

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 28. napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak: Südi Mihály polgármester, Órszigety Dávid, Fülöp-Weigler Bettina, Böhm Erika, Bercsényi Miklós, Horváth Péter képviselők
Dr. Koncz László jegyző

Südi Mihály polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja. Elmondja, hogy Hufnágel Anna képviselő jelezte, hogy késni fog.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváth Péter képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért a hitelesítő személyével kézfelemeléssel szavazzon.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

74/2020. (VII. 28.) határozata

a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyílt ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváth Péter képviselőt választja meg.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Südi Mihály polgármester: Ismerteti az ülés napirendi pontjait. Javasolja, hogy a 6. napirendi pontot vegye előre a testület, mivel a kérelmező is jelen van. Továbbá kéri napirendre venni a sportcsarnok és sportpályák gondnoki feladatainak ellátásának ügyét.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett és módosított napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igeu szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
75/2020.(VII. 28.) határozata
a nyílt ülés napirendjéről

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. július 28.-ai nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. 538/2 helyrajzi számú telek rendezéssel kapcsolatos kérelem újratárgyalása**
- 2. Útfelújításra beérkezett vállalkozói ajánlatok megtárgyalása**
- 3. Felelős műszaki ellenőri ajánlatok megtárgyalása**
- 4. Tűzgyűjtásra vonatkozó rendelet módosítása**
- 5. 3306 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog lemondására irányuló kérelem megtárgyalása**
- 6. Jegyzői tájékoztató a 2019-20. évi adóztatásról és adóbevétel alakulásáról**
- 7. Bérleti kérelem megtárgyalása**
- 8. Sportcsarnok és sportpályák gondnoki feladatainak ellátása**

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

1. 538/2 helyrajzi számú telek rendezéssel kapcsolatos kérelem újratárgyalása

/a kérelmet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy a múltkor már foglalkozott a testület a kérelemmel, de nem volt világos, illetve egyértelmű a kérelmező szándéka, ezért meghívta Hubai Szilárd urat a mai ülésre, hogy részletesen mondja, el mit szeretne az ingatlanával. Felkéri Hubai Szilárd urat, hogy ismertesse kérelmét.

Hubai Szilárd kérelmező: Megköszöni a lehetőséget és elmondja, hogy a pontosított kérelmét írásban is elkészítette, amit fölolvass, és kéri a jegyzőkönyvhöz csatolását. Elsődleges kérése, hogy a vízelvezetési árok nyomvonalának áthelyezéséhez járuljon hozzá az önkormányzat. A második kérelem, pedig, hogy az épülő ingatlan egy száz éves fa megmentése érdekében 10-15 méterrel hátrább kerüljön megépítésre, mint ami a tervrajzon szerepel.

Fülöp-Weigler Bettina képviselő: Elmondja, hogy a korábbi árok feltöltésre került, ezért a szomszédos Széchenyi utcai ingatlanok vízelvezetése is veszélybe került. Fontosnak tartja, hogy az őszi esős időszak előtt a vízelvezetés megoldott legyen, az árok kiépítésre kerüljön.

Hubai Szilárd kérelmező: Egyetért a képviselő asszonnyal, mert ez számára is elsődleges fontosságú.

Órszigety Dávid képviselő: Elmondja, hogy a vízelvezető árok nyomvonalának áthelyezésével nincs problémája, viszont úgy gondolja, hogy a ház hátrébb helyezése a rajz szerint árterületre esne, ezért nem biztos, hogy oda lehet építkezni.

Bercsényi Miklós képviselő: Úgy véli, kellene a Vízügytől állásfoglalást kérni a vízelvezető árok nyomvonalára.

Südi Mihály polgármester: Megkérdezi a kérelmezőt, hogy a vízügynél el tudna e járni ilyen állásfoglalásért, illetve az árterületen történő építkezésre vonatkozóan is.

Hubai Szilárd kérelmező: Kijelenti, hogy megpróbálja az állásfoglalások beszerzését.

Südi Mihály polgármester: A napirendi pont további megtárgyalását elhalasztja, az állásfoglalások ismeretében dönt a testület a kérelmekről.

Südi Mihály polgármester bejelenti, hogy Hufnágel Anna képviselő 18,34-órakor megérkezett, a képviselő-testület 7 főre bővült.

2. Útfelújításra beérkezett vállalkozói ajánlatok megtárgyalása

/az ajánlatokat a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy az ajánlattételi felhívásra három érvényes ajánlat érkezett. Ismerteti az ajánlatokat. Megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az Úttépark Kft adta. Javasolja az Úttépark Kft ajánlatának elfogadását.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki az útfelújításra beérkezett ajánlatok közül az Úttépark Kft ajánlatát, mint legkedvezőbb ajánlatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

76/2020. (VII. 28.) határozata

Útfelújításra beérkezett ajánlatok kiválasztásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az útfelújításra kibocsátott ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok közül az Útépítő és Mélyépítő Kft. (8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.) ajánlatát, mint összességében legkedvezőbb ajánlatot fogadja el.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal,

3. Felelős műszaki ellenőri ajánlatok megtárgyalása

/az ajánlatokat a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy az ajánlattételi felhívásra három ajánlat érkezett. Ismerteti az ajánlatokat. Megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot Sziksz Tibor tette, ezért javasolja elfogadását.

Órszigety Dávid képviselő: Sajnos nem derül ki az ajánlatokból, hogy milyen referenciákkal rendelkeznek, hányszor kell helyszínen ellenőrizni. Ha más önkormányzatnál már volt ilyen jellegű munkájuk, úgy az könnyen leellenőrizhető lenne.

Horváth Péter képviselő: Megkérdezi, hogy Sziksz úr ajánlatában hogy kell érteni az alapdíjat, van más díj is például kiszállási díj, vagy a háromszori helyszíneléssel együtt ennyi a díj?

Südi Mihály polgármester: A mérnök úr telefonon keresztül közölte, hogy ennyi a teljes díj kiszállással együtt.

Bercsényi Miklós képviselő: Azért jó lenne tudni, hogy hány alkalommal kell kiszállni és mit kell ellenőrizni, továbbá milyen referenciájuk van útépités ellenőrzésére.

Südi Mihály polgármester: Kijelenti, hogy az itt elhangzott kérdéseket megküldi a pályázóknak. A válaszok beérkezése után dönt a testület a műszaki ellenőr személyéről.

4. Tűzgyújtásra vonatkozó rendelet módosítása

/ az előszerződést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Elmondja, hogy a beterjesztett módosítás minden hónap első és utolsó szombati napot jelöli meg tűzgyújtásra. Megkérdezi, van e más javaslat.

Fülöp-Weigler Bettina: Úgy gondolja, hogy mivel ez egymást követő hetet jelöl, jobb lenne, ha minden hónap utolsó csütörtök és szombati nap lenne meghatározva.

A testület egyetért a javaslattal.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a rendelt módosításával, mi szerint a tűzgyújtási napok: minden hónap utolsó csütörtök és szombat, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta meg:

LOVASBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 7/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelete

a köztisztaság és településtisztaság fenntartásáról, az egyes ingatlanok tisztántartásának, valamint az égetés rendjéről szóló 13/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

/ a rendelet szövegét a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza/

5. 3306 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog lemondására irányuló kérelem megtárgyalása

/a kérelmet a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Ismerteti a kérelmet. Elmondja, hogy amennyiben a testület élni kíván az elővásárlási joggal, úgy az ingatlan vételára 12 millió forint, a benyújtott adásvételi szerződés szerint.

