

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2018. április 11.** napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott **nyílt rendkívüli** üléséről.

Jelen vannak: Szili Miklós polgármester, Farkasné Szoboszlai Aranka, Kerecsényi Zsuzsanna, Lagler István, Bercsényi Miklós, képviselők
Dr. Koncz László jegyző

Szili Miklós polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolja Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Kerecsényi Zsuzsanna képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért a javasolt személyekkel kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

44/2018. (IV.11.) számú

H A T Á R O Z A T A

Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítő megválasztásáról

Lovasberény Község önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülésén jegyzőkönyv vezetőnek Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Kerecsényi Zsuzsanna képviselőt választja meg.

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Szili Miklós polgármester: Ismerteti a rendkívüli ülés napirendi pontjait.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

45/2018.(IV.11.) számú

H A T Á R O Z A T A

nyílt ülés napirendjéről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. április 11.-i nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. ASP hálózati eszközök beszerzése**
- 2. Ingatlanbérleti szerződés megtárgyalása napelemes erőmű beruházáshoz**
- 3. Óvodai beiratkozás időpontja**
- 4. Tervezési szerződés módosítása**

Felelős: Szili Miklós polgármester

Határidő: azonnal

1. ASP hálózati eszközök beszerzése

/az ajánlatot a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy a Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt felmérése szerint az ASP rendszer teljes kiépítéséhez szükség van további hálózati eszközökre. Ezek beszerzését sajnos a pályázati pénz már nem fedezi. Felkérte a rendszergazdát, az RGB Kft-t hogy a NISZ ajánlatát figyelembe véve mérje fel milyen eszközök beszerzésére és kiépítésére van még szükség és ez mennyibe kerül. A megküldött ajánlat szerint a végösszeg 716.051,- Ft. Úgy véli, hogy az önkormányzat ezt a beszerzést nem tudja megspórolni, ezért javasolja az ajánlat elfogadását.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki az ASP hálózati eszközbeszerzés és kiépítés 716.051,- Ft ajánlatát elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
46/2018.(IV.11.) számú
H A T Á R O Z A T A

ASP hálózati eszközök beszerzéséről és telepítéséről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ASP korszerű működtetéséhez szükséges hálózati eszközök beszerzésével és azok telepítésével megbízza az RGB Computer Kft-t. (8000 Székesfehérvár, Palotai u.8) az árajánlatában foglalt 716.051,- Ft díj ellenében.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szili Miklós polgármester, Dr. Koncz László jegyző

Határidő: 2018. április 30.

2. Ingatlanbérleti szerződés megtárgyalása

/ a bérleti szerződéseket a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy a múltkori ülésen meghatározásra került a szerződés még vitatott pontjai. Ezek a pontok kijavításra kerültek, a szerződés, illetve a két szerződés, mert két bérlő lesz, elkészültek. Véleménye szerint most már nincs akadálya az elfogadásnak.

Szili Miklós polgármester: szavazásra teszi fel, aki, a beterjesztett ingatlanbérleti szerződések megkötésével egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
47/2018.(IV.11.) számú
HATÁROZATA

Napelemes erőmű beruházás céljából önkormányzati ingatlanrész
bérbeadásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy napelemes erőmű telepítése céljából a 0128/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 20613/24873 önkormányzati tulajdoni hányadból 12.500 m² – 12.500 m² területet határozott 25 évi időtartamra, évi 400.000,- Ft/ hektár bérleti díj ellenében bérbe adja a határozat mellékletét képező bérleti szerződésekben foglalt tartalommal a SOL MEGA INVEST Beruházó és Kereskedelmi Kft (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B) valamint a SOL EVO INVEST Beruházó és Kereskedelmi Kft (8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B.) részére.

Felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Szili Miklós polgármester, Dr. Koncz László jegyző

Határidő: azonnal.

3. Óvodai beiratkozás időpontja

/ az előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy az óvodavezető javaslata szerint a beiratkozás tervezett időpontja 2018. május 15-16-17 / kedd, szerda, csütörtök / 9,00-16,00 óra. Javasolja elfogadását.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért az óvodai beiratkozás javasolt időpontjával, kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
48/2018.(IV.11.) számú
HATÁROZATA

Óvodai beiratkozás időpontjának megállapításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatva úgy dönt, hogy az óvodai beiratkozás időpontját 2018. május 15-16-17.-én 9.00-16.00 óra között állapítja meg.

