

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 29. napján 18,00 órakor a Polgármesteri Hivatalban megtartott **nyílt** üléséről.

**Jelen vannak:** Südi Mihály polgármester, Örszigety Dávid, Fülöp-Weigler Bettina, Hufnágel Anna, Bercsényi Miklós, Horváth Péter képviselők  
Dr. Koncz László jegyző

**Südi Mihály polgármester:** Tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 6 fővel határozatképes, a testületi ülést megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Dr. Koncz László jegyzőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváth Péter képviselőt, majd szavazásra teszi fel, aki egyetért a hitelesítő személyével kézfelemeléssel szavazzon.

**A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**96/2020. (IX. 29.) határozata**  
**a jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2020. szeptember 29.-ei nyílt ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek Horváth Péter képviselőt választja meg.

**Felelős:** Südi Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

**Südi Mihály polgármester:** Ismerteti az ülés napirendi pontjait. Javasolja napirendre venni a mini bölcsőde kialakítására vonatkozó szándéknyilatkozat megtárgyalását, óvodai csoportlétszám bővítését, a Sportcsarnok és orvosi rendelő el nem számolható költségeinek

biztosítása megtárgyalását, valamint a Humán Család- és Gyermejköltségtérítési Szolgálat Társulási Megállapodás módosítását.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki elfogadja az ismertetett és módosított napirendi pontokat, kézfelemeléssel jelezze.

**A képviselő-testület nyílt szavazással, 6 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat fogadta el:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**97/2020.(IX. 29.) határozata**  
**a nyílt ülés napirendjéről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2020. szeptember 29.-ei nyílt ülésén napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. 2019-2024. évre vonatkozó Gazdasági Program megtárgyalása**
- 2. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz csatlakozás**
- 3. 4306 hrsz-ú önkormányzati telekre vonatkozó vásárlási kérelem megtárgyalása**
- 4. 6306/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelem megtárgyalása**
- 5. 0128/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés megtárgyalása**
- 6. 538/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelem újratárgyalása**
- 7. Családi bölcsőde kialakítására vonatkozó szándéknyilatkozat megtárgyalása**
- 8. Óvodai csoportlétszám bővítése**
- 9. Tornacsarnok és az Orvosi rendelő el nem számolható költségeinek biztosítása**
- 10. Humán Család- és Gyermejköltségtérítési Szolgálat Társulási Megállapodás módosítása**

**Felelős:** Südi Mihály polgármester

**Határidő:** azonnal

- 1. 2019-2024. évre vonatkozó Gazdasági Program megtárgyalása**  
*/a Programot a jegyzőkönyv 1. számú melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Részletesen ismerteti a Gazdasági programot és kéri elfogadását.

**A testület egyetért a gazdasági programmal.**

Südi Mihály polgármester szavazásra teszi fel, aki egyetért a beterjesztett Gazdasági Programmal, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület**  
**98/2020. (IX. 29.) határozata**  
**2019-2024 évre vonatkozó Gazdasági Program elfogadásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyólag elfogadja az Önkormányzat 2019-2024 évre vonatkozó Gazdasági Programját.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: folyamatos

**2. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz való csatlakozás**

*/az előterjesztést a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Javasolja, hogy az önkormányzat a korábbi évekhez hasonlóan idén is csatlakozzon a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz.

**A testület a javaslattal egyetért.**

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat idén is csatlakozik a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**99/2020. (IX.29.) határozata**

**Lovasberény Község Önkormányzatának csatlakozásáról a Bursa Hungarica Felsőfokú Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően jár el.

Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által kidolgozott Általános Szerződési Feltételekben meghatározott alapfeltételek alapján a jelenlegi felsőoktatási hallgatók („A” típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók („B” típusú pályázat) részére a pályázatok kiírási határideje: 2020. október 1.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges okiratokat írja alá.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

**3. 4306 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelem megtárgyalása**

*/a kérelmet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy az ingatlanak 2/3 részben tulajdonosa az önkormányzat, a másik tulajdonos magánszemély. Az ingatlan jó helyen fekszik nagyon jó

adottságokkal, vízzel, villannyal ellátva. Úgy véli most nem érdemes eladni, a későbbi fejlesztések érinthetik az ingatlant.

**Órszigety Dávid képviselő:** Egyetért azzal, hogy most nem sürgős az eladás, de azért valamilyen hasznosítás kellene, legalább művelésre kiadni.

**A testület egyetért a polgármester javaslatával.**

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat jelenleg nem kívánja eladni a 4306 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdoni hányadát, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**100/2020. (IX. 29.) határozata**

**A Lovasberény 4306 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat elutasításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4306 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot elutasítja, tekintettel arra, hogy az ingatlant más célból kívánja hasznosítani.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal.

**4. 6306/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlan vonatkozó vásárlási kérelem megtárgyalása**  
/ a kérelmet a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza/

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy a terület elvadult gazos, amire az önkormányzatnak nincs szüksége, ezért javasolja értékesítését a megállapított forgalmi értéken.

**A testület egyetért a polgármesterrel.**

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy a 6306/1 hrsz-ú önkormányzati ingatlant az önkormányzat értékesítse értékbecslő által megállapított forgalmi áron, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**101/2020. (IX. 29.) határozata**

**Lovasberény, 6306/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan értékesítéséről és forgalmi értékbecsléséről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja a 6306/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlant. Az ingatlanról a vételár megállapítása céljából forgalmi értékbecslést készített.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal.

**5. A 0128/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés megtárgyalása**

*/az előszerződést a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy az 0128/4 és a 0128/5 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat testületi határozat alapján értékesíti 10-10 millió forint vételárért. Ezekben a területeken naperőmű beruházás fog megvalósulni. Az előszerződés a 0128/4 ingatlanra már megkötésre került, most a másik ingatlanra van benyújtva az előszerződés, amely tartalmilag ugyanaz, mint az előző. Javasolja a szerződés elfogadását.