Órszigety Dávid képviselő: Ismeri az ingatlant, de sajnos erre most nincs pénze az önkormányzatnak.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a 3306 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában nem kíván élni az elővásárlási jogával, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

77/2020.(VII. 28.) számú

HATÁROZATA

A lovasberényi 3306 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog lemondásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megvitatva úgy dönt, hogy lovasberényi 3306 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedés megtételére.

6. Jegyzői tájékoztató a2019-20. évi adóztatásról és adóbevétel alakulásáról

/a tájékoztatót a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza/

Dr. Koncz László jegyző: Az írásos betérjesztéssel egyezően ismerteti az adózási tájékoztatót. Kiemeli, hogy a kommunális és az iparüzési adó befizetéseknél van a legnagyobb elmaradás, ezért ezeken a területeken kívánja fokozni az adóbehajtást.

A képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul vette.

7. Bérleti kérelem megtárgyalása

/a kérelmet a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza/

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy Berencsi Attila, aki a régi könyvtár két helyiségét bérlő, szeretné az utcafronti helyiséget is kibérelni edzőterem céljából. A terem jelenleg is üresen áll. Vállalja a kisebb felújítási munkák elvégzését és így 15 ezer forint/hó bérleti díjra gondolt.

Horváth Péter képviselő: Támogatja a bérbeadást, mivel az legalább fűtve és használva lesz.

Órszigety Dávid képviselő: Szintén támogatja a bérbeadást és a 15 ezer forint bérleti díjat is elfogadhatónak tartja.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a régi könyvtár utcafronti termének bérbe adásával 15.000,- Ft/hó + rezsi bérleti díjért kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete

78/2020.(VII. 28.) számú

H A T Á R O Z A T A

Rákóczi u. 15. szám alatti régi könyvtár egyik utcafronti helyiségének bérbeadásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Rákóczi u. 15. szám alatti régi könyvtár utcafronti 64,4 m² területű helyiségét bérbe adja edzőterem céljából Berencsi Attila (Lovasberény Kossuth u.75.) részére havi 15.000,- Ft + rezsi bérleti díj ellenében

2020. augusztus 15. napjától, 2021. augusztus 31. napjáig egy évi határozott időre.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Szili Miklós polgármester,

Határidő: azonnal

8. Sportcsarnok és sportpályák gondnoki feladatainak ellátása

Südi Mihály polgármester: Elmondja, hogy a Lovasberényi TE elnöke jelezte, hogy július 1. napjától már nem tudja biztosítani a sportcsarnok és sportpálya gondnokának foglalkoztatását, mert már nem tud rá TAO pénzt igényelni. Eddig ez úgy történt, hogy a gondnok fizetése TAO pénzből és önkormányzati támogatásból lett biztosítva. Sajnos mivel U 13-as korosztály most nem indul, ezért TAO támogatást sem tud az egyesület igényelni. Várhatóan jövő szeptembertől azonban ismét lesz U 13-as csapat. Gondnokra továbbra is szükség van, ezért három megoldás lehetséges. Az egyik, hogy továbbra is az egyesület alkalmazásában marad a gondnok, a fizetését, pedig az önkormányzat az egyesületnek nyújtott megemelt támogatással biztosítja. A másik, az önkormányzat munkaviszony keretében foglalkoztatja, a harmadik, hogy az önkormányzat egy évi megbízási jogviszonyban foglalkoztatja a gondnokot változatlan fizetéssel, ami nettó havi 86.000,- Ft. Ez utóbbit javasolja elfogadni, mert ennek a legkisebb a költsége. Csoknyai úr jelezte, hogy bármelyik megoldás jó számára, illetve vállalta, hogy a sportpályák környezetét is rendbe tartja, ha kap hozzá eszközt.

A Képviselő-testület egyetért a polgármester javaslatával.

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat egy évre megbízási ad Csoknyai Pál részére a sportcsarnok és sportpályák gondnoki feladatainak ellátására nettó 86.000,- Ft/hó megbízási díj ellenében, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete
79/2020. (VII. 28.) határozata
sportcsarnok, sportpályák gondnoki feladatainak ellátásáról

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a sportcsarnok és sportpályák gondnoki feladatainak ellátásával megbízza Csoknyai Pál (8093 Lovasberény, Bethlen u. 1/b.) urat. A megbízás egy évi időtartamú, a megbízási díj bruttó: 123.120.- Ft/hó.

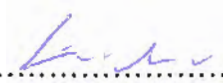
Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, illetve a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Südi Mihály polgármester,

Határidő: azonnal,

Südi Mihály polgármester: Más nem lévén a testületi ülést berekeszti 20,00 órakor.


K.m.f.



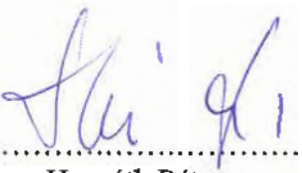
 Südi Mihály
 polgármester



Jegyzőkönyv hitelesítő:



 Dr. Koncz László
 jegyző



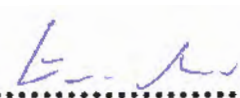
 Horváth Péter
 képviselő

JELENLÉTI ÍV

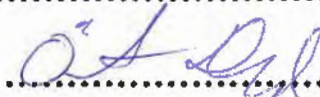
Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. július 28.-án
18,00 órakor megtartott

nyílt ülésén

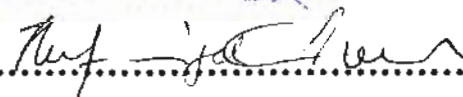
Südi Mihály polgármester


.....

Órszigety Dávid képviselő


.....

Hufnágel Anna képviselő


.....

Böhm Erika képviselő


.....


Bercsényi Miklós képviselő


.....

Fülö-Weigler Bettina képviselő


.....

Horváth Péter képviselő


.....

Dr. Koncz László jegyző


.....

Meghívott jelenlevők:

.....
.....
.....
.....



LOVASBERÉNY KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE

MEGHÍVÓ

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését,

2020. július 28.-án, kedd 18.00 órára

a lovasberényi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termébe összehívom.

Napirendi pontok:

1. Útfelújításra beérkezett vállalkozói ajánlatok megtárgyalása
Előadó: Südi Mihály polgármester
2. Felelős műszaki ellenőri ajánlatok megtárgyalása
Előadó: Südi Mihály polgármester
3. Tűzgyújtásra vonatkozó rendelet módosítása
Előadó: Südi Mihály polgármester
4. 3306 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog lemondására irányuló kérelem megtárgyalása
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
5. Jegyzői tájékoztató a 2019-20 évi adóztatásról és adóbevétel alakulásáról
Előadó: Dr. Koncz László jegyző
6. 538/1 hrsz-ú telek rendezéssel kapcsolatos kérelem újratárgyalása
Előadó: Südi Mihály polgármester
7. Bérleti kérelem megtárgyalása
Előadó: Südi Mihály polgármester

Lovasberény, 2020. július 24.

Südi Mihály
polgármester sk.



Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt polgármester Úr, tisztelt képviselők!

Köszönöm, hogy időt szakítanak meghallgatásomra, és remélem, közös erővel sikerül megoldást találni a következőkben.

Családommal több mint 20 éve élünk és vállalkozunk Lovasberényben. Mivel gyermekkoromtól kezdve itt nőttem fel, szeretném, hogyha az én családomnak is Lovasberény adhatna otthont.

Ötthonunk megvalósításához az 538/2 es hrsz.-ú telket vásároltuk meg, amelyen két módosításra lenne szükség az építkezés megkezdéséhez. Az első és legfontosabb, hogy a tervrajzon jelenleg szereplő vízelvezetési árok, amely legjobb tudomásunk szerint önkormányzati üzemeltetés alatt áll és a telken nincs kivitelezve, megvalósításához a nyomvonalát áthelyezni szíveskedjenek mert elhelyezkedése a leendő ingatlan alatt szerepel.