Felkéri a jegyzőt gondoskodjon a hirdetőtáblákon, valamint a honlapon történő megjelentetésről.

Felelős: Dr. Szendrei Attiláné óvodavezető, Dr. Koncz László jegyző

Határidő: azonnal

4. Tervezési szerződés módosítása

/az előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza/

Szili Miklós polgármester: Elmondja, hogy az óvoda energetikai felújítási tervezési szerződést módosítani kell, mivel az óvoda épülete műemléki környezetben van, ezért örökségvédelmi bejelentési tervdokumentációt kell benyújtani, amelynek tervezési díja 200.000,- Ft + Áfa. A tervezési szerződés 1. számú melléklete kerül ennek megfelelően módosításra.

Szili Miklós polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a tervezési szerződés 1. számú mellékletének módosításával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
49/2018.(IV. 11.) számú
HATÁROZATA

Tervezői szerződés 1. számú mellékletének módosításáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha épületenergetikai korszerűsítés tervezői szerződésének 1. számú melléklete módosul az örökségvédelmi bejelentési tervdokumentáció elkészítésével, melynek tervezői díja 200.000,- Ft + Áfa.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.


Felelős: Szili Miklós polgármester, Dr. Koncz László jegyző

Határidő: azonnal

Szili Miklós polgármester: Más nem lévén a testületi ülést berekeszti 19,00 órakor.

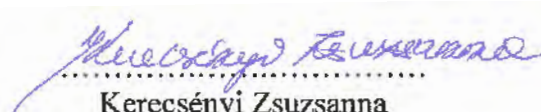


Szili Miklós
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



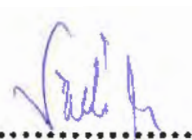
Kerecsényi Zsuzsanna
képviselő

JELENLÉTI ÍV

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 11.-én 18,00 órakor megtartott

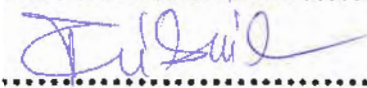
nyílt rendkívüli ülésén

Szili Miklós polgármester



.....

Farkasné Szoboszlai Aranka képviselő



.....

Lagler István képviselő




.....

Dr. Szendrei Attiláné képviselő


.....

Bercsényi Miklós képviselő



.....

Dr. Varga László képviselő



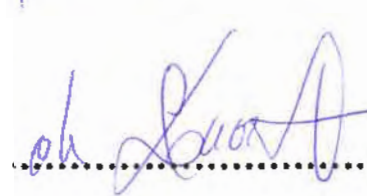
.....

Kerecsényi Zsuzsanna képviselő



.....

Dr. Koncz László jegyző



.....

Meghívott jelenlevők:

.....
.....
.....
.....

A. n. l.

Tárgy: Fwd: Re: Árajánlat hálózati eszközökre, hálózat kiépítésére

Feladó: Dr. Koncz László <jegyzo@lovasbereny.hu>

Dátum: 2018. 04. 24. 13:41

Címzett: Szilvi <szroth@lovasbereny.datatrans.hu>

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2018 APR 26.
Szám: 130-3/2018	Ismeretlen: D. n. l.

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy: Re: Árajánlat hálózati eszközökre, hálózat kiépítésére

Dátum: Wed, 18 Apr 2018 13:50:09 +0200

Feladó: Gimesi László <gimesi@rgbcomputer.hu>

Címzett: Dr. Koncz László <jegyzo@lovasbereny.hu>

CC: Keller Marcell <kellermarcell@rgbcomputer.hu>

Tisztelt Jegyző Úr!

Köszönjük a megrendelést, a kivitelezést 2018. április 26-án, 12:00-tól kezdenénk.

