: Lovasberény Önkormányzatának Képviselő-testülete

Székhely: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.

PIR törzs-szám: 362928000

Adószám: 15362924-2-07

Bankszámlaszám: 11736006-15362924-00000000

Telefon: 0622456024

Mobil: 06205293256

Fax: 0622456024

E-mail: <szili.miklos@lovasbereny.datatrans.hu>

Képviselőtében: Szili Miklós polgármester, mint Megbízó

másrészről: a Soós Tibor Ügyvédi Iroda,

ügyintéző: dr. Soós Tibor irodavezető ügyvéd,

Székhely: 1021 Budapest, II. Hűvösvölgyi út 81.

Levélcím: 1281 Budapest, pf.70.

adószám: 18003369-2-41

Ügyvédi bejegyzés: BÜK igazolványszám: Ü-105356

Nyilvántartási szám a Kamara megjelölésével: BÜK 01-002617

Telefon, fax: (1) 274-2607, M: +36-20-999-8850

E-mail: alawofficebpsoos@t-online.hu

Bankszámlaszám: 10918001-00000071-80060000

Képviselőtében: Dr. Soós Tibor ügyvéd (1021 Budapest, II. Hűvösvölgyi út 81.)

a továbbiakban: **jogi képviselő**,

(együtt: a Felek) között az alábbiak szerint:

I. A feladat tárgya és a Felek nyilatkozatai

- **Lovasberény Önkormányzata** (a továbbiakban: **Megbízó**), mint közhatalmat gyakorló szervezet a Polgármesteri Hivatal és a tisztségviselők munkájáért, s az esetleges közigazgatási jogkörben okozott károkért a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:548.§-ában részletezettek szerint **anyagi felelősségvállalással tartozik károkozás esetén.** Papp Géza helyi lakos ezen jogcímen a Jegyző határozatai kapcsán kártérítési pert kezdeményezett az Önkormányzat ellen a Székesfehérvári Törvényszéken 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint kártérítést követelve. A Törvényszék a keresetet befogadta és az első tárgyalást 2018. április 25. napjára kitzúzte. Mivel a jegyző úr úgy látja, hogy a követelés megalapozatlan, de személyes érintettsége miatt az ügyben nem tud eljárni, ezért az Önkormányzat a 2018. március ülésén úgy döntött, hogy a Dr. Soós Tibor Ügyvédi Irodának ad jogi képviseleti megbízást a perbeli képviseletre vonatkozóan, a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
- **A Dr. Soós Tibor Ügyvédi Iroda** az elmúlt évekbeli, az Önkormányzat számára végzett jogi tevékenysége során tapasztalt együttműködés alapján a jogi képviseletet vállalta a jelen szerződés tárgyaként meghatározottak és a rendelkezésére bocsátott iratanyag alapján.

- A jelen szerződést megkötő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy egymás tevékenységét ismerik és kölcsönös bizalommal vannak egymás munkája iránt. Külön-külön is nyilatkoznak arról és együttesen is megállapítják, hogy egyik Fél sem tartozik olyan korlátozó rendelkezések, egyéb szerződésekből eredő vagy más kizáró okok alá, amelyek alapján a jelen szerződés megkötése és teljesítése bármelyikük számára is akadályba ütközne.
1. **A Megrendelő** akként nyilatkozik, hogy az **Ügyvédi Irodát** és benne az ügyben eljáró Dr. Soós Tibor ügyvédet a bevezetőben jelzett jogi képviselési feladatok ellenszolgáltatás fejében történő ellátásával - az Önkormányzat Képviselő-Testületének erre vonatkozó döntése alapján - **megbízta**.
 2. **Az Ügyvédi Iroda** vezetőjének nyilatkozata szerint: a feladatot és annak személyesen történő ellátását, azaz a bevezetőben felvázolt, az alperes képviselésében történő eljárást, mint annak teljesítését - a jelen szerződésben részletezettek szerint - **Dr. Soós Tibor ügyvéd** az alábbi feltételekkel **elvállalja**.