Erre az ingatlanra a tervrajzon szerepel egy 15x25-ös építési terület, pontosan meghatározva. A másik megoldásra váró probléma; Amennyiben lehetséges: A telken elhelyezkedik egy több mint 100 éves fa, amelyet családukkal szeretnénk megtartani, ehhez viszont szükségeltetik az előbb említett építési terület hátrébb helyezése, hogy a fát is megmenthessük és az ingatlan is zavartalanul felépülhessen.

A tervrajzon látható módon szerepei jelenleg az eddig említett probléma, mellette pedig az elképzelés a probléma megoldásáról, illetve pár fotó a telek jelenlegi állapotáról.

Ebben kérném az önkormányzatot településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Köszönöm, hogy meghallgattak

Hubai Szilárd

Lovasberény Kossuth utca 30.

Tel: 06-20/312-7136

e-mail: szilardhubai55@gmail.com

LOVASBERÉNY KÖZSÉG
Polgármestere

Ikt.szám: *Á/178* /2020.

Ügyintéző: Skobrák András 22/505-616

Dátum: Székesfehérvár, 2020. július 22.

E-mail: sudi.mihaly@polgarmester.hu

Tárgy: Árajánlat - Aszfaltozási munkák - Önkormányzati fenttartású utak szilárd burkolattal történő ellátása

Tisztelt Südi Mihály Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket, melyre az alábbiak szerint adunk ajánlatot:

1./ Móricz Zsigmond utca 270 méter hosszúságban és 4 méter szélességben

1. Csatlakozási felületek kialakítása	12,0 m ²	8 669 Ft	104 028 Ft
2. AC 11 (N) aszfalt alap kiegyenlítő réteggént beépítve átlag 4 cm vastagságban	44,0 m ³	74 400 Ft	3 273 600 Ft
3. AC 11 (N) aszfalt alap kopóréteggént beépítve 4 cm vastagságban	44,0 m ³	78 995 Ft	3 475 780 Ft
4. Nemespadka építése 5 cm vastagságban Z 0/22 anyagból 1-1 méter szélességben	27,0 m ³	12 200 Ft	329 400 Ft
5. Kitűzési munkák	1,0 db	15 000 Ft	15 000 Ft
Nettó összesen:			7 197 808 Ft + 27 % Áfa

2./ Kazinczy utca érintett szakasza 235 méter hosszúságban és 4 méter szélességben

1. Csatlakozási felületek kialakítása	16,0 m ²	8 669 Ft	138 704 Ft
2. AC 11 (N) aszfalt alap kiegyenlítő réteggént beépítve átlag 4 cm vastagságban	39,0 m ³	74 400 Ft	2 901 600 Ft
3. AC 11 (N) aszfalt alap kopóréteggént beépítve 4 cm vastagságban	39,0 m ³	78 995 Ft	3 080 805 Ft
4. Nemespadka építése 5 cm vastagságban Z 0/22 anyagból 1-1 méter szélességben	24,0 m ³	12 200 Ft	292 800 Ft
5. Kitűzési munkák	1,0 db	15 000 Ft	15 000 Ft
6. Aknafedlap szintre emelése	1,0 db	41 013 Ft	41 013 Ft
Nettó összesen:			6 469 922 Ft + 27 % Áfa

3./ Radnóti utca érintett szakasza 330 méter hosszúságban és 3,5 méter szélességben

1. Csatlakozási felületek kialakítása	12,0 m ²	8 669 Ft	104 028 Ft
2. AC 11 (N) aszfalt alap kiegyenlítő réteggént beépítve átlag 4 cm vastagságban	47,0 m ³	74 400 Ft	3 496 800 Ft
3. AC 11 (N) aszfalt alap kopóréteggént beépítve 4 cm vastagságban	47,0 m ³	78 995 Ft	3 712 765 Ft
4. Nemespadka építése 5 cm vastagságban Z 0/22 anyagból 1-1 méter szélességben	33,0 m ³	12 200 Ft	402 600 Ft

5. Kitűzési munkák	1,0 db	15 000 Ft	15 000 Ft
6. Aknafedlap szintre emelése	1,0 db	41 013 Ft	41 013 Ft
Nettó összesen:			7 772 206 Ft + 27 % Áfa

Mindösszesen nettó: 21 439 936 Ft
 ÁFA 27%: 5 788 783 Ft
 Mindösszesen bruttó: 27 228 719 Ft

Elfogadás esetén, várjuk megtisztelő megrendelésüket.

Tisztelettel:

Útéppark Kft.
 8000 Székesfehérvár, Szlovák u. 6.
 Adószám: 24105099-2-07
 K&H: 10200232-29373817-00000000

Skóbrák László
 ügyvezető

UTÉPSZERV KFT
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
Telefon: 22/355-920
Adószám: 12948530-2-07
OTP Gárdony 11736082-20000813
Cégjegyzék száma: 07-09-009086
Cégbíróság Székesfehérvár
E-mail: utepszerv@gmail.com



Lovasberény Község Önkormányzata
Südi Mihály Polgármester Úr részére

Lovasberény


Tisztelt Polgármester úr!

Mellékelten megküldöm ajánlatunkat a Móricz Zsigmond u., Kazinczy utca és a Radnóti utca szilárd útburkolattal történő ellátására vonatkozóan.

Együttal nyilatkozunk, hogy a tevékenység végzésére alkalmasak vagyunk és velünk szemben semmilyen kizáró ok nem áll fenn.

Gárdony, 2020. július 23.

Tisztelettel


Kovács Ferenc
ügyvezető

UTÉPSZERV KFT.
2483 Gárdony, Szabadság u. 30/b.
Telefon: 22/355-920
Adószám: 12948530-2-07
OTP Gárdony 11736082-20000813

Móricz Zsigmond utca 270 méter hosszúságban és 4 méter szélességben					
1.	Csatlakozási felületek kialakítása	12,0	m2	12 000 Ft	144 000 Ft
2.	AC 11 (N) aszfalt alap kiegyenlítő réteggént beépítve átlag 4 cm vastagságban	44,0	m3	78 990 Ft	3 475 560 Ft
3.	AC 11 (N) aszfalt alap kopóréteggént beépítve 4 cm vastagságban	44,0	m3	81 700 Ft	3 594 800 Ft
4.	Nemespadka építése 5 cm vastagságban Z 0/22 anyagból 1-1 méter szélességben	27,0	m3	13 400 Ft	361 800 Ft
5.	Kitűzési munkák	1,0	db	30 000 Ft	30 000 Ft
Nettó összesen:					7 606 160 Ft
Kazinczy utca érintett szakasza 235 méter hosszúságban és 4 méter szélességben					
1.	Csatlakozási felületek kialakítása	16,0	m2	12 000 Ft	192 000 Ft
2.	AC 11 (N) aszfalt alap kiegyenlítő réteggént beépítve átlag 4 cm vastagságban	39,0	m3	78 990 Ft	3 080 610 Ft
3.	AC 11 (N) aszfalt alap kopóréteggént beépítve 4 cm vastagságban	39,0	m3	81 700 Ft	3 186 300 Ft
4.	Nemespadka építése 5 cm vastagságban Z 0/22 anyagból 1-1 méter szélességben	24,0	m3	13 400 Ft	321 600 Ft
5.	Kitűzési munkák	1,0	db	30 000 Ft	30 000 Ft
6.	Aknafedlap szintre emelése	1,0	db	42 000 Ft	42 000 Ft
Nettó összesen:					6 852 510 Ft
Radnóti utca érintett szakasza 330 méter hosszúságban és 3,5 méter szélességben					
1.	Csatlakozási felületek kialakítása	12,0	m2	12 000 Ft	144 000 Ft
2.	AC 11 (N) aszfalt alap kiegyenlítő réteggént beépítve átlag 4 cm vastagságban	47,0	m3	78 990 Ft	3 712 530 Ft
3.	AC 11 (N) aszfalt alap kopóréteggént beépítve 4 cm vastagságban	47,0	m3	81 700 Ft	3 839 900 Ft
4.	Nemespadka építése 5 cm vastagságban Z 0/22 anyagból 1-1 méter szélességben	33,0	m3	13 400 Ft	442 200 Ft
5.	Kitűzési munkák	1,0	db	30 000 Ft	30 000 Ft
6.	Aknafedlap szintre emelése	1,0	db	42 000 Ft	42 000 Ft
Nettó összesen:					8 210 630 Ft
Mindösszesen nettó:					22 669 300 Ft
ÁFA 27%:					6 120 711 Ft
Mindösszesen bruttó:					28 790 011 Ft