--

Üdvözlettel:

Gimesi László
Ügyvezető
RGB Computer Kft.
+36-22 / 316-806
+36-30 / 908-1144
www.rgbcomputer.hu
webshop.rgbcomputer.hu

2018. 04. 17. 13:20 keltezéssel, Dr. Koncz László írta:

> Tisztelt Ügyvezető Úr!

>

> A Képviselő-testület az ASP hálózati eszközök beszerzésére és
> kiépítésére vonatkozó ajánlatát elfogadta. Kérem, hogy a megbeszéltek
> szerint a beszerzésről és kiépítésről gondoskodni szíveskedjen.

>

> Tisztelettel: Dr. Koncz László jegyző

>

>

> 2018.04.11. 16:11 keltezéssel, Gimesi László írta:

>> Szia Laci!

>>

>> A megbeszéltek szerint, mellékelve küldöm a kért ajánlatot.

>>

>> Kérdés esetén állok rendelkezésedre.

>>

>

ÁRAJÁNLAT

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal

Dátum: 2018. ÁPR 10.

Szám: 130-2/2018. Előadó: D. K.

Tisztelt dr. Koncz László Úr!

Kérésére az alábbi árajánlatot tudom adni:

Hálózati eszközök, hálózat kiépítés:

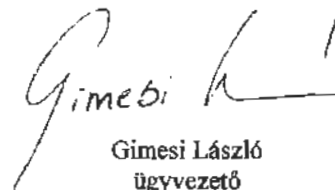
Termék megnevezése	Nettó darabár	Darabszám	Nettó ár
X-Tech TO-27U68G7S 27U 800mély x 600 álló rack szekrény, sötétszürke	121 788 Ft	1	121 788 Ft
X-Tech 1U tálca 550x800 mm szekrényhez	12 737 Ft	3	38 211 Ft
TP-Link JetStream TL-SG1024D gigabit switch	29 352 Ft	1	29 352 Ft
Digitus DN-91624U 24 port 1U 19" CAT 6, fekete patch Panel	17 528 Ft	1	17 528 Ft
Equip 19" IU gyűrűspanel, fekete	5 599 Ft	1	5 599 Ft
X-Tech ventilátor panel 800mm mély szekrényhez, fekete	22 505 Ft	1	22 505 Ft
R4011600 IU Blank Panel	4 525 Ft	5	22 625 Ft
SPS MID3000RTI 0.9 II szünetmentes tápegység UPS	105 400 Ft	1	105 400 Ft
Kontaset 7-es 19" kapcsolós hálózati elosztó	8 604 Ft	3	25 812 Ft
Hálózatszerelési anyag	25 000 Ft	1	25 000 Ft
Kivitelezési költség	150 000 Ft	1	150 000 Ft
Nettó összesen:			563 820 Ft
Bruttó összesen:			<u>716 051 Ft</u>

Árajánlatunk 5 napig érvényes, ezt követően az árváltozás jogát fenntartjuk.

Szállítási és kivitelezési határidő: 5-15 munkanap.

Megtisztelő érdeklődését megköszönve, tisztelettel üdvözlő:

Készült: 2018. április 11.


 Gimesi László
 ügyvezető



RGB Computer Kereskedelmi és Szolg. Kft.
 8000 Székesfehérvár, Vásárhelyi u. 15/c. III/13.
 Adószám: 13420116-2-07 Cg.: 07-09-010901
 Bankszámlaszám: 11736006-29903886

Bérleti szerződés

mely a mai napon létrejött **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhely: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., adószám: 15727426-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727420, képviseli: Szili Miklós polgármester) mint **Bérbeadó**

valamint **SOL EVO INVEST Beruházó és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B., adószám: 26199643-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-028525, képviseli: dr. Kertész Ádám ügyvezető) mint **Bérlő**

együttesen: **Felek**

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint 25 év határozott időre bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező **Lovasberény 0128/2 hrsz.-on** nyilvántartott 20613/24873 önkormányzati tulajdonhányadú, **12.500 m²** alapterületű ingatlanát (a továbbiakban: bérlemény), melyet a Bérlő bérbe vesz, amely természetben a 0128/2 hrsz.-ú ingatlan részét képezi.