**A testület egyetért a polgármesterrel.**

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért a benyújtott adásvételi előszerződés megkötésével, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület**

**102/2020. (VI. 30.) számú**

**határozata**

**a 0128/5 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra vonatkozó adásvételi  
előszerződés megkötéséről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 0128/5 helyrajzi számú ingatlanra a határozat mellékletét képező tartalommal adásvételi előszerződést köt a Business West Kft-vel (4034 Debrecen, Szilvásújfalvi utca 7.) Felkéri a polgármestert az előszerződés aláírására.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

**6. 538/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelem újratárgyalása**

*/a kérelmet a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy a múltkori ülésen kérte a testület a kérelmezőtől, hogy kérjen szakhatósági véleményt a vízelvezető árok ingatlanon belüli nyomvonalának módosításáról. A Vízügyi Igazgatóság írásban tájékoztatta a kérelmezőt, hogy a nyomvonal módosítása ellen kifogást nem emel. A másik probléma a tervezett épület hátrébb helyezése, mint ahogy a tervrajzon szerepel.

**Dr. Koncz László jegyző:** Véleménye szerint az épület elhelyezése építésügyi hatósági kérdés. Amennyiben megfelel a Helyi Építési Szabályzatnak, és az egyéb építési szabályoknak, úgy az építető megépítheti. Az építkezés előtt a tervdokumentációt mindenképpen egyeztetni kell az önkormányzat főépítészével.

**Südi Mihály polgármester:** Javasolja, hogy olyan határozatot hozzon az önkormányzat, hogy az építető az építési szabályok betartásával építhet, a

vízvezető árok nyomvonalát módosíthatja, de az árkot ki kell építenie, hogy a csapadékvíznek lefolyása legyen, és ne károsítsa a szomszéd ingatlanokat.

**A képviselő-testület egyetért a polgármester javaslatával.**

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az 538/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a telkére az érvényes építési szabályok betartásával építkézhet, és a vízvezető árok nyomvonalát módosíthatja, de az árkot köteles kiépítenie kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

**103/2020. (IX. 29.) határozata**

**Lovasberény, 538/2 helyrajzi számú ingatlan tervezett beépítéséről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lovasberény 538/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az ingatlanra tervezett lakóházat a Helyi Építési Szabályzat és egyéb építésügyi szabályok betartásával építheti meg, előzetesen konzultálva az önkormányzat főépítészével.

A Képviselő-testület az vízvezető árok nyomvonalának módosítása ellen kifogást nem emel, azonban az építtető az árkot köteles kiépíteni a saját ingatlanán belül.

Felelős: Südi Mihály polgármester, Hubai Szilárd építtető

Határidő: folyamatos

**7. Családi, vagy mini bölcsőde kialakítására vonatkozó szándéknyilatkozat megtárgyalása**

*/az előterjesztést a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy a Református Egyházközség új óvodát és tornaszobát épít, így az az épület, ahol jelenleg működik az egyházi óvoda kiürül,



illetve felszabadul. Már korábban is tervbe volt véve, hogy az önkormányzat mini, vagy családi óvodát szeretne létrehozni, amit ebben az épületben megvalósíthatna, amennyiben az Egyházközösséggel megállapodik az ingatlan használatáról. A presbitérium ahhoz, hogy megtárgyalja az ingatlan hasznosítását egy szándéknyilatkozatot kér az önkormányzattól, amely rögzíti az önkormányzat szándékát a családi, vagy mini bölcsőde létrehozásáról az egyházi ingatlanon. A jegyző úr javaslata szerint határozati formában adja ki a szándéknyilatkozatot az önkormányzat.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az önkormányzatnak szándékában áll a Református Egyházközség tulajdonában lévő Kossuth u. 88. szám alatti ingatlanon önkormányzati mini, vagy családi bölcsődét kialakítani és működtetni, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület**

**104/2020. (IX. 29.) határozata**

**Szándéknyilatkozat önkormányzati bölcsőde létrehozásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati bölcsőde létrehozásáról az alábbi szándéknyilatkozatot adja ki.

**SZÁNDÉKNYILATKOZAT**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy önkormányzati bölcsődét kíván létrehozni és 2021. szeptemberétől üzemeltetni. A tervezett bölcsőde helye a Református Egyházközösség tulajdonában lévő Lovasberény Kossuth utca 88 szám alatti ingatlan. A Képviselő-testület az ingatlan használatba vételéről megállapodást kíván kötni az Egyházközösséggel.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: folyamatos

## **8. Óvodai csoportlétszám bővítése**

*/előterjesztést a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Ismerteti az óvodavezető asszony beadványát, amely szerint az óvodai csoportlétszám 20%-os emelésének engedélyezését kéri a várható gyereklétszám növekedése miatt. Javasolja a 20 %-os létszámbővítés engedélyezését.

**Testület egyetért a polgármesterrel.**

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért azzal, hogy az óvodai csoportlétszám 20 %-os megemelését az önkormányzat engedélyezze, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület**

**105/2020. (IX. 29.) határozata**

**Óvodai csoportok létszámának növeléséről**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete engedélyezi a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha részére az óvodai csoportok létszámának 20 %-kal történő növelését.

Felelős: Dr. Szendrei Attiláné óvoda vezető

Határidő: azonnal

## **9. Tornacsarnok és az Orvosi rendelő el nem számolható költségeinek biztosítása**

*/előterjesztést a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza/*

**Südi Mihály polgármester:** Elmondja, hogy az Államkincstár felé a Tornacsarnok és az orvosi rendelő energetikai hatékonysági beruházás el nem számolható költségeinek

biztosításáról kell határozatot hozni. A plusz költséget az önkormányzat saját erőből, hitelfelvétellel biztosítja, ezt tartalmazza a határozati javaslat.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki egyetért a beruházás el nem számolható költségeinek biztosításáról szóló határozati javaslat elfogadásával, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület**

**106/2020. (IX. 29.) számú határozata**

**A Tornacsarnok és az Orvosi rendelő energetikai korszerűsítésének el nem számolható költségeinek biztosításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00028 azonosítószámú projekt keretében 73.343.971,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a **Tornacsarnok energetikai korszerűsítésére**. A projekt megvalósítása során az aláírt szerződések összege bruttó 99.246.481,- Ft, ami meghaladja a rendelkezésre álló támogatást. Emiatt 25.902.508,- Ft. el nem számolható költség keletkezett, amit az Önkormányzat saját költségvetése terhére a Kormány által engedélyezett 25.191.799,- Ft. hitelfelvétellel és 710.709,- Ft. önerőből biztosított.