UTÉPSZERV KFT.

1135 Árdony Szabadság u. 30/b.

Adószám: 12948530-2-07

Telefon: 11756082-20000813

①

Kelt: Székesfehérvár, 2020. 07. 22.
Küldi: Förhécz Gábor 06 30 677 0377
Tárgy: Ajánlat – Lovasberény, belterületi utcák burkolat felújítása

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal

Südi Mihály polgármester úr részére

8093 Lovasberény, Kossuth L. u. 62.

E-mail: sudi.mihaly@lovasbereny.hu

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönettel vettük ajánlati megkeresésüket, melyre mellékelten megküldjük árajánlatunkat. Ajánlatunk műszaki alapját a megküldött ajánlati felhívás és a helyszíni bejárás adta.

Részletes ajánlatunk:

Megnevezés	Mennyiség	E.ár	Összesen
Móricz Zsigmondi utca 270 * 4 m			
1. Csatlakozási felületek kialakítása	12 m2	4 978	59 741
2. AC 11 (N) aszfalt alap kiegyenlítő réteggént beépítve, átl. 4 cm vtg-ban	44 m3	76 930	3 361 841
3. AC 11 (N) aszfalt alap kopóréteggént beépítve, 4 cm vtg-ban	44 m3	76 930	3 361 841
4. Nemespadka építése 5 cm vtg-ban ZO/22 anyagból 1-1 m szélesen	27 m3	13 612	367 529
5. Kitűzési munkák	1 klt	28 048	28 048
Összesen:			7 179 000
Kazinczyi utca 235 * 4 m			
1. Csatlakozási felületek kialakítása	16 m2	4 978	79 654
2. AC 11 (N) aszfalt alap kiegyenlítő réteggént beépítve, átl. 4 cm vtg-ban	39 m3	76 930	2 992 577
3. AC 11 (N) aszfalt alap kopóréteggént beépítve, 4 cm vtg-ban	39 m3	76 930	2 992 577
4. Nemespadka építése 5 cm vtg-ban ZO/22 anyagból 1-1 m szélesen	24 m3	13 612	326 693
5. Aknafedlap szintreemelés	1 db	42 990	42 990
6. Kitűzési munkák	1 klt	29 509	29 509
Összesen:			6 464 000

Radnóti utca 330 * 3,5 m

1. Csatlakozási felületek kialakítása	12 m2	5 080	60 960
2. AC 11 (N) aszfalt alap kiegyenlítő réteggént beépítve, átl. 4 cm vtg-ban	47 m3	76 930	3 592 631
3. AC 11 (N) aszfalt alap kopóréteggént beépítve, 4 cm vtg-ban	47 m3	76 930	3 592 631
4. Nemespadka építése 5 cm vtg-ban ZO/22 anyagból 1-1 m szélesen	33 m3	16 757	552 966
5. Aknafedlap szintreemelés	1 db	42 990	42 990
6. Kitűzési munkák	1 klt	28 822	28 822
Összesen:			7 871 000

Nettó összesen:	21 514 000
27 % Áfa	5 808 780
Bruttó összesen:	27 322 780

Kivitelezés feltételezett időszaka: 2020. év

Egyéb nyilatkozatok:

STRABAG Általános Építő Kft.-vel (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület) szemben semmilyen kizáró ok nem állnak fenn.

STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület) bejegyzett tevékenységi körei között szerepel az útépités (TEÁOR számok: 4211'08; 4221'08).

Fizetési feltételek: 30 napos átutalás, 1 db végszámla.

Az ajánlattal kapcsolatban felmerülő esetleges kérdések esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Ajánlatunk kedvező elbírálásában bízva várjuk megtisztelő megrendelésüket.

STRABAG

STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.
1117 BP. GÁBOR DÉNES U. 2.
(INFOPARK D ÉPÜLET)
CÉSJEGYZÉKSZÁM: 01-09-930540
ADÓSZÁM: 11705053-4-44
CSASZ: 17780072-5-44

2

Üdvözléssel:


STRABAG Általános Építő Kft.

NYILATKOZAT

Alulírott Sziksz Tibor István, mint mélyépítő műszaki ellenőr nyilatkozom, hogy az alább megnevezett mélyépítő műszaki ellenőri munkára szakmai jogosultsággal rendelkezem, tudomásom szerint a pályázatból kizáró ok esetében nem áll fenn.

A szakmai hatósági bizonyítványom mellékelem az ajánlathoz.

ÁRAJÁNLAT- SZERZŐDÉS TERVEZET MŰSZAKI ELLENŐRI MUNKÁRA

mely létrejött egyrészt: a **6 és Társa Építész Iroda Bt.** (8000 Székesfehérvár, Donát u. 82. Cg. 07-06-010653, adószáma: 21083213-1-07), képviselőjének neve: **Sziksz Tibor István** (szül.: Székesfehérvár, 1974. 04 .01. a.n.: Porteleki Zsuzsanna, mint **Megbízott** (a továbbiakban Megbízott) másrészt **Lovasberény Község Önkormányzata** (8093, Lovasberény, Kossuth u. 62.) képviselője: **Südi Mihály polgármester** , mint **Megrendelő** (a továbbiakban mint Megrendelő) között az alábbi feltételekkel:

1.)

A ajánlat helye, tárgya:

1J1

8093 Lovasberény, Móricz Zsigmond utca (270fm), Kazinczy utca (235fm) és Radnóti utca (330fm), szilárd burkolatú utak felújításainak kivitelezési munkáihoz kapcsolódó a 158/1997. (XI. 26.) Korm. rendeletben előírtak szerinti építész műszaki ellenőri feladatok ellátása.

1J2.

Kezdés:

Közbeszerzés, kivitelezési munka előkészítése, szerződések ellenőrzése, e-napló megnyitása.

1J3.

Befejezés:

Az épület műszaki átadás-átvételi időpontja.

2.) A műszaki ellenőr (Megbízott) feladatai

2.1. A műszaki ellenőr feladatai a beruházás előkészítésének folyamán

- A közbeszerzési eljárás során részvétel az ajánlatok kiértékelésében.
- Munkaterület átadás-átvételhez szükséges szervezési feladatok ellátása.
- A Kivitelező által elkészített organizációs szervezési dokumentációk ellenőrzése (ütemterv, ideiglenes létesítmények, közművek, energiaellátás, szállítások, stb.), Megrendelővel történő egyeztetése.
- terv ellenőrzés
- e-napló előkészítése,

2.2. A műszaki ellenőr feladatai beruházás megvalósítása során

- e-napló megnyitása, résztvevők meghívása, e-naplók ellenőrzése,
- A kivitelezési munkák megkezdésekor a munkaterület átadás-átvételi eljárás megszervezése, a munkavégzés feltételrendszerének rögzítése (egyeztetése és véglegesítése).
- A kivitelezés folyamatában a hatósági előírások, szabványok, valamint Megrendelő által meghatározott és a kivitelezői szerződésben foglalt feltételrendszer folyamatos ellenőrzése és betartása.