II. A Felek együttműködése

3. **A Felek** kijelentik, hogy a konkrét per alapján keletkező feladatok megvalósítása során a lehető legteljesebb együttműködési készséget tanúsítják egymás iránt. Ennek alapján egyetértenek abban, hogy - az eredményes munka érdekében – szükséges a Felek között a gyors és pontos, az információkat félreérthetetlenül biztosító, elsődlegesen **írásbeli adatnyomokat hagyó**, visszakereshető tartalomszolgáltatást jelentő és rekonstruálható **információcsere**. Beleértve ebbe az ahhoz szükséges, az információáramlást szolgáló írásbeli adattovábbítás hagyományos és elektronikus eszközeinek alkalmazását is. Így pl. az Internet kapcsolat lehetősége mindkét Félnél rendelkezésre áll, s amely eszközök az elérhetőséget folyamatosan biztosítják a másik Fél számára is. A munkakapcsolatok a megbízás jellegénél fogva **alapvetően a Jogi képviselő munkavégzését feltételezik**, s a megbízás határozott és teljes időtartamára tekintettel a kapcsolat kivételes részét jelentik a személyes és a helyszíni megbeszélések, amelyek részben és elsősorban az Ügyvédi Irodában zajlanak, részben pedig a Megbízó hivatalában.
A Felek együttműködése alatt bármilyen *informatikai program, szoftver adattovábbító, tartalomszolgáltató(együtt: program) stb.* használata során annak **jogtisztaságáért** az azt használó Fél a felelős. Mindkét ezért Fél külön-külön felelős a szükséges és az általa telepített-telepítendő programok jogtisztaságáért a magyar jog szerint.

4. **A Felek** kölcsönösen meghatározzák azokat a személyeket, aki(k) a Felek közötti egyeztetésekre, képviselésükben eljárási jogosultságokkal rendelkeznek:

A) Megrendelő részéről: Dr. Koncz László, jegyző

**B) Az Ügyvédi Iroda részéről: Dr. Soós Tibor ügyvéd,
Szigetvári Ágnes adm. Irodavezető**

V. Titoktartási szabályok

5. A Felek a közös munkavégzésük során tudomásukra jutott, **bármelyikük**, bármely tevékenységével kapcsolatos üzleti és személyes adataikat, információkat **üzleti titokként kezelik**, azokról harmadik személynek csak a másik Fél kifejezett, írásban is megerősített engedélyével adhatnak felvilágosítást. A Megbízó vállalja, hogy a perben felperesként fellépett ellenérdekű Fél, Papp Sándor számára semmilyen felvilágosítást az Önkormányzat jogi képviselőjének peres anyagairól, s a jelen megbízásról sem ad. Ennek megsértése esetén a megbízó vállalja annak minden jogkövetkezményét.

VI. A vis major általános értelmezése a Felek kapcsolatában

6.1. A Felek az ilyen elháríthatatlan és előre nem látható eseményeknek és cselekményeknek elsődlegesen, s a lehetséges mértékig **kizárólagosan** a Polgári Törvénykönyvben általánosan meghatározott, úgynevezett **elháríthatatlan külső okokat ismerik el** (természeti csapás: árvíz, villámlás, földrengés, közlekedési feltételek, lehetőségek időleges hiánya stb., háború, megfékezhetetlen járványos betegség stb.) azaz azokat, amelyek a **Felek magatartásától független, elháríthatatlan okként** – bekövetkezésük esetén - a teljesítés késedelmének jogkövetkezmények nélküli beszámítását eredményezik.

6.2. Mindkét Fél köteles a másikat a vis major esemény bekövetkezésekor azonnal értesíteni annak beálltáról és várható megszűnéséről.