Lovasberény Község Önkormányzata a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében 23.931.997,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el az **Orvosi rendelő energetikai korszerűsítésére**. A projekt megvalósítása során az aláírt szerződések összege bruttó 28.553.172,- Ft, ami meghaladja a rendelkezésre álló támogatást. Emiatt 4.621.176,- Ft el nem számolható költség keletkezett, amit az Önkormányzat saját költségvetése terhére a Kormány által engedélyezett 4.398.834,- Ft. hitelfelvétellel és 222.342,- Ft. önerőből biztosított.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

## **10. Humán Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Társulási Megállapodás módosítása**

/előterjesztést a jegyzőkönyv 10. számú melléklete tartalmazza/

**Südi Mihály polgármester:** Ismerteti az előterjesztést, javasolja a módosítás elfogadását az előterjesztéssel egyezően.

**Südi Mihály polgármester** szavazásra teszi fel, aki a társulási megállapodás előterjesztéssel egyező módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

**A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
107/2020. (IX.29.) számú határozata  
a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás  
Társulási Megállapodása V. számú módosítása.**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának V. számú módosítására vonatkozó javaslatot, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:**

### I.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodását – továbbiakban: Társulási Megállapodás - az alábbiak szerint módosítja, mely a V. számú módosítás:

1. A Társulási Megállapodás preambulumban a 4. pont utolsó mondatrésze helyébe az alábbi szövegezés lép:

„melynek törzskönyvi bejegyzése nem történt meg. Az új feladatellátás 2020. november 1-jei kezdő hatályú ellátása érdekében a társult önkormányzatok a Társulási Megállapodás IV. számú módosításával elfogadott XVII/10. pontot a hatálybalépési időpontja tekintetében módosítják, egyidejűleg az V. számú módosítást elfogadva, s a törzskönyvi bejegyzést a IV. és V. számú módosítással együttesen kérik.”

2. A Társulási Megállapodás I/1.2., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4.,2.5. és 2.7. pontjában a közterület jellege „utca” megnevezésre módosul, 2.3. pontjában Nadap Község Önkormányzata

megnevezés a pontos, 2.6. pontjában az utca elnevezés „Kossuth Lajos utca”, 2.9. pontjában a pontos cím „Kastélykert 1.” szám.

3. A Társulási Megállapodás I/4.4. pontjában a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó szövegezés kiegészül az alábbiakkal:

„(székhelye: 2481 Velence, Tópart utca 26., PIR száma: 363101, ”

4. A Társulási Megállapodás VIII. pontja kiegészül az alábbi 1/B. ponttal:

„1/B. Amennyiben a Társulási Tanács előre nem látható okból történő költségvetési határozat módosítása alapján a Társulás költségvetési általános tartaléka felhasználást nyer, úgy a Társulás következő évi költségvetési általános tartaléka biztosítása érdekében – melynek mértéke legalább a felhasznált tartalék összegével azonos mértékű – annak összegét a társult Önkormányzatok lakosságszámuk arányában a költségvetési rendeleteikben biztosítják.”

5. A Társulási Megállapodás VIII/10. pontja első bekezdése utolsó mondatrésze kiegészül a következő szövegrésszel:

„s a VIII/1/B. pont szerinti önkormányzati támogatás”

6. A Társulási Megállapodás VIII/10. pontja második bekezdése kiegészül az alábbi szövegezéssel:

„s a VIII/1/B. pont szerint Társulás általános tartaléka biztosításához”

7. A Társulási Megállapodás XVII/10. pontjában a 2020. július 1.-napján szövegrész helyébe „2020. november 1.-napján” szövegrész lép.

8. A Társulási Megállapodás XVII. pontja kiegészül az alábbi 12. és 13. pontokkal:

„12. A Társulási Megállapodás V. számú módosítása 2020. november 1.-napján lép hatályba.

13. A Társulási Megállapodás V. számú módosítását:

- Velence Város Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú,
- Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú,
- Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete a 107/2020. (IX.29.) számú,
- Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....),
- Pázmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú,
- Sukoró Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú,
- Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú,

- Vereb Község Önkormányzat Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú,
  - Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú
- határozatával fogadta el s foglalta, s a IV. és az V. számú módosítással egységes szerkezetbe.”

9. A Képviselőtestület a Társulási Megállapodás egyéb pontjait módosítani nem kívánja, azok változatlanul kötelező érvényűek

## II.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodását az I. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal egységes szerkezetbe foglalja, felhatalmazva és felkérve a polgármestert annak aláírására, s a jegyzőt a záradék kézjegyével történő ellátására.


Felelős: Südi Mihály  
polgármester  
Dr. Koncz László  
jegyző

Határidő: értelem szerint


## III.

A Képviselő-testület felkéri a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálati Intézményi Társulás Társulási Tanács elnökét, hogy a Társulási Megállapodás módosítását a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére küldje meg kérelmezve a változás bejegyzését.

**Südi Mihály polgármester: Más nem lévén a testületi ülést berekeszti 19,30 órakor.**

  
.....  
Südi Mihály  
polgármester



  
.....  
Dr. Koncz László  
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

  
.....  
Horváth Péter  
képviselő



LOVASBERÉNY KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERE

## MEGHÍVÓ

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyílt ülését,

**2020. szeptember 29.-én, kedd 18.00 órára**

a lovasberényi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termébe összehívom.