-A megvalósítás teljes folyamatában komplex szakági folyamatos műszaki ellenőrzési tevékenység végzése a vonatkozó jogszabályokkal összhangban.

-A kivitelezés folyamán szükségessé váló koordinációs tárgyalások kezdeményezése annak érdekében, hogy a létesítmény az építetők érdekeltek megfelelő minőségben és határidőre elkészüljön.

-Pótmunkák esetén a megrendelő igényei szerint a műszaki indokoltság felülvizsgálata – mind a munkák szükségessége, mind a becsült költségek tekintetében, írásos vélemény elkészítésével.

-Felügyeli a Megrendelő és a Kivitelező(k) által benyújtott építési, technológiai, gyártási, szerelési, vizsgálati, üzembe helyezési, teljesítés vizsgálati, stb. tervdokumentációk és eljárások jóváhagyását, a szerződésekkel és specifikációkkal való összhang biztosítása érdekében.

-Koordinál a Megrendelő feladatkörébe tartozó engedélyezési ügyekben, közreműködik a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzésében, kivéve azokat, amelyeket a Kivitelezővel kötött Vállalkozási Szerződés értelmében a Kivitelező szerez be.

-Ellenőrzi a megvalósítás során szükségessé váló vizsgálatok, mérések, jelentéseit, jegyzőkönyveit és azokat a Megrendelő és a Kivitelezők részére, úgy adja tovább.

2.3. Műszaki ellenőr feladatai a kivitelezői teljesítések és elszámolások vonatkozásában

-Az építési napló ellenőrzése a külön jogszabályban meghatározottak szerint, ellenjegyzése, illetőleg észrevételezése a bejegyzéseknek és egyéb jegyzőkönyveknek.

-A vállalkozási szerződésben meghatározott részteljesítések műszaki és minőségi, valamint pénzügyi felülvizsgálata, ennek dokumentálása, a benyújtott Kivitelezői számla alapján a teljesítés mennyiségileg és minőségileg való igazolása.

-Ellenőrzi, hogy a Kivitelező(k) a szerződés feltételeinek megfelelően jogosult(ak)-e a számla benyújtására, a számlázott összeg összhangban van-e a szerződés előírásaival, a számla szabályszerű-e, tartalmazza-e a szükséges kellékeket, a számla megfelel-e a teljesítések tényleges helyzetének.

2.4. Műszaki ellenőr feladata a kivitelezői tevékenység folyamatában a minőség biztosítása érdekében

-Helyszíni felügyelő koordináló tevékenysége kiterjed többek között az alábbi feladatokra:

A beépítésre szánt anyagok összes műbizonylata ellenőrzése;

Munkaterületek átadás előtti ellenőrzése, bemérési jegyzőkönyvek kiértékelése;

A beépítés körülményeinek terv szerinti és szabványossági vizsgálatát minden munkafázisban el kell végezni;

A Kivitelezők szerződés és tervek szerint történő teljesítésének, a teljesítés szakszerűségének ellenőrzése;

-A munkavégzéssel kapcsolatos technológiai leírások, illetve technológiai utasításokban foglaltak folyamatos ellenőrzése, észrevételek megtétele, intézkedés a szabványokban foglalt minőségi teljesítés biztosítására.

-Kivitelező(k) készre jelentése(i) alapján megszervezi az ellenőrzéseket, a vizsgálatokat, bejárásokat, próbákat. Javaslatot készít a Megrendelő részére a munkák folytatására, próbák megkezdésére, ideiglenes és végleges átvételi bizonylatok kiadására, stb. vonatkozóan.

-Megvizsgálja a Kivitelező(k) szerződésben előírt garantált és egyéb műszaki adatok teljesítésének igazolására elkészített teljesítményvizsgálati (garanciális mérések) terveket, programokat és javaslatot tesz azok lebonyolításának feltételeire, rendjére.

2.5. Műszaki ellenőr feladatai a kivitelezői tevékenység befejező szakaszában

- A Kivitelező(k) dokumentációi, készre jelentési anyagai, bizonylatai alapján szervezi az üzembevételt, használatbavételt megelőző hatósági és egyéb bejárásokat.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás meghirdetése, folyamatainak rendezése és dokumentálása.
- A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságok minőségileg megfelelő állapotba történő kijavíttatása.

2.2. Műszaki ellenőr feladata a létesítmény elkészítését követően

- Kivitelezővel a szavatosság körébe tartozó összes hibát rögzíti, és a megállapodott határidőre kifogástalan minőségben történő kijavíttatásra javaslatot tesz, illetve a hiánypótlás elkészültét ellenőrzi.

2.3. Műszaki ellenőrzés elvégzése

- A beruházás megvalósulását követően a beruházás folyamatában keletkezett dokumentációk és iratanyagok rendszerezése és Megrendelő részére történő átadása.
- A szavatossági időszak alatt készre jelentés alapján ellenőrzi, hogy a Kivitelező(k) az ideiglenes átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat, hibákat, amelyeket az üzemelés, illetve a karbantartások alatt a Kivitelezőnek meg kell szüntetnie, továbbá, hogy az egyéb, az üzemelés alatt felmerülő, a Kivitelező(k) javítási kötelezettségei közé tartozó hibákat időben és megfelelően megszüntette-e.
- A Vállalkozó a Kivitelező(k) és az üzemeltető képviselőivel közösen lefolytatja a szavatossági időszak végén az utólagos műszaki felülvizsgálatot és jegyzőkönyvben rögzítik a Kivitelező jótállási kötelezettségei közé tartozó hiányosságok felszámolását.
- Vállalkozó a szavatossági igénybejelentéseket összeállítja, a szükséges szakértői vizsgálatokat intézi, Kivitelező(k) felé a Megrendelői igény maradéktalan kielégítése érdekében eljár.

3. A Megbízó feladatai:

- a.) A szerződéskötést követően rendelkezésre bocsátja a beruházással kapcsolatos iratokat (tervek, finanszírozási szerződés, stb.).
- b.) Megnevezi a beruházás bonyolításában a Megbízó részéről a különböző szakterületeken résztvevő, a Megbízottal kapcsolatot tartó személyeket, meghatározza döntési jogkörüket.
- c.) Megbízott előrejelzése, kezdeményezése alapján meghozza a szükséges döntéseket.

4. **Megbízási díj, eseti díj: nettó: 200.000-Ft/ alapidíj**
3db helyszínelést műszaki ellenőri feladatokat és e-napló vezetését alanyi áfa mentes számlával

A munka megkezdése az előkészítő szakasztól a szerződésben foglalt kivitelezési munkák hiánytalan befejezéséig, a munkaterület átadás-átvételéig tart. Műszaki ellenőrzés egyeztetett időpontban.

5. Számlázási ütemek

A részszámlák a kivitelező számlázásának megfelelően kerülnek kiállításra, műszaki átadás-átvétel időpontjában egy végszámla készül.

6. Elszámolás módja:

Megrendelő a Megrendelő által benyújtott számlát 3 napon belül átutalással vagy kézpénzzel egyenlíti ki.