6.3. A Felek kijelentik, hogy az egyik Félnél bármely okból bekövetkező dolgozói munkabeszüntetés (sztrájk), amennyiben az a vonatkozó törvényi szabályok szerint zajlik, akkor a másik Féltre a sztrájk semmilyen hátránnyal nem járhat, ezért az ilyen sztrájk vis major eseménynek az azt elszenvedő szempontjából nem értékelhető. Amennyiben azonban a sztrájk **nem felel meg** a hatályos jogszabályokban előírtaknak (ún. "vad" sztrájk) akkor az mindkét Fél vonatkozásban - bármelyik Fél oldalán keletkezett is - vis majornak minősíthető.

6.4. Vis major esetén a Felek az emiatt bekövetkezett, bármilyen, egymásnak okozott kárt, tárgyalásos úton próbálják rendezni.

VII. A díjazás

7.1. Az Ügyvédi Iroda **tárgyalási naponként 50.000,-Ft+ a mindenkor hatályos jogi szabályozásban meghatározott százalékos ÁFA** munkadíjat érvényesít. A feladat ellátásának díjazása ennek megfelelően részben sikerdíjas, azaz külön sikerdíjra az Ügyvédi Iroda csak akkor jogosult, ha a felperesi keresetet a Törvényszék elutasítja. A sikerdíj összege **100.000,-Ft + az előzőek szerinti, mindenkori ÁFA**. Amennyiben az ügyben további, jogorvoslat miatt Ítéltábla-i eljárás is lesz, akkor annak ellátásáról a Felek külön megállapodást kötnek.

7.2. **A díjfizetés a Megbízó részéről a következő folyamat szerint történik:**

A díjfizetés a tárgyalási napokat követően kiállított és átadott Ügyvédi számla alapján - az abban szereplő bank-számlaszámra -, a számla megküldését és átvételét követő **5 munkanapon belül, átutalással történik meg a Megbízó részéről.**

Késedelmes díjfizetés esetén a Megbízó a jegybanki alap-kamat kétszeres összege szerinti számítással köteles késedelmi kamatot is fizetni.

- 7.3. Az Iroda az előzőekben meghatározott díj-összegeen kívül kizárólag a lovasberényi helyszínrre történő utazások alkalmankénti személygépkocsi-használat **120Ft/km** elszámolási alap szerinti közlekedési összegét számolhatja fel a Megbízónak, míg a Székesfehérvári Törvényszékre kitűzött tárgyalási napokra a Megbízó szállítja oda-vissza a jogi képviselőt.
- 7.4. A Felek megállapodása szerint az esetleges perköltségeket, illetékeket és egyéb, pl. szakértői díjakat, amennyiben ezek alól a z Önkormányzat nem mentesül, akkor azok összegét a Megbízó biztosítja. A pernyertesség esetén az alperes Megbízó számára meghatározott perköltség összege teljes egészében a Megbízót illeti meg, amely - szükség esetén – a felperestől általa, végrehajtási eljárásban is behajtható.