A felek rögzítik, hogy jelen szerződés célja az, hogy a Bérlő a bérleményre 1 db 500 kW teljesítmény alatti napelemes erőművet telepítsen, a területre vonatkozóan beszerzésre kerülő hatósági engedélyeknek megfelelően, amelyek rendelkezésére állnak.

2./ A felek megállapodnak, hogy a bérlemény bérleti díja 400.000,- Ft+Áfa/év hektáronként, éves infláció követéssel, a napelemes erőművek által elfoglalt területnek megfelelően, melyet a Bérlő a Bérbeadó számlája alapján 30 napos fizetési határidőben köteles megfizetni.

A felek megállapodnak, hogy a bérleti díjfizetési kötelezettség attól a naptól kezdődően terheli a Bérlőt, amikor a terület megosztása megtörtént és a bérleti szerződés is aláírásra került. Bérbeadó első ízben e napon, ezt követően pedig minden év ugyanezen a napján jogosult kibocsátani a bérleti díj iránti számláját.

A felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő jelen szerződés aláírását követő 1 éven belül nem kezdi meg a napelemes erőmű kivitelezési munkálatait, úgy jelen szerződést a felek megszüntetik.

3./ A felek rögzítik, hogy a létrejövő értéknövelő beruházások tekintetében kifejezetten kizárják a Bérlő ráépítés, illetve beépítés jogcímén történő tulajdonszerzését, kizárják továbbá azt is, hogy a Bérbeadó e jogcímenek megszerzeze a Bérlő által létrehozott erőművek tulajdonjogát.

4./ A kivitelezés során a Bérlő felel minden kárért, mely a munkálatok elvégzéséből, vagy azokkal összefüggésben keletkeznek. Amennyiben a Bérlő a munkálatokat vállalkozóval végezteti, úgy annak

tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga végezte volna el.

5./ A Bérbeadó a jelen szerződés tartama alatt szavatol a bérlemény per- teher- és igénymentességéért, és nyilatkozik, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga a bérleményre vonatkozóan, ami a Bérló jelen szerződés szerinti használati jogának gyakorlását akadályozza vagy korlátozza.

6./ A Bérló tudomásul veszi az alábbiakat, illetve kötelezettséget vállal hogy:

6.1. A bérleményt, vagy annak részeit csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja albérletbe, vagy engedheti át másnak a használatát.

6.2. A Bérló a bérleménybe más személyt vagy szervezetet csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

6.3. A Bérbeadó a Bérló tulajdonát képező vagyontárgyakért, gépekért, eszközökért stb. felelősséget nem vállal.

6.4. A Bérló költségére történik a művelés alól való kivonás és megosztás.

6.5. Bérbeadó Bérló esetleges hitelfelvételére kezességet nem vállal, önkormányzati ingatlanra banki jelzálog bejegyzését nem engedélyezi.

7./ A Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy:

7.1 a Bérló által végzendő tevékenységekhez, illetve a beruházások elvégzéséhez szükséges esetleges hatósági engedélyek kiadásával összefüggésben a Bérlóval együttműködik, a szükséges nyilatkozatokat határidőben kiadja. A felek megállapodnak, hogy a hatósági engedélyezés valamennyi költsége a Bérlőt terheli.

7.2. a Bérló a bérleményt székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként a hatóságokkal, szerződéses partnereivel közölje, illetve ekként a hatóságok felé bejelentsé.

7.3 Bérbeadó Bérló részére hozzájárul 25 éves földhasználati jog tulajdoni lapon történő bejegyzésére, amely jog megszűnik a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg.

8./ A szerződés megszűnésével kapcsolatban Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

8.1. A Felek jelen szerződést a 8.2., 8.3., pontokban megjelölt eseteket kivéve egyoldalú jognyilatkozattal nem szüntethetik meg, illetve bonthatják fel.

8.2. A Bérbeadót kizárólag abban az esetben illeti az azonnali hatályú felmondás joga, ha a Bérló a bérleti díj megfizetésével 60 napos késedelembe esik, és azt a Bérbeadó írásbeli felszólításában megjelölt határidőben sem fizeti meg.