A Vállalkozó számlavezető pénzintézete: **Unicredit Bank**

számlaszáma: 10918001-00000090-39360008

8. Műszaki ellenőrzés specifikációi

8.1. Műszaki ellenőrzések gyakorisága

Megbízott szükségyszerűség szerint végzi ellenőri tevékenységét úgy, hogy minden egyes építéstechnológiai munkafolyamat megkezdésénél műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr ellenőrzi az építési folyamatot.

9. Záró rendelkezések

Jelen szerződés az aláírásának napjától hatályos.

Ha a Megrendelő a munkát olyan ok miatt állítja le, vagy áll el attól, amely nem tartozik a Megbízott érdek- és felelősségi körébe, köteles a teljes megbízási díj 50%-ának megfelelő díjat kiegyenlíteni.

A Megbízott folyamatosan egyeztetve az épületet később használó szakemberekkel (főmérnök, pilóták) a beruházás közben felmerülő műszaki specifikációk meglétét teljesítését ellenőrzi.

Megbízott a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

10. A Megbízott képviselője:

Név: Sziksz Tibor István

Cím: 8000 Székesfehérvár, Donát u. 82.

a.) Szerződéskötéskor előre nem látható, de a munka során felmerülő esetleges műszakilag szükséges pótmunkák esetén a szerződő felek jelen szerződést módosítják.

b.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv hatályos rendelkezései az irányadók. Vitás esetekben szerződő felek elismerik a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét.

c.) Jelen szerződés négy (4) számozott oldalból áll és a szerződő felek cégszerű aláírásával, az aláírás napján lép életbe. A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helyben hagyólag aláírják.

Megrendelő, ajánlatkérő
Lovasberény Község Önkormányzata
Südi Mihály polgármester

.....
Ajánlattevő,
6 és Társa Építész Súdió Bt.
Sziksz Tibor István
okl. építészmérnök, műszaki ellenőr
energetikus

Székesfehérvár, 2020. 07. 22.



FOGARASI GÁBOR *év.*

✉ 8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 25.

☎ és fax: +36 22 320-038, ☎ : +36 30 413-0286,

E-mail cím: gabor.fogarasi57@gmail.com, Webcím: www.kreszterv.hu

Szám:17 – 1 / 2020

Tárgy: Lovasberény, Móricz Zs. u. , Kazinczy u.
Radnóti M. utca útépítése, műszaki
ellenőri feladatok ellátása.

Lovasberény Község Önkormányzata

Tisztelt Südi Mibály Polgármester Úr!

8093 LOVASBERÉNY

Kossuth L. utca 62.

Köszönettel vettem megkeresését Lovasberény község, Móricz Zs. utca – Kazinczy utca – Radnóti M. utca útépítések műszaki ellenőri feladatok elvégzésére.

Ajánlatomat az alábbiakban adom meg:

Műszaki ellenőri feladat:

- Móricz Zs. utca útfelújítás (270 m) kivitelezés műszaki ellenőrzése az érvényes jogszabályok szerint.
- Kazinczy utca útfelújítás (235 m) kivitelezés műszaki ellenőrzése az érvényes jogszabályok szerint.
- Radnóti M. utca útfelújítás (330 m) kivitelezés műszaki ellenőrzése az érvényes jogszabályok szerint.

1./ A műszaki ellenőri ajánlat tartalma:

- a kiviteli tervben foglaltak szerint a kivitelezési munka ellenőrzése,
- a közútkezelői hozzájárulásokban előírtak betartatása,
- a közműkezelői nyilatkozatokban foglaltak betartatása,
- a munkaterület átadási eljárás lebonyolítása,
- az előírt elektronikus építési napló készenlétbe helyezése, megnyitása, folyamatos vezetése,
- a műszaki átadási eljárás lebonyolítása,

2./ Műszaki ellenőri díj:

Bruttó 625.000,- Ft (kisadózó, KATA)

3. A szerződés határideje

A szerződést a kivitelezés megkezdésétől a műszaki átadás lezárásáig terjedő időszakra szól.

4. Kötelezettségek

A) Megbízó feladatai:

- 1.) Nyertes vállalkozóval (vállalkozókkal) kötött vállalkozási szerződés átadása a szerződés aláírását követő 5 napon belül műszaki ellenőrnek.
- 2.) A kivitelezés megkezdése előtt annak bejelentése szükség esetén a közlekedési hatóság felé.
- 3.) Az építési napló megnyitásáról és vezetéséről szóló megbízólevél kiadása műszaki ellenőrnek.

Tevékenységek: Út-és csomóponttervezés, parkoló-és térburkolat tervezés,
Jelzőlámpás forgalomirányítás tervezés,
Forgalomkorlátozási tervek készítése,
Forgalomtechnikai tervek készítése,
a legmodernebb AutoCad, CIVIL 3D számítógépes programokkal
KRESZ, reklámtáblák és tartozékaik árusítása,



FOGARASI GÁBOR *ev.*

☒ 8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 25.

☎ és fax: +36 22 320-038, ☎ : +36 30 413-0286,

E-mail cím: gabor.fogarasi57@gmail.com, Webcím: www.kreszterv.hu

B) Megbízott feladatai:

- 1.) A munkaterület átadási eljárás megszervezése, az eljárás levezetése, és a jegyzőkönyv elkészítése.
2. A Kivitelező által elkészített mintavételi terv ellenőrzése, jóváhagyása.
- 3.) A megvalósítás során legalább 8 naponkénti helyszíni műszaki ellenőrzés a 158/1997 (IX.26) kormányrendeletben előírtak betartásával. Az észrevételeket az építési naplóban rögzíteni kell. Közmű és szerelési munkák esetén eltakarásuk előtti ellenőrzés. A megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülményről a megbízót azonnal értesíteni kell.
- 4.) A kivitelező készre jelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának kitűzése után, az eljárás előtt egy-két nappal a helyszín megtekintése azért, hogy a kitűzött időpontra a kivitelezés teljesen elkészülhet-e. Ha nem készülhet el, az eljárást telefaxon a kivitelezővel egyeztetett új időpontra kell elhalasztani. Ellenkező esetben a főleges kiutazások költségeit a lebonyolítónak kell megtérítenie. Intézkedni kell, hogy a megvalósulási terv, valamint a mintavételi jegyzőkönyvek és a minősítés legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárásra rendelkezésre álljanak, mert az eljárás azok hiányában nem kezdhető el.
- 5.) A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, a szükséges dokumentumok ellenőrzése, az eljárás levezetése, és a jegyzőkönyv elkészítése.
- 6.) A számlák teljesítésnek megfelelő ellenjegyzése.
- 7.) Az egy éves garanciális eljárás megszervezése, lebonyolítása, és a jegyzőkönyv elkészítése.
- 8.) Kötelessége valamennyi eljárás meghívóinak kiküldéséről gondoskodni.
- 9.) A személyesen közreműködő műszaki ellenőr:

Fogarasi Gábor, engedély száma: ME-KÉ/1/07-51153

A műszaki ellenőri díj nem tartalmazza az alábbi költségeket:

- a megbízó által elrendelt esetleges plusz kontrollmérések díját;
- esetlegesen elrendelt tervmódosítások díját;
- a fenti műszaki tartalomtól eltérő többletlebonyolítói feladatokat,

5. A fizetési feltételek:

Megbízó az 1. pontban rögzített díjat 1 db. számla benyújtásával fizeti meg.

A Megbízó a teljesítés igazolás alapján a számlát a kézhezvételt követő 8 banki napon belül átutalja a Megbízott OTP Székesfehérvári Fiókjánál (Szfvár. Ősz utca) vezetett 11773360-01296523-00000000 számú számlájára.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a mindenkori jegyhanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamat címén.