VIII. A szerződés hatálya, teljesítési határidő, a szerződés megszűnése, megszüntetése, felmondása

- 8.1. A Felek között a jelen szerződés a szerződés aláírásának napjától lép hatályba. A jogi képviselő általi teljesítése és az ellenszolgáltatásaként kialakított munkadíj megbízói megfizetése a szerződésben részletezettek szerint kerül rendezésre. Abba a Felek beleértik a közöttük előzetesen lefolytatott megbeszéléseket és tárgyalásokat is, egyelőre határozatlan időtartammal, mert a bírósági tárgyalási napok száma előre nem meghatározható. A szerződés az első fokon megszülető ítélettel a Felek között megszűnik.
- 8.2. A Felek a jelen ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉST közös megegyezéssel, s az addig elvégzett munkák elszámolásával és kifizetésével bármikor megszüntethetik.
- 8.3. Bármelyik Fél a jelen szerződést indoklás nélkül, – három (3) napi felmondási idővel – bármikor felmondhatja. Bármelyik Fél felmondása esetén azonban a Felek kötelesek együttműködni abban, hogy a már megkezdett munkát lehetőség szerint az Iroda a szerződés szerint **befejezze**, illetve a befejezés feltételeit a továbbiakban is kölcsönösen biztosítsák; az iratokat egymásnak szükség szerint átadják, s egymás között a munka díjazására vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően **elszámoljanak**, az iratok átadás-átvételt és a díjfizetést mindezek alapján – a jelen szerződésből eredő megrendelői kötelezettségvállalásnak megfelelően - Megbízó **biztosítsa**. A felmondási idő alatt az Iroda a már megkezdett feladatok ellátására, a Megbízó pedig a felmondási időre a teljesítménnyel arányos díjfizetésre köteles.

IX. A szerződés értelmezésére vonatkozó jogszabály megjelölése, a teljesítés ellenszolgáltatásának rendelkezésre állása, az esetleges jogviták rendezése

9. A Felek kölcsönösen elfogadják és együttesen meghatározzák, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott esetek felmerülésekor az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII.tv.-t és más hatályos magyar jogszabályokat tekintenek irányadónak.

10. A Megbízó külön is kijelenti, hogy a jelen szerződésben általa vállaltakat, abban különösen az Iroda munkadíjának kifizetését, a teljesítés ellenszolgáltatásának fedezetét Lovasberény Képviselő-Testülete meghatározta és biztosította, s az a Megbízó rendelkezésére áll.

11. A Felek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére együttműködési készségüket nyilvánítják ki, s az esetleges vitás kérdések közvetlen tárgyalások útján megtörténő rendezését határozzák meg. Az ezután is fennmaradó, esetleges jogvitájuk rendezésére a Felek jelen megállapodása szerint az Iroda székhelyén működő bíróság előtt kerülhet sor, a Polgári perrendtartás vonatkozó eljárási szabályainak megfelelően.

A jelen – 1-11.-ig – folyamatosan számozott pontból álló, azokban alpontokkal és bekezdésekkel is taglalt – szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a Felek aláírásra jogosult képviselői teljes felhatalmazottságuk birtokában, cégszerű aláírásukkal látták el.

Budapest, 2018. március

**Szili Miklós polgármester,
a Megbízó törvényes képviselője**

**Dr. Soós Tibor ügyvéd,
az Ügyvédi Iroda vezetője**

Ellenjegyzem:

Dr. Koncz László Jegyző

3. sz. mell.

Tárgy: Árajánlat eseti megbízásra!

Feladó: Kun Tímea <timea.kun@freemail.hu>

Dátum: 2018.02.26. 11:31

Címzett: Szili Miklós <szili.miklos@lovasbereny.datatrans.hu>

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
M. 02.29.	
Dátum:	2018. MAREC 21.
Szám: 24-5/2018	Előadó: R. H.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésének megfelelően elkészítettem a települési főépítész munkakör ellátására vonatkozó árajánlatomat. Az árajánlat elkészítéséhez a Magyar Építész Kamara 2017. februárjában kiadott ajánlott minimum mérnök óradíját vettem alapul, mely 34.773 ft/óra.

Tapasztalataim szerint a szakmai tájékoztatásra és konzultációra, a felkészülésre, valamint a vélemények összeállítására átlagosan két órát kell számolni konzultációnként, valamint kérelemként.

A polgármester munkájának segítése érdekében a településképvédelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt, valamint a településképi bejelentési eljárás lefolytatását nettó 25.000,- Ft/konzultáció, valamint beérkezett kérelem összegért tudom vállalni.

Ez az összeg tartalmazza a konzultáció lefolytatását, az előre leegyeztetett egyeztetésekre való felkészülést, a településképi bejelentési eljárásokra beadott dokumentációk átnézését, valamint a szakmai vélemények összeállítását. Konzultációs lehetőséget a helyszínen (Önkormányzat által biztosított helyiségben) és Székesfehérváron is tudok biztosítani.