8.3. A Bérő a bontó feltétel bekövetkezését megelőzően érdekmúlásra tekintettel jogosult elállni a jelen szerződéstől, amennyiben a bérleményen tervezett beruházás megvalósítása érdekkörén kívül eső okból hiúsul meg. Az elállás nem érinti az addig kifizetett bérleti díjat.

8.4. A határozott idő lejártával jelen szerződés határozatlan idejűvé alakul, melyet bármely fél 1 év felmondási idő figyelembe vétele mellett jogosult megszüntetni.

8.6. A szerződés megszűnése esetén a Bérő köteles a bérleményt eredeti – jelen szerződés megkötésekor rögzített - állapotában a jelen szerződés megszűnésének napján visszabocsátani a Bérbeadó birtokába.

9./ A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt illetve annak megszűnése során kölcsönösen együttműködve járnak el, így különösen jelen szerződésben feltüntetett adataiknak megváltozását, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos körülményeik egyéb változását haladéktalanul közlik egymással. Bérő csőd, vagy felszámolási helyzet fenyegetése esetén haladéktalanul egyeztetést kezdeményez.

10./ Jelen bérleti szerződés itt nem szabályozott kérdéseire a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Kelt: 2018.

.....
Bérbeadó

.....
Bérő

Bérleti szerződés

mely a mai napon létrejött **Lovasberény Község Önkormányzata** (székhely: 8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62., adószám: 15727426-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727420, képviseli: Szili Miklós polgármester) mint **Bérbeadó**

valamint **SOL MEGA INVEST Berubázó és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Mártírok útja 3/B., adószám: 26199650-2-07, cégjegyzékszám: 07-09-028526, képviseli: dr. Kertész Ádám ügyvezető) mint **Bérlő**

együttesen: **Felek**

között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint 25 év határozott időre bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező **Lovasberény 0128/2 hrsz.-on** nyilvántartott 20613/24873 önkormányzati tulajdonhányadú, **12.500 m²** alapterületű ingatlanát (a továbbiakban: bérlemény), melyet a Bérlő bérbe vesz, amely természetben a 0128/2 hrsz.-ú ingatlan részét képezi.

A felek rögzítik, hogy jelen szerződés célja az, hogy a Bérlő a bérleményre 1 db 500kW teljesítmény alatti napelemes erőművet telepítsen, a területre vonatkozóan beszerzésre kerülő hatósági engedélyeknek megfelelően, amelyek rendelkezésére állnak.

2./ A felek megállapodnak, hogy a bérlemény bérleti díja 400.000,- Ft+Áfa/év hektáronként, éves infláció követéssel, a napelemes erőművek által elfoglalt területnek megfelelően, melyet a Bérlő a Bérbeadó számlája alapján 30 napos fizetési határidőben köteles megfizetni.

A felek megállapodnak, hogy a bérleti díjfizetési kötelezettség attól a naptól kezdődően terheli a Bérlőt, amikor a terület megosztása megtörtént és a bérleti szerződés is aláírásra került. Bérbeadó első ízben e napon, ezt követően pedig minden év ugyanezen a napján jogosult kibocsátani a bérleti díj iránti számláját.

A felek megállapodnak, hogy amennyiben a Bérlő jelen szerződés aláírását követő 1 éven belül nem kezdi meg a napelemes erőmű kivitelezési munkálatait, úgy jelen szerződést a felek megszüntetik.

3./ A felek rögzítik, hogy a létrejövő értéknövelő beruházások tekintetében kifejezetten kizárják a Bérlő ráépítés, illetve beépítés jogcímén történő tulajdonszerzését, kizárják továbbá azt is, hogy a Bérbeadó e jogcímeneken megszerezze a Bérlő által létrehozott erőművek tulajdonjogát.

4./ A kivitelezés során a Bérlő felel minden kárért, mely a munkálatok elvégzéséből, vagy azokkal összefüggésben keletkeznek. Amennyiben a Bérlő a munkálatokat vállalkozóval végezteti, úgy annak

tevékenységéért úgy felel, mintha azokat maga végezte volna el.

5./ A Bérbeadó a jelen szerződés tartama alatt szavatol a bérlemény per- teher- és igénymentességéért, és nyilatkozik, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga a bérleményre vonatkozóan, ami a Bérelő jelen szerződés szerinti használati jogának gyakorlását akadályozza vagy korlátozza.