Várom értesítésüket, megrendelésüket!

Székesfehérvár, 2020. július 14.

Üdvözlettel:

Fogarasi Gábor

Fogarasi Gábor *ev.*
műszaki ellenőr

Fogarasi Gábor *ev.*
8000 Székesfehérvár,
Tompa M. utca 25.
Nyilvánt. szám: 35291933
Adószám: 72105074-1-27
OTP 11773360-01296523

Tevékenységek: Út-és csomóponttervezés, parkoló-és térburkolat tervezés,
Jelzőlámpás forgalomirányítás tervezés,
Forgalomkorlátozási tervek készítése,
Forgalomtechnikai tervek készítése,
a legmodernebb AutoCad, CIVIL 3D számítógépes programokkal
KRESZ, reklámtáblák és tartozékaik árusítása,



ÉDES SZILÁRD

OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK
MŰSZAKI ELLENŐR

Ajánlatkérő:

Lovasberény Község Önkormányzata
8093.Lovasberény,Kossuth L.u.62

Südi Mihály Pm Úr részére !

Tisztelt Cím!

Tárgy: Lovasberény Móricz Zs. u, Radnóti M. u. Kazicy F u. felújítás kivitelezés
műszaki ellenőrzési munkáira vonatkozó ajánlat.

Műszaki ellenőrzési feladatok:

- A kivitelezés ütemének folyamatos ellenőrzése, 5 napnál hosszabb lemaradás esetén Megbízó értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslattétel Megbízó felé a szükséges intézkedésekre.
- Megbízó érdekkörének megfelelő folyamatos helyszíni műszaki ellenőrzés, a munkafolyamat jellegétől függően – műszaki szükségszerűség szerint, a szükséges eltakarás előtti ellenőrzések elvégzése.
- A kivitelező szerződésben vállalt kötelezettségeinek ellenőrzése.
- A helyszíni méréseken, vizsgálatokon való részvétel.
- A kivitelezési munkák ellenőrzése, felülvizsgálata annak, hogy a beépítésre kerülő szerkezetek és anyagok a minőségi előírásoknak, a munka minősége a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak megfelel-e, a kivitelező a szerződésben vállalt kötelezettségeit teljesíti-e.
- Az ellenőrzések során tapasztaltak építési naplóban történő rögzítése
- Megbízott minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl. határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó esetben csak Megbízóval történő előzetes egyeztetés után jogosult naplóbejegyzést tenni. Kizárólag műszaki jellegű, az elfogadott tervek szerint megvalósítandó, de nem megfelelően végzett munkákra vonatkozóan Megbízó önállóan is jogosult naplóba történő beírásra.
- Az építési napló rendszeres ellenőrzése és ellenjegyzése.
- Megbízó képviselőjeként a kivitelezés folyamán rendszeres helyszíni ellenőrzés.
- Megbízó folyamatos tájékoztatása, döntést igénylő esetekben, egy napon belül.
- A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkák, valamint a kivitelező által javasolt módosítások felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé azok elfogadására vagy elutasítására.



ÉDES SZILÁRD

OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK
MŰSZAKI ELLENŐR

- A kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkákra vonatkozó vállalkozói ajánlatok felülvizsgálata, javaslattétel Megbízó felé a pótmunkák elfogadására vagy elutasítására.
- Teljesítés igazolás aláírása.

Feladata továbbá a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatban:

- Javaslattétel a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére.
- A szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói ellenőrzések megtörténtének és az üzemeltethetőségre vonatkozó nyilatkozatok beszerzésének ellenőrzése.
- A műszaki átadás átvételi eljárásra a minősítési és átadási dokumentáció ellenőrzése.
- A hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése.
- Javaslattétel Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.
- A garanciális bejárások megszervezése, az eljárás során feltárt hibák javításában való intézkedés, azok ellenőrzése, átvétele.

Ajánlat összege: 310 000 Ft Nettó / Ajánlatadó, kisadózó /

Ajánlati határidő : 2021. dec. 30.

Vállalkozásom a feladat ellátásához szükséges jogosultságokkal rendelkezik.
Semmilyen kizáró ok a vállalással kapcsolatban nem áll fenn.

Budapest, 2020.07.18.

Megköszönve felkérésüket ,

Tisztelettel:

Édes Szilárd okl. építőmérnök

ÉDES SZILÁRD ISTVÁN
egyszerű vállalkozó IKA/M/10
1118 Budapest, Beregszász út 8/C II. EM. 211
Telefon: +36 20 992 7248
E-mail: 10102952@freemail.hu

LOVASBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

..... () önkormányzati rendelete

a köztisztaság és településtisztaság fenntartásáról, az egyes ingatlanok tisztántartásának, valamint az égetés rendjéről szóló 13/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontjában és 48. § (4) bekezdés b) pontjában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A köztisztaság és településtisztaság fenntartásáról, az egyes ingatlanok tisztántartásának, valamint az égetés rendjéről szóló 13/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 15. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) A tűzgyűjtési napok: minden hónap első és utolsó szombati napon”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Südi Mihály
polgármester

Dr. Koncz László
jegyző

Záradék:

A rendelet napján került kihirdetésre.

Dr. Koncz László
jegyző

LOVASBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

7/2020 (VIII.10.) önkormányzati rendelete

a köztisztaság és településtisztaság fenntartásáról, az egyes ingatlanok tisztántartásának, valamint az égetés rendjéről szóló 13/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontjában és 48. § (4) bekezdés b) pontjában Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 153. § (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

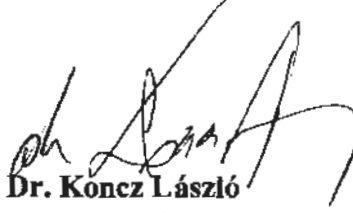
1. § A köztisztaság és településtisztaság fenntartásáról, az egyes ingatlanok tisztántartásának, valamint az égetés rendjéről szóló 13/2015. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 15. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(8) A tűzgyújtási napok: minden hónap utolsó csütörtök és szombat”

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Südi Mihály
polgármester




Dr. Konez László
jegyző

Záradék:

A rendelet 2020.08.10. napján került kihirdetésre.




Dr. Konez László
jegyző



MADARASSY & PARTNERS

ÜGYVÉDI TÁRSULÁS

Dr. Madarassy Tamás
Dr. M. Valovics Nóra

Dr. Gyöngy Miklós
Dr. Kovács Erzsébet

Tagja a Magyar Ügyvédi Társaságnak (MUT) és az Európai Ügyvédi Társaságnak (EUA).

Magyar Ügyvédi Társaság (MUT) tagja.

Budapest, 2020. július 16.
irodai ügyszám: 2020/261

Lovasberény Község Önkormányzata

dr. Koncz László jegyző úr
részére

Lovasberény,
Kossuth utca 62.
8093

Lovasberényi Polgármesteri Hivatal	
Dátum:	2020 JÚL 20. 21
Szám: 2690-1/2020	Előadó: B. Miklós

Tisztelt Jegyző Úr!

Ahálított, **Madarassy Ügyvédi Iroda** (székhely: 1117 Budapest, Váli utca 4. IV. em. 2.; képviseli: dr. Madarassy Tamás ügyvéd) megbízóink **Thomann-Valovics Nóra** és **Gyöngy Miklós** képviseletében az alábbiakkal fordulok Önhöz.