Az előkészítő és véleményező munkákat saját irodámban végezném. A munka ellátásához szükségem van a település hatályban lévő településrendezési tervére, Települési Arculati Kézikönyvére és településképi rendeletére, továbbá 1 munkatársuk adminisztratív segítségére. Az adminisztratív segítség az általam megírt és e-mailen átküldött vélemények nyomtatása, postázása, iktatása, valamint polgármesterrel történő aláírásához kell. Az ügyfelek a kéréseiket és a beadandó dokumentumaikat a hivatalnak küldik meg, a hivatal pedig továbbküldi nekem.

A főépítész feladatok ellátását egyéni vállalkozóként azonnal el tudom kezdeni, a szükséges vizsgákkal és papírokkal rendelkezem.

Amennyiben a fentiekkel kapcsolatosan további kérdése merülne fel, szívesen állok rendelkezésére telefonon, vagy e-mailen.

Tisztelettel:

Kun Tímea
településtervező
30/23-71-463

4 sz. mell.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

./2018.(III.) számú

HATÁROZATA

A 2018-2021. évek költségvetési kitekintéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló mód. 2011. évi CXCV. tv. 29/A. §-ában szabályozott középtávú tervezés részeként az önkormányzat és intézménye 2018. évi költségvetése tervezéséhez a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet szabályozására figyelemmel – Lovasberény Község Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről a költségvetési pénzügyi kitekintő adatokat a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Szili Miklós
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

1. számú melléklet

Bevételek	2018	2019	2020	2021
Helyi adóból származó bevételek	48.300.000,	57.496.000,	59.796.000,	59.900.000,
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből, hasznosításából származó bevétel	10.592.000,	12.213.000,	12.457.000,	12.500.000,
Osztalék, koncessziós díj, hozam bevétel	0,	0,	0,	0,
Tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	0,	0,	0,	0,
Bírság, pótlék, díjbevétel és települési adó	3.600.000,	4.285.000,	4.456.000,	4.500.000,
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	0,	0,	0,	0,
Bevételek összesen:	62.492.000,	73.994.000,	76.709.000,	76.900.000,
Adott évi saját bevétel 50 %-a	31.246.000,	36.997.000,	38.354.500,	38.450.000,

2018. évi adósságot keletkeztető ügyletek	2018	2019	2020	2021
Hitel felvételből származó tőketartozás XII.31-én	3.600.000,	2.700.000,	1.800.000,	900.000,
Kötvény kibocsátásból származó tőketartozás				
Adósságot keletkeztető ügyletek összértéke:	3.600.000,	2.700.000,	1.800.000,	900.000,

Tárgyévi fizetési kötelezettség	2018	2019	2020	2021
Tőkefizetési kötelezettség	900.000,	900.000,	900.000,	900.000,
Kamatfizetési kötelezettség	139.000,	108.720,	81.540,	54.360,
Tárgyévi fizetési kötelezettség:	1.035.900,	1.008.720,	981.540,	954.360,

5. sz. mell.

Bérleti szerződés

mely a mai napon létrejött **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhely: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., adószám: 15727426-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727420, képviseli: Szili Miklós polgármester) mint **Bérbeadó**

valamint **Alba Napelem Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B., adószám: 22604918-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-018099, képviseli: Mag István ügyvezető) mint **Bérlő**

együttesen: **Felek**

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint 25 év határozott időre bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező **Lovasberény 0128/2 hrsz.-on** nyilvántartott 20613/24873 önkormányzati tulajdonhányadú, **104000 m²** alapterületű ingatlanát (a továbbiakban: bérlemény), melyet a Bérlő bérbe vesz.