### Napirendi pontok:

1. 2019-2024. évre vonatkozó gazdasági program megtárgyalása  
Előadó: Südi Mihály polgármester
2. Bursa Hungarica ösztöndíj pályázathoz csatlakozás  
Előadó: Südi Mihály polgármester
3. A 4306 hrsz-ú önkormányzati telekre vonatkozó vásárlási kérelem megtárgyalása  
Előadó: Südi Mihály polgármester
4. A 6306/1 helyrajzi számú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelem megtárgyalása  
Előadó: Südi Mihály polgármester
5. A 0128/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződés megtárgyalása  
Előadó: Südi Mihály polgármester
6. Az 538/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kérelem újra tárgyalása  
Előadó: Südi Mihály polgármester

Lovasberény, 2020. szeptember 24.



## JELENLÉTI ÍV

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. szeptember 29.-én 18,00 órakor megtartott

**nyílt ülésén**

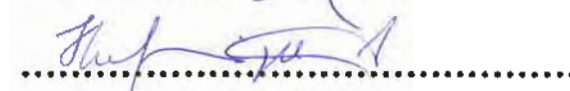
**Südi Mihály polgármester**



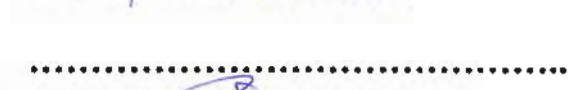
**Órszigety Dávid képviselő**



**Hufnágel Anna képviselő**



**Böhm Erika képviselő**



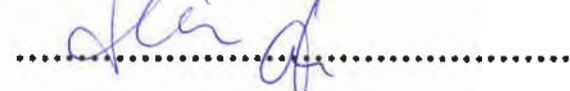
**Bercsényi Miklós képviselő**



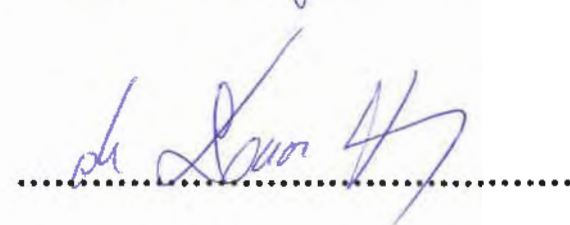
**Fülö-Weigler Bettina képviselő**



**Horváth Péter képviselő**



**Dr. Koncz László jegyző**



**Meghívott jelenlevők:**

.....  
.....  
.....  
.....



**LOVASBERÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**  
**2019-2024. ÉVI**  
**GAZDASÁGI PROGRAMJA**

LOVASBERÉNY KÖZSÉG Önkormányzatának  
Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény  
116.§-ában biztosított jogkörében eljárva Lovasberény Község Önkormányzatának  
2019-2024. évi Gazdasági Programját az alábbiak szerint határozza meg:

**I.fejezet**

**Rövid távú tervek**

- a) A sportcsarnok és az orvosi rendelő energetikai felújításának végrehajtása.
- b) A szennyvíz beruházás befejezése
- c) A kijelölt hat utca (Bethlen, Jókai, Radnóti, Kazinczy, Móricz Zsigmond és a Zrínyi) útburkolatának felújítása
- d) A szőlőhegyi hulladékgyűjtés átszervezése, gazdaságosabbá tétele.
- e) A Széchenyi és a Deák utca feletti övások rendbetétele, kotrása.

**II. fejezet**

**Óvodai nevelés, általános iskolai oktatás, szociális- és egészségügyi alapellátás**

**1. Óvodai nevelés, bölcsődei gondozás**

- a) Az óvodai nevelési programban foglaltak felülvizsgálata.
- b) A logopédiai gondozás és kisgyermekkorai fejlesztő és korrekciós nevelés támogatása.
- c) Gyermekpszichológus foglalkoztatásának támogatása.
- d) Bölcsőde kialakítása pályázati forrás bevonásával.
- e) Óvoda-bölcsőde intézményrendszer fenntartása.
- f) Nyári gyermek megőrzés, foglalkoztatás megoldása.
- g) Óvoda épület villámvédelmi rendszerének kiépítése.

**2. Általános iskolai oktatás**

- a) Az intézményfenntartóval történő szoros együttműködés.
- b) Az intézménynek helyet adó épület karbantartásával kapcsolatos feladatok (tetőjavítás és szigetelés).

**3. Egészségügyi és szociális alapellátás**

- a) Egészségügyi és szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférés biztosítása.
- b) Háziorvosi szolgálatok személyi, tárgyi feltételének a jogszabályban előírtak szerinti biztosítása.
- c) Az egészségkultúra beépítése a kulturális koncepcióba, egészségmegőrző programok, túrák bevezetése, rendszeres szervezése. Az orvosokon kívül helyi szakemberek, edzők, mesterek bevonásával.
- d) Önkormányzat által támogatott szűrővizsgálati rendszer működtetési lehetőségének megteremtése a lakosság egészségmegőrzése érdekében.
- e) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata.
- f) Szociális Szolgáltatás Tervezési Koncepció felülvizsgálata.
- g) Szociális szolgáltatások és ellátások működésének helyi szabályozása.

- h) Intézményi szabályok megalkotása. Az egyes szociális ellátással összefüggő együttműködésére vonatkozó szabályok felülvizsgálata.
- i) A szociális gondozói hálózat igények szerinti működtetése a Társulás keretében.
- j) Intézményi struktúrák felülvizsgálata, fejlesztése.
- k) Szociális bérlakások vizsgálata.
- l) Fogorvosi, általános orvosi rendelő, védőnői szolgálat fenntartása.

#### 4. Gyermek-, ifjúsági- és sportfeladatok

- a) A helyi ifjúsági közösségek önszerveződésének támogatása.
- b) A fiatalok szórakozási lehetőségeinek, a szabadidő kulturált eltöltés feltételcineinek javítása.
- c) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázatban való részvétel.
- d) Részvétel a fiatalkori bűnözés és a kábítószer fogyasztás megelőzésében. Preventív célú programok, rendezvények támogatása.
- e) Játsszóter kialakítása.
- f) A helyi tömeg- és versenysport támogatása az önkormányzat erejéhez mérten.
- g) Sportkultúra megerősödésének támogatása.
- h) Néptánc hagyományok felelevenítése, amatőr néptánc oktatás támogatása.