Thomann-Valovics Nóra, mint eladó és Gyöngy Miklós, mint vevő között jelen levelünkhöz mellékelte adásvételi szerződés került megkötésre, melynek tárgyát a Lovasberény, zártkert 3306 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megjelölésű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) is képezte. Az ingatlan a tulajdoni lap támasága szerint „Műemlék”. Gyöngy Miklós megbízóink, tulajdonjog bejegyzési kérelme nyomán a Fejér Megyei Kormányhivatal hiánypótló végzésében írta elő az elővásárlásra jogosult joggyakorlására vonatkozó nyilatkozatának csatolását.

A fentiekre tekintettel kérem szíveskedjen abban a segítségünkre lenni, hogy a lovasberényi önkormányzat elővásárlási joga gyakorlása tárgyában tett nyilatkozatát beszerzeshessük, nyilatkozat tételi felhívásunkat az Önkormányzat képviselő testülete részére közvetíteni szíveskedjen.

Illetve kérem, hogy amennyiben az fenti ingatlanra vonatkozóan az Önkormányzatnak elővásárlási joga nem állna fenn, úgy ilyen tartalmú nyilatkozatot részünkre megküldeni szíveskedjen.

Segítségét és együttműködését megköszönve.

Thomann-Valovics Nóra és Gyöngy Miklós
képviseletében:

 **Madarassy Ügyvédi Iroda**
1117 Budapest, Váli u. 4.
+36(0)1 460 4600

Madarassy Ügyvédi Iroda
Dr. Madarassy Tamás
ügyvéd

ELŐVÁSÁRLÁSRA JOGOSULT NYILATKOZATA

Alulírott

Név: **Lovasberény Község Önkormányzata**

Székhely: 8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.

Képviselő: dr. Koncz László jegyző

mint a **3306 hrsz.** alatt felvett, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” megjelölésű, természetben a **Lovasberény, zártkert 3306 hrsz.** alatt fekvő ingatlan vonatkozásában elővásárlásra jogosult

nyilatkozom,

hogy az ingatlanak **Thomann-Valovics Nóra** (születési neve: Valovics Nóra; születési hely és idő: Budapest, 1986. augusztus 9.; anyja neve: Molnár Emília; személyi azonosító jele: 2-860809-0230; lakcíme: 1053 Budapest, Kossuth Lajos utca 15. 3. em.2.) eladónak **Gyöngy Miklós** (születési neve: Gyöngy Miklós; születési hely és idő: Budapest, 1983. december 19.; anyja neve: Dr. Vargha Anna, lakcíme: 1114 Budapest, Kanizsai utca 2-10. C. ép. 2. em. 11.) vevő által tett vételi ajánlat és ingatlan adásvételi szerződés szerinti **12.000.000,- Ft** azaz **tizenkettőmillió** forint összegű vételár – mellett

elővásárlási jogommal nem kívánok élni.

E nyilatkozatomat a Földhivatalnál történő felhasználásra az eladó részére adtam ki.

Kelt: (hely), (dátum)

Aláírás:

Lovasberény Község Önkormányzata

Képviselő: **dr. Koncz László** jegyző

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

A 2019. évi adóügyi munkáról...

Az adóügyi munka legfontosabb részei a bevallások bekérése és feldolgozása, az adók előírása, illetve a az adó beszedése.
Önkormányzatunk adózói létszáma összesen 4325 fő.

Az adótárgyak száma:

- a magánszemély kommunális adójában 1236 fő 1368 adótárgy után, az adó mértéke 2019. december 31-ig a nem lakás céljára szolgáló épületek valamint a lakások után 10 000.-Ft/év volt.

- idegenforgalmi adóban 4 fő adózik, az adó mértéke 400.-Ft/fő vendég éjszakánként

- iparüzési adóban 369 fő, az adó mértéke 1,6 %,

- gépjárműadóban 1128 fő 1476 adótárgy, a járművek teljesítményük, illetve önsúlyuk alapján adóznak,

- késedelmi pótlékban 1762 fő,

- települési adóban 426 fő adózik 946 adótárgy után, az adó mértéke 2000.-Ft/hektár/év.

Az adózók évente kétszer, március és szeptember 15-ig értesülnek a fizetendő adóról.

Az év folyamán 125 db magánszemély kommunális adó határozat, 698 db gépjármű adó határozat, 43 db földadó határozat, 45 db adó-és értékbizonyítvány került kiadásra.

Községünk 2019. évi adóelőírása:

	Helyesbített előírás	Hátralék
Magánszemély kommunális adója	13 326 510	3 425 356
Idegenforgalmi adó	525 200	17 600
Iparüzési adó	47 437 668	10 813 318
Gépjármű adó	23 983 636	3 894 864
Késedelmi pótlék	2 934 857	2 775 992
Termőföld bérbeadásából szárm. jövedelem	216 835	0
Idegen bevételek	0	0
Eljárási illeték	0	0
Helyi jövedéki adó (pálinka)	0	0
Települési adó	3 556 698	207 432
Összesen:	91 981 404	21 134 562

Jelentős gondot okoz az adóhátralékok beszedése. A már leromlott adófizetési morál javulni látszott az év folyamán.

A hátralékok csökkentése érdekében az év folyamán 165 db fizetési felszólítást adtunk ki.

Részletfizetési lehetőségével 1 adózó élt.

12 esetben kezdeményeztük az okmányirodánál gépjármű forgalomból történő kivonását.

9 adózónál kezdeményeztük az adóhátralék NAV útján történő behajtását, 5 adózótól 2 717 000.-Ft került behajtásra.

Sok olyan esetünk is van, ahol az értesítéseinkre, megkeresésünkre nem reagálnak, - esetleg át sem veszik – itt végrehajtást eljárást kezdeményezünk. Ezeket az eljárásokat minden esetben az évről-évre áthúzódó, nagyobb összegű tartozással rendelkező hátralékosok esetében alkalmazzuk.

Nem szívesen tesszük ezt, mert nem szeretnénk az amúgy is nehéz anyagi helyzetben lévő lakosságot még jobban ellehetetleníteni, de sajnos bizonyos esetekben már más nem vezet eredményre.

Tisztelt Polgármester Ur,
tisztelt Képviselő-Testület.

Berencsi Attila vagyok ismét, és szintén
bérleti szándékkal keresem Önöket. Az eddigi
bérlemények mellé szeretném hozzácsatolni
a régi Könyvár utcafronti helységet is. A célom
az, hogy egy kisebb Aikido Dojót hozzak létre
benné, amire már megvásároltam az eleged-
netetlen Tatamikat is. A bérleti díj mértékében
bizonytalan vagyok mivel tudom, hogy rövidtávra
mennyibe került. Én viszont években gondolkodom
és tekintettel arra, hogy itt is bevállalom a helység
alkalmassá tételét, ami a hideg és süllyedő
parketta esetében jelentős, valamint a fűtés
beüzemeltetését, azonkívül a Tatamik ára is
égetverő az én esetemben, és az eddigi tapasztalatot
mérlegelve, miszerint az évek óta nem fűtött helysé-
gek használható hőfokra fűtése is tetemes a
havi 15.000 forintos ajánlatot tenném, az eddigi
díjak és rezsi készenléti díjak mellé. Természetesen
az edzőterem elérhető lenne az arra fogékonyság
a megfelelő egyeztetések és a rendeltetés szerű
használat esetén. Válgalom továbbá, hogy folyama-
tosan karbantartom a terület, hiszen az ilyen termé-
szeti alkalmazása tradicionálisan nagy rendet és
tisztaságot követel meg. Kérem Önöket kéresem
pozitív elbírálásában, hogy mielőbb gyarapodjék
a település egy ilyen intézményel is.

Köszönöm szépen a figyelmüket és a türelmüket.

Üdvözlettel: Berencsi Attila

2020. 07. 22. LOVASSERÉNY