A felek rögzítik, hogy jelen szerződés célja az, hogy a Bérlő a bérleményre egy vagy több 500kW teljesítmény alatti napelemes erőműveket telepítsen, a területre vonatkozóan beszerzésre kerülő hatósági engedélyeknek megfelelően.

2./ A felek megállapodnak, hogy a bérlemény bérleti díja 300.000,- Ft+Áfa/év hektáronként, éves infláció követéssel, a napelemes erőművek által elfoglalt területnek megfelelően, melyet a Bérlő a Bérbeadó számlája alapján 30 napos fizetési határidőben köteles megfizetni.

A felek megállapodnak, hogy a bérleti díjfizetési kötelezettség attól a naptól kezdődően terheli a Bérlőt, amikor a napelemes erőmű illetve erőművek kivitelezésének munkálatai megkezdődnek. Bérbeadó első ízben e napon, ezt követően pedig minden év ugyanezen a napján jogosult kibocsátani a bérleti díj iránti számláját.

A felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő jelen szerződés aláírását követő 1 éven belül nem kezdi meg a napelemes erőmű kivitelezési munkálatait, úgy jelen szerződés a keletkezésére visszamenőleges hatállyal megszűnik (bontó feltétel). Amennyiben Bérlő jelen szerződés aláírását követő 1 éven belül a bérlemény egy részét még nem vette napelemes erőmű építése céljából igénybe, úgy az igénybe nem vett terület vonatkozásában a bérleti szerződés megszűnik.

3./ A felek rögzítik, hogy a létrejövő értéknövelő beruházások tekintetében kifejezetten kizárják a Bérlő ráépítés, illetve beépítés jogcímén történő tulajdonszerzését, kizárják továbbá azt is, hogy a Bérbeadó e jogcímenek megszerzeze a Bérlő által létrehozott erőművek tulajdonjogát.

4./ A kivitelezés során a Bérelő felel minden kárért, mely a munkálatok elvégzéséből, vagy azokkal összefüggésben keletkeznek. Amennyiben a Bérelő a munkálatokat vállalkozóval végezteti, úgy annak tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga végezte volna el.

5./ A Bérbeadó a jelen szerződés tartama alatt szavatol a bérlemény per- teher- és igénymentességéért, és nyilatkozik, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga a bérleményre vonatkozóan, ami a Bérelő jelen szerződés szerinti használati jogának gyakorlását akadályozza vagy korlátozza.

6./ A Bérelő tudomásul veszi az alábbiakat, illetve kötelezettséget vállal hogy:

6.1. A bérleményt, vagy annak részeit csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja albérletbe, vagy engedheti át másnak a használatát.

6.2. A Bérelő a bérleménybe más személyt vagy szervezetet csak a Bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

6.3. A Bérbeadó a Bérelő tulajdonát képező vagyontárgyakért, gépekért, eszközökért stb. felelősséget nem vállal.

6.4. A Bérelő költségére történik a művelés alól való kivonás és megosztás.

6.5. Bérbeadó Bérelő esetleges hitelfelvételére kezességet nem vállal, önkormányzati ingatlanra banki jelzálog bejegyzését nem engedélyezi.

7./ A Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy:

7.1 a Bérelő által végzendő tevékenységekhez, illetve a beruházások elvégzéséhez szükséges esetleges hatósági engedélyek kiadásával összefüggésben a Bérelővel együttműködik, a szükséges nyilatkozatokat határidőben kiadja. A felek megállapodnak, hogy a hatósági engedélyezés valamennyi költsége a Bérelőt terheli.

7.2. a Bérelő a bérleményt székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként a hatóságokkal, szerződéses partnereivel közölje, illetve ekként a hatóságok felé bejelentse.

7.3 Bérbeadó Bérelő részére hozzájárul 25 éves földhasználati jog tulajdoni lapon történő bejegyzésére.

8./ A szerződés megszűnésével kapcsolatban Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

8.1. A Felek jelen szerződést a 8.2., 8.3., pontokban megjelölt eseteket kivéve egyoldalú jognyilatkozattal nem szüntethetik meg, illetve bonthatják fel.