### III. fejezet

#### Településfejlesztés és településüzemeltetés

##### 5. Csatornázás, vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

- a) A felszíni csapadékvíz elvezetésének megterveztetése és a kivitelezés megkezdése.
- b) A meglévő árkok kotrása és tisztítása, az övárkok rehabilitációja.
- c) A szennyvízcsatorna hálózat működésének beindítása.
- d) A település ivóvízhálózatának felülvizsgálata, esetleges fejlesztési lehetőségekhez szükséges külső források felkutatása.

##### 6. Az épített és természeti környezet védelme

- a) Az új Települési Rendezési Terv elkészítése és a Helyi Szabályozási Terv szükség szerinti felülvizsgálata.

##### 7. Közvilágítás

- a) Energiahatékonyság, tudatos és ésszerű energiafelhasználás.
- b) Az energiatakarékos fogyasztói rendszer kiterjesztése a még ellátatlan belterületekre, illetve a belterületeket összekötő külterületi részekre (közvilágítás fejlesztés) pályázati forrás bevonásával.
- c) Közvilágítási rendszer karbantartási rendszerének felülvizsgálata, lehetőség szerint helyi vállalkozó bevonása.

##### 8. Helyi közutak és közterületek fenntartása

- a) A meglévő szilárd burkolatú úthálózat karbantartása, megóvása és fejlesztése.
- b) A gyalogjárda rendszer fejlesztése és szükség szerinti karbantartása.
- c) A hegyi utak karbantartása, megóvása, fejlesztése pályázati források igénybevételel.
- d) A település közlekedésszabályozási koncepciójának kidolgozása.

- c) Közterületek folyamatos karbantartása. A közterületek karbantartására vonatkozó jogszabályok szigorú betartása és betartatása.
- f) Közterületek szépítése térségi jellegzetességű tárgyakkal, művészeti alkotások kihelyezésével.

#### 10. Köztisztasági és településtisztasági feladatok

- a) Az illegális hulladéklerakók felszámolása érdekében szükséges intézkedések kidolgozása, végrehajtása, együttműködve a rendőrséggel és a polgárőrséggel, pályázati lehetőség vizsgálata.
- b) Térfigyelő kamerarendszer hálózatának kiépítése.
- c) Ingatlanoktól történő szelektív hulladékszállítás megvalósítása.

### IV. fejezet

#### 11. Tűzvédelem, közbiztonság, katasztrófavédelem

- a) Körzeti megbízott további biztosítása.
- b) Polgárőrség támogatásának fenntartása.
- c) A Lovasberényi Önkéntes Tűzoltó Egység támogatása.
- d) Katasztrófavédelmet érintő dokumentumok folyamatos aktualizálása.

### V. fejezet

#### 12. Foglalkoztatáspolitikai, munkahelyteremtés, gazdaságfejlesztés

- a) Az önkormányzati feladatok ellátása során a helyi foglalkoztatás elősegítése.
- b) Vállalkozási kedv erősítése, helyi vállalkozások lehetőség szerinti támogatása.
- c) Turisztikai és a településpolitikai, helyi gazdaságpolitikai elképzelésekkel összeegyeztethető egyéb munkahelyteremtő beruházások támogatása.
- d) Turisztikai beruházások növekedésének támogatása.
- e) Önkormányzati területek hatékonyabb kihasználása.
- f) Alkotóműhelyek, alkotótáborok (kulturális hagyományok, művészek összefogása) létrehozása.
- g) Termelői piac feltételeinek megteremtése külső forrásból.
- h) Munkahelyteremtő beruházások támogatása.
- i) A közösségi munkavégzés megszervezése, támogatása.

### VI. fejezet

#### Közművelődési és kulturális tevékenység

#### 13. Közösségi tér megteremtése

- a) A lakosság önszerveződő közösségeinek, egyesületeinek támogatása.
- b) Az önkormányzat lapjának fenntartása és on-line publikációja.

#### 14. Közművelődési és kulturális tevékenység

- a) A helyi közművelődést érintő önkormányzati rendelet felülvizsgálata, a rendeletben foglaltak végrehajtása.
- b) A település hagyományainak megőrzése és fenntartása, megőrkítése, a szőlő- és bor kultúrájának megőrzése.

- c) A helytörténeti gyűjtemény tárgyi és személyi feltételeinek biztosítása, a helytörténeti gyűjtemény tárgyi feltételeinek javítása.
- d) A helyi kulturális, hagyomány őrző és helyi identitást erősítő rendezvények megtartása.

## **VII. fejezet**

### **15. Turizmus**

- a) Turizmusfejlesztés.
- b) A minőségi vendéglátás feltételeinek megteremtésére irányuló kezdeményezések támogatása.
- c) A turisztikai szezon hagyományos rendezvényeinek folyamatos szervezése.
- d) A turisztikai bevételek növelésének támogatása.
- e) Szabadidőturizmus erősítése.
- f) Honlap és helyi média fejlesztése. Településmarketig és imázs-növelés.

## **VIII. fejezet**

### **16. Vagyongkezelés, az önkormányzati vagyontárgyak fenntartása**

- a) Az önkormányzat törzsvagyonának és üzleti vagyonának elkülönített nyilvántartása, az ingatlankezelés naprakész fenntartása.
- b) Az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és más ingatlanok folyamatos karbantartásának megoldása, felújításuk és rekonstrukciójuk előkészítésére programjavaslat készítése, majd a testület döntése alapján a feladatok végrehajtása.

## **IX. fejezet**

### **Helyi közigazgatási szolgáltatások fejlesztése**

#### **17. Informatika**

- a) Önkormányzat és intézményei informatikai eszközállományának szinten tartása, lehetőség szerinti fejlesztése külső források bevonásával.
- b) Elektronikus ügyintézés, informatika barát településképz kialakítása.
- c) Elektronikus kapcsolattartás lehetőségének kiszélesítése.
- d) Szolgáltató és ügyfélbarát önkormányzati hivatal kialakítása.