6./ A Bérelő tudomásul veszi az alábbiakat, illetve kötelezettséget vállal hogy:

6.1. A bérleményt, vagy annak részeit csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja albérletbe, vagy engedheti át másnak a használatát.

6.2. A Bérelő a bérleménybe más személyt vagy szervezetet csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.

6.3. A Bérbeadó a Bérelő tulajdonát képező vagyontárgyakért, gépekért, eszközökért stb. felelősséget nem vállal.

6.4. A Bérelő költségére történik a művelés alól való kivonás és megosztás.

6.5. Bérbeadó Bérelő esetleges hitelfelvételére kezességet nem vállal, önkormányzati ingatlanra banki jelzálog bejegyzését nem engedélyezi.

7./ A Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy:

7.1 a Bérelő által végzendő tevékenységekhez, illetve a beruházások elvégzéséhez szükséges esetleges hatósági engedélyek kiadásával összefüggésben a Bérelővel együttműködik, a szükséges nyilatkozatokat határidőben kiadja. A felek megállapodnak, hogy a hatósági engedélyezés valamennyi költsége a Bérelőt terheli.

7.2. a Bérelő a bérleményt székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként a hatóságokkal, szerződéses partnereivel közölje, illetve ekként a hatóságok felé bejelentse.

7.3 Bérbeadó Bérelő részére hozzájárul 25 éves földhasználati jog tulajdoni lapon történő bejegyzésére, amely jog megszűnik a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésével egyidejűleg.

8./ A szerződés megszűnésével kapcsolatban Felek az alábbiak szerint állapodnak meg:

8.1. A Felek jelen szerződést a 8.2., 8.3., pontokban megjelölt eseteket kivéve egyoldalú jognyilatkozattal nem szüntethetik meg, illetve bonthatják fel.

8.2. A Bérbeadót kizárólag abban az esetben illeti az azonnali hatályú felmondás joga, ha a Bérelő a bérleti díj megfizetésével 60 napos késedelembe esik, és azt a Bérbeadó írásbeli felszólításában megjelölt határidőben sem fizeti meg.

8.3. A Bérő a bontó feltétel bekövetkezését megelőzően érdekmúlásra tekintettel jogosult elállni a jelen szerződéstől, amennyiben a bérleményen tervezett beruházás megvalósítása érdekkörén kívül eső okból hiúsul meg. Az elállás nem érinti az addig kifizetett bérleti díjat.

8.4. A határozott idő lejártával jelen szerződés határozatlan idejűvé alakul, melyet bármely fél 1 év felmondási idő figyelembe vétele mellett jogosult megszüntetni.

8.6. A szerződés megszűnése esetén a Bérő köteles a bérleményt eredeti – jelen szerződés megkötésekor rögzített - állapotában a jelen szerződés megszűnésének napján visszabocsátani a Bérbeadó birtokába.

9./ A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bérleti jogviszony tartama alatt illetve annak megszűnése során kölcsönösen együttműködve járnak el, így különösen jelen szerződésben feltüntetett adataiknak megváltozását, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos körülményeik egyéb változását haladéktalanul közlik egymással. Bérő csőd, vagy felszámolási helyzet fenyegetése esetén haladéktalanul egyeztetést kezdeményez.

10./ Jelen bérleti szerződés itt nem szabályozott kérdéseire a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók.

Kelt: 2018.

.....
Bérbeadó

.....
Bérő

3. sz. mell.

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2018. APR 26.
Szám:	233-6/2018. Jelt.

Lovasberényi Napközi Otthonos Óvoda és konyha
 8093 Lovasberény, Vörösmarty utca 2.
 OM azonosító: 030015
 Tel./fax: 22/456-017
 lkt.sz.: 71 /2018.

Szili Miklós
Polgármester
Lovasberény Község Képviselőtestülete
 Községi Önkormányzat
 Lovasberény
 Kossuth utca 62.
 Tel.: _ 22/ 456-024

Tárgy: óvodai beiratkozás
 időpontjának kérelme

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott dr. Szendrei Attiláné, a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha vezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az óvodai beiratkozás tervezett időpontját engedélyezni szíveskedjenek!