8.2. A Bérbeadót kizárólag abban az esetben illeti az azonnali hatályú felmondás joga, ha a Bérelő a bérleti díj megfizetésével 60 napos késedelembe esik, és azt a Bérbeadó írásbeli felszólításában megjelölt határidőben sem fizeti meg.

8.3. A Bérló a bontó feltétel bekövetkezését megelőzően érdekmúlásra tekintettel jogosult elállni a jelen szerződéstől, amennyiben a bérleményen tervezett beruházás megvalósítása bármely okból meghiúsul.

8.4. A határozott idő lejártával jelen szerződés határozatlan idejűvé alakul, melyet bármely fél 1 év felmondási idő figyelembe vétele mellett jogosult megszüntetni.

8.6. A szerződés megszűnése esetén a Bérló köteles a bérleményt eredeti – jelen szerződés megkötésekor rögzített - állapotában a jelen szerződés megszűnésének napján visszabocsátani a Bérbeadó birtokába.

9./ A szerződő felek megállapodnak továbbá, és a Bérbeadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz is, hogy a Bérló a jelen szerződésből őt megillető jogokat és az őt terhelő kötelezettségeket napelem erőművenként külön-külön átruházhatja később megjelölt Kft. -kre. A Bérbeadó által a szerződés átruházáshoz szükséges jognyilatkozat előzetes megtételére tekintettel, a szerződés átruházás a Bérbeadó értesítésével válik hatályossá, mely értesítés tartalmazza a jogutód(ok) céges adatait.

10./ A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt illetve annak megszűnése során kölcsönösen együttműködve járnak el, így különösen jelen szerződésben feltüntetett adataiknak megváltozását, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos körülményeik egyéb változását haladéktalanul közlik egymással.

11./ Jelen bérleti szerződés itt nem szabályozott kérdéseire a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Kelt: 2018.

.....
Bérbeadó

.....
Bérló

6. sz. mell.

Megállapodás

Mely létrejött egyrészről:

Lovasberény Község Önkormányzata a 092 hrsz-ú út tulajdonosa, 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.

másrészről:

Engelhardt Lajos 090/29 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, 8093 Lovasberény, Kossuth u. 54. szám alatti lakos,

között az alábbiakra:

1. Lovasberény Község Önkormányzata, szívességi földhasználatot engedélyez a 2007. évi XVII tv. 44.§ (7) c) pontja alapján, a 092 hrsz-ú útterület 090/29 hrsz-ú gyümölcsössel határos szakaszára, az útterület fenntartása fejében.
2. A szívességi földhasználat illetve az útfenntartás 2016 január 01.-et követően éi.
3. A megállapodás visszavonásig érvényes.

Lovasberény, 2018. 03. 13.

Lovasberény Község Önkormányzata

092 hrsz tulajdonosa képviseletében

Szili Miklós polgármester

Engelhardt Lajos

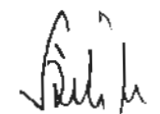
090/29 tulajdonosa

JELENLÉTI ÍV

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 13.-án 18,00 órakor megtartott

nyílt ülésén

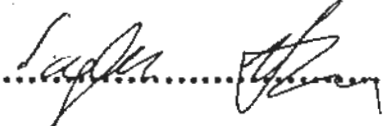
Szili Miklós polgármester


.....

Farkasné Szoboszlai Aranka képviselő


.....

Lagler István képviselő


.....

Dr. Szendrei Attiláné képviselő

.....

Bercsényi Miklós képviselő


.....

Dr. Varga László képviselő


.....

Kerecsényi Zsuzsanna képviselő

.....

Dr. Koncz László jegyző


.....

Meghívott jelenlevők:

.....
.....
.....
.....