#### **18. Közigazgatás**

- a) A település mikrotérségi szerepének erősítése.
- b) Az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások fejlesztése.
- c) Közigazgatási szolgáltatások fejlesztését, szervezetfejlesztést szolgáló pályázati források felkutatása.

Lovasberény, 2020. szeptember 10.



## ELŐTERJESZTÉS

### **Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete .../2020. (.) határozata**

#### **Lovasberény Község Önkormányzatának csatlakozásáról a Bursa Hungarica Felsőfokú Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően jár el.

Az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő által kidolgozott Általános Szerződési Feltételekben meghatározott alapfeltételek alapján a jelenlegi felsőoktatási hallgatók („A” típusú pályázat), illetve felsőoktatási tanulmányokat kezdeni kívánók („B” típusú pályázat) részére a pályázatok kiírási határideje: 2020. október 1.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges okiratokat írja alá.

Felelős:Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

Südi Mihály  
polgármester

Dr.Koncz László  
jegyző

Tárgy:  
telekvásárlási kérelem

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szűcs Gábor vagyok, Lovasberényben, a szőlőhegyen van egy présházam szőlővel. Azzal a kéréssel fordulok önhöz, hogy szeretném megvásárolni a szomszédos, részben önkormányzati tulajdonú területet. A telek helyrajzi száma: 4306.

Amennyiben megvásárolható, kérem az alábbi címen értesítsenek:

Szűcs Gábor


Szeged, 6791

Láp u 1.

06 30 907 2075

E-mail: [mikloskatalin44@gmail.com](mailto:mikloskatalin44@gmail.com)

Szeged, 2020. szept. 13.

Tisztelettel: 

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Lovasberényi Polgármesteri Hivatal |                  |
| Dátum:                             | 2020. Szept. 16. |
| Szám: 2899-1/2020                  | Előadó: S. K.    |

Kérem

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Kovácshegyi Polgármesteri Hivatal |                    |
| Dátum:                            | 2020 AUG 25.       |
| Szám: 2763-1/2020                 | Kiadó: [Signature] |

Kéremmel ferdulok Önökhöz, egy önkormányzati feladatok megvalósítása ügyében.

Az Önök tulajdonában lévő felül a Dísz ut eljén található 6306/1. HRSL. -ű ingatlan, ami komolyítás az en tulajdonomban lévő 6307 HRSL. ingatlannal ami egy borspincét tartalmaz.

A 6306/1. HRSL. ingatlanra vállalkozásom bővítése miatt lenne szükségem. Szálláshelyeket szeretnék kialakítani amivel Kovászegy turizmusáért való bekapcsolódást tudnám elősegíteni.

A vételár megállapításánál kérem figyelembe venni, hogy a 6306/1. ingatlan feljére elhanyagolt és egy építési kérelemre van <sup>beton</sup> alap/ és kb 5m<sup>3</sup> kemény taláható rajta.

A 6307 HRSL. ingatlant is önszertől vásároltam meg 2013-ban. 730.000 Ft-ért.

Kérem mielőbbi döntéseket.

Tisztelettel: Pólar Péter

2020.08.25

Tel: 70 588 29 14.

## Adásvételi előszerződés

amely létrejött egyrészről a **Lovasberény Község Önkormányzat** ( adószám: 15727426-2-07, KSH szám: 15727426-8411-321-07, törzskönyvi azonosító: 727420, képviseli: Südi Mihály Polgármester) 8093 Lovasberény Kossuth Lajos utca 62. szám alatti, 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonos eladó (továbbiakban Eladók)

másrészről, **Business West Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg: 09-09-030245, adószám: 14305047-1-09, KSH szám: 14305047-8559-113-09, képviseli: Bulyáki Lajos ügyvezető) 4034 Debrecen Szilvásújfalvi utca 7. szám alatti, mint 1/1 tulajdoni hányadban vevő (továbbiakban: Vevő) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

### Előzmények:

Vevő tájékoztatja az eladót, hogy az 1./ pont alatti ingatlanon napelem park építési projektet kíván megvalósítani. Vevő tudomásul veszi, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2013. évi CXXII. törvény) értelmében az érintett földterület tulajdonjogát mindaddig, amíg a művelési ág változás az ingatlan nyilvántartásban nem kerül átvezetésre nem szerezheti meg. Az ingatlan más célú hasznosítását a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya 10.270-2/2019. ügyiratszámú határozatában a földrészlet teljes területére engedélyezte a végleges más célú hasznosítást 0.5 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű, napenergiát felhasználó villamos energiát termelő napelem park létesítés céljából.

A határozat alapján Eladó, mint kérelmező a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya, mint ingatlanügyi hatóság részére bejelenteni. A határozat alapján, amennyiben a más célú hasznosítás megkezdésére a jogerőre emelkedéstől számított 4 évem belül nem kerül sor, úgy a határozat érvényét veszti. Felek a határozat tartalmát tudomásul veszik.

Az ingatlanon a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály FE-08/MMBO/02380-11/2019. ügyiratszámú végleges határozatában 499 kVA-os napelemes kiserőmű építését engedélyezte. Az építési engedély a véglegessé válástól 2 évig hatályos. A határozat 2019. július 18. napjával véglegessé vált.

Vevő tájékoztatja az Eladót és Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő az ingatlanon a jelen szerződés teljesülésében bízva különösen jelentős összegű beruházást kezd az 1.) pont alatti ingatlanon. A felek egyezően kijelentik, hogy a Vevő beruházása a 3./ pontban megjelölt vételárat nem módosítja.

Szerződő Felek a jelen előszerződés aláírásával kinyilvánítják és megerősítik azon akaratukat, hogy a fentiekben körülírt ingatlanra – a jelen feltételekkel – a későbbiekben adásvételi szerződést kívánnak kötni, amelyben Eladó Vevőnek eladja, Vevő pedig Eladótól – általa megtekintett állapotban – megvásárolja a fenti 1.) pontban körülírt ingatlanban fennálló fent megjelölt tulajdoni hányadát.