A beiratkozás tervezett időpontja:

2018. május 15-16-17./ kedd – szerda - csütörtök / 9.00-16.00.óra

Mellékelten csatolom a hirdető táblákra, illetve a honlapon megjelentetésre kerülő kiírást.

Tisztelettel:

Lovasberény, 20018. március 29.

Szendrei Attiláné
 dr. Szendrei Attiláné
 óvodavezető

ÉRTESÍTÉS AZ ÓVODAI BEIRATKOZÁSRÓL

Értesítjük a kedves Szülőket, hogy a 2018/ 2019-as nevelési évre történő óvodai beíratásra és az azzal **egybekötött nyílt napokra** az alábbi időpontokban kerül sor:

2018. május 15-16-17. (kedd-szerda-csütörtök)
9 - 16 óráig

A beíratás helyszíne: Lovasberényi Csicsergő Óvoda és konyha

Három éves kortól kötelező az óvodai nevelés / Nkt. 8 §. /

Ez a kötelezettség azon gyermekekre vonatkozik, akik **2015. szeptember 1. előtt születtek**, és még nem járnak óvodába. **Be kell íratni minden gyermeket**, aki **2018. augusztus 31-ig betölti a harmadik életévét**, ugyanis a nevelési év kezdő napjától (2018. szeptember 1-től) legalább napi négy órát köteles óvodai nevelésben részt venni.

Amennyiben az óvodai nevelésre kötelezett gyermek óvodakötelezettségét **külföldön teljesíti**, arról a szülő köteles a beíratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a gyermek lakóhelye, annak hiányában tartózkodási helye szerint illetékes jegyzőt. **Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételétől számított fél éven belül tölti be, feltéve**, hogy minden, a felvételi körzetben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető. A felvétel folyamatos. Tehát beírathatóak azok a gyerekek, akik 2018. december 31., illetve 2019. augusztus 31.-ig betöltik a 3. életévüket

Beíratáshoz szükséges dokumentumok:

- a gyermek születési anyakönyvi kivonata
- a gyermek és a szülő személyazonosító igazolványa
- a gyermek és a szülő lakcímgazolványa
- gyermek TAJ kártyája
- óvodai felvételi kérelem

Beíratáshoz szükséges „Felvételi kérelem” nyomtatvány az intézményben kérhető, illetve itt helyben is kitölthető!

Kérjük, amennyiben gyermeke sajátos nevelési igényű gyermek, hozza magával az erről szóló szakvéleményt, illetve ha rendelkezik egyéb kedvezményre jogosító dokumentummal (rendszeres gyermekvédelmi támogatás, tartós beteg)

Bővebb felvilágosítás kérhető: óvoda telefonszáma: 22/ 456-017

dr. Szendrei



I. SZÁMÚ MELLÉKLET MÓDOSÍTÁSA

Elkészítésre és átadásra kerülő munkarészek:

ÖRÖKSÉGVÉDELMI BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ:

A 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 12. melléklet szerinti tervdokumentáció ÉTDR rendszeren keresztül benyújtva, illetékfizetéssel

Határidők: **2018. április 27.**

Példányszámok: **pdf formátumban**

Tervezési díjak:

Tervezési díj összesen: 200.000,- Ft+ÁFA

KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ:

Meglévő állapot (helyszínrajz, alaprajz, metszet, homlokzatok M1:50)

Homlokzati nyílászárók cseréje (tervezett alaprajz, metszetek, homlokzatok, konzignációk M1:50)

Padlásfödém hőszigetelése (tervezett metszetek M1:50)

Épületenergetikai számítás készítése

Építészeti műszaki leírás

Árazatlan költségvetés kiírás

Tűzvédelmi műszaki leírás

Határidők: **2018. május 09.**

Példányszámok: **2 pld. nyomtatott és pdf formátumban**

Tervezési díjak:

Tervezési díj összesen: elfogadott ajánlat szerint 1.200.000,- Ft+ÁFA

Budapest, 2018. április 10.