1.) Eladó 1/1 tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Lovasberény külterület 0128/5 hrsz. alatti 1 ha 4356 m<sup>2</sup> összterületű 34.61 AK értékű szántó művelési águ ingatlan.

.....  
**Lovasberény Község Önkormányzat Business West Kft.**

Eladó  
Südi Mihály Polgármester

.....  
Vevő

Bulyáki Lajos ügyvezető

.....  
**ellenjegyzem**  
ügyvéd



2.) Vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan tulajdonjogát mindaddig megszerezni nem tudja, amíg a terület művelés alatt áll, így a beruházást olyan ingatlanon végzi el, amely ingatlan a beruházás befejezését követően kerül a tulajdonába. Eladó kijelenti, hogy a Vevő által az ingatlanba beruházott anyagok és egyéb értékek közvetlenül a vevő tulajdonába kerülnek, arra igényt nem támaszt.

3.) Szerződő Felek az 1.) pont alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányad vételárát bruttó 10.000.000,- Ft azaz bruttó tízmillió forint összegben állapítják meg. A felek a vételárát az ingatlan méretével és forgalmi értékével kifejezetten arányosnak tartják, így az előszerződés aláírását követően értékaránytalanság jogcímen egymással szemben további követelésük nem lehet.

4.) Vevő a jelen előszerződés aláírását követő 10 napon belül átutalással megfizet az Eladó 11736006-15362924 számú bankszámla számlaszámára 1.000.000,- Ft azaz egymillió forint összeget foglaló jogcímen. Szerződő Felek a foglaló jogi természetével, illetve minősítésével tisztában vannak. Tudomással bírnak arról, hogy amennyiben az adásvételi szerződés megkötése Eladó érdekkörébe tartozó okból marad el, a foglaló kétszeres összegét köteles Vevő részére megfizetni.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése Vevő érdekkörében felmerült okból marad el, Vevő a foglalót elveszíti. Visszajár Vevőnek a foglaló, ha az adásvételi szerződés megkötése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik Szerződő Fél sem felelős, vagy mindkettő felelős. A Vevő a vételárát a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalással fizeti meg az Eladó részére.

Vevő a fennmaradó 9.000.000,- Ft azaz kilencmillió forint vételárát a végleges adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg átutalással fizeti meg az eladó részére. Az Eladó a Vevő részére a vételárról számlát állít ki.

5.) Az ingatlan per-, teher- és igénymentes, melyért Eladó szavatol, az ingatlan vonatkozásában Eladónak semminemű közüzemi és egyéb tartozása nem áll fenn.

6.) Eladó kötelezi magát, hogy a jelen okiratban meghatározott, az adásvétel tárgyát képező ingatlant az adásvételi szerződés megkötéséig semmilyen jogcímen nem terheli meg.

7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződést legkésőbb 2021.05.01. napjáig megkötik, de legkésőbb a művelés alól történő kivonás jogerős használatbavételi engedély megadását követő 5 napon belül.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy Eladó magyar jogi személy vevő magyar jogi személy, ingatlanszerzési képességük nem esnek korlátozás alá.

9.) A jelen előszerződéssel kapcsolatos költségeket a Vevő viseli.

10.) Szerződő felek a jelen előszerződés elkészítésével meghatalmazzák a KRIVIK Ügyvédi Irodát (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.), eljáró ügyvédként dr. Krivik Gábor ügyvédet, aki a megbízást elfogadja.

.....  
**Lovasberény Község Önkormányzat Business West Kft.**

Eladó

Südi Mihály Polgármester

Vevő

Bulyáki Lajos ügyvezető

.....  
**ellenjegyzem**

ügyvéd

A felek a jelen adásvételi előszerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írják alá, és vételár-aránytalanság az ingatlan tekintetében nem áll fenn.

A jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) rendelkezései irányadók.

Lovasberény, 2020. szeptember .....

.....  
**Lovasberény Község Önkormányzat**  
**Südi Mihály Polgármester**  
Eladó

.....  
**Business West Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Bulyáki Lajos ügyvezető**  
Vevő

*Ellenjegyzés:*

*Alulírott eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Krivik Gábor ügyvéd (Krivik Ügyvédi Iroda Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. BKKM Ügyvédi Kamara nyilvántartási száma: 345 KASZ száma: 36064124) kijelentem és aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valóságát tanúsítom, ezért ezen okiratot ellenjegyzem.*

*Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2017. (XI.20 ) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.*

Lovasberény, 2020. szeptember .....

*Ellenjegyzem*

*Dr. Krivik Gábor*  
*ügyvéd*

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt polgármester Úr, tisztelt képviselők!

Köszönöm, hogy időt szakítanak meghallgatásomra, és remélem, közös erővel sikerül megoldást találni a következőkben.

Családommal több mint 20 éve élünk és vállalkozunk Lovasberényben. Mivel gyermekkoromtól kezdve itt nőttem fel, szeretném, hogyha az én családomnak is Lovasberény adhatna otthont.

Otthonunk megvalósításához az 538/2 es hrsz.-ú telket vásároltuk meg, amelyen két módosításra lenne szükség az építkezés megkezdéséhez. Az első és legfontosabb, hogy a tervrajzon jelenleg szereplő vízelvezetési árok, amely legjobb tudomásunk szerint önkormányzati üzemeltetés alatt áll és a telken nincs kivitelezve, megvalósításához a nyomvonalát áthelyezni szíveskedjenek mert elhelyezkedése a leendő ingatlan alatt szerepel.

Erre az ingatlanra a tervrajzon szerepel egy 15x25-ös építési terület, pontosan meghatározva. A másik megoldásra váró probléma; Amennyiben lehetséges: A telken elhelyezkedik egy több mint 100 éves fa, amelyet családdunkkal szeretnénk megtartani, ehhez viszont szükségeltetik az előbb említett építési terület hátrébb helyezése, hogy a fát is megmenthessük és az ingatlan is zavartalanul felépülhessen.

A tervrajzon látható módon szerepel jelenleg az eddig említett probléma, mellette pedig az elképzelés a probléma megoldásáról, illetve pár fotó a telek jelenlegi állapotáról.

Ebben kérném az önkormányzatot településrendezési terv készítéséhez és elfogadásához.

Köszönöm, hogy meghallgattak

Hubai Szilárd

Lovasberény Kossuth utca 30.

Tel: 06-20/312-7136

e-mail: szilardhubai55@gmail.com

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület**

**/2020. (.) határozata**

**Szándéknyilatkozat önkormányzati bölcsőde létrehozásáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete önkormányzati bölcsőde létrehozásáról az alábbi szándéknyilatkozatot adja ki.

### SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy önkormányzati bölcsődét kíván létrehozni és 2021. szeptemberétől üzemeltetni. A tervezett bölcsőde helye a Református Egyházközösség tulajdonában lévő Lovasberény Kossuth utca 88 szám alatti ingatlan. A Képviselő-testület az ingatlan használatba vételéről megállapodást kíván kötni az Egyházközösséggel.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: folyamatos



## Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha

8093 Lovasberény, Vörösmarty u. 2.

Tel.: 06-22-456-017

OM azonosító: 030015

Ikt.szám: 230 /2020.

**Südi Mihály**

Polgármester

**Lovasberény Község Önkormányzata**

8093 Lovasberény, Kossuth Lajos utca 62

Tárgy: csoportok létszámának megemelése

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

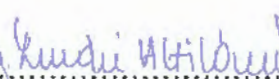
Alulírott dr. Szendrei Attiláné, a Lovasberényi Csicsergő Óvoda és Konyha vezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2020/2021 nevelési évre 2020.szeptember 1-től a csoportok jelenlegi létszámának maximum 20%-al történő emelését engedélyezni szíveskedjenek.


Az Nkt. 25.§(7) bekezdése értelmében az óvodai csoportokra engedélyezett maximális létszám a nevelési év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb 20%-al átléphető. A jelenleg felvételi kérelmet beadott gyermekek száma az új törvénymódosításnak köszönhetően, miszerint az a gyermek, aki az adott nevelési év augusztus 31.-ig betölti hatodik életévét, kötelezően iskolába kell lépnie, ezeknek a gyermekeknek a számával előre láthatólag túl fogjuk lépni a meglévő létszámhatárokat.

Ezért kérem, hogy engedélyezzék a csoportok létszámhatárainak megemelését!

Tisztelettel:

Lovasberény, 2020. szeptember 19.

  
Dr. Szendrei Attiláné  
óvodavezető



## HATÁROZATI JAVASLAT

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testület**

**/2020. (.) számú határozata**

**A Tornacsarnok és az Orvosi rendelő energetikai korszerűsítésének el nem számolható költségeinek biztosításáról**

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00028 azonosítószámú projekt keretében 73.343.971,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert a **Tornacsarnok energetikai korszerűsítésére**. A projekt megvalósítása során az aláírt szerződések összege bruttó 99.246.481,- Ft, ami meghaladja a rendelkezésre álló támogatást. Emiatt 25.902.508,- Ft. el nem számolható költség keletkezett, amit az Önkormányzat saját költségvetése terhére a Kormány által engedélyezett 25.191.799,- Ft. hitelfelvétellel és 710.709,- Ft. önerőből biztosított.

Lovasberény Község Önkormányzata a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében 23.931.997,- Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el az **Orvosi rendelő energetikai korszerűsítésére**. A projekt megvalósítása során az aláírt szerződések összege bruttó 28.553.172,- Ft, ami meghaladja a rendelkezésre álló támogatást. Emiatt 4.621.176,- Ft el nem számolható költség keletkezett, amit az Önkormányzat saját költségvetése terhére a Kormány által engedélyezett 4.398.834,- Ft. hitelfelvétellel és 222.342,- Ft. önerőből biztosított.

Felelős: Südi Mihály polgármester

Határidő: azonnal

## Lovasberény Község Önkormányzata Polgármestere

---

.... számú Napirend:

### **Előterjesztés a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodása V. számú módosítására.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás IV. számú módosítása teljes körű elfogadását követően az idősek nappali ellátása kormányzati funkció 2020. július 1-jei hatállyal történő törzskönyvi nyilvántartásba vétele iránti kérelem benyújtást nyert, melynek alapján a MÁK Fejér Megyei Igazgatósága 07-TNY-567-2/2020.-81907. számú hiánypótlási felhívással élt a Társulás tagjai székhelycímének és elnevezésének pontosítása, továbbá a munkaszervezeti feladatokat ellátó Velencei Polgármesteri Hivatal PIR számmal történő szerepeltetése érdekében azzal, hogy 5 napon belül hiánypótlásnak a Társulás tagjai tegyenek eleget.

Azon tényre figyelemmel, hogy az idősek nappali ellátása tekintetében az igényfelmérés alapján a feladatellátásra 2020. július 1.-napjától nem volt szükség, s a megadott rövid határidő alatt a hiánypótlás sem volt teljesíthető, a változásbejegyzési kérelem alapján bejegyzés nem történt.

A Társulási Tanács 14/2020. (VII.17.) határozatával a Társulási Megállapodás IV. számú módosításában foglaltak fenntartásával annak hatályát 2020. november 1.-napjában javasolja elfogadni. A Társulási Megállapodás V. számú módosításában az idősek nappali ellátása feladatkör tekintetében a IV. számú módosítás hatálybalépési időpontja módosítására szerepel javaslat.

A Társulási Megállapodás VIII. pontja szabályozza a Társulás gazdálkodásának szabályait, melynek alapján a társult Önkormányzatok a tagdíj, továbbá a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által ellátott feladatok tekintetében – kivéve az idősek nappali ellátását - tagi önkormányzatok működési hozzájárulása tekintetében a lakosságárányos mértéket rögzíti.

A IV. számú Megállapodásban a VIII/1/A. pont az idősek nappali ellátása tekintetében a többletköltségek 50%-a lakosságárányos, további 50%-a ellátottarányos megosztási megállapodást tartalmaz.

A Társulás az elmúlt években jelentős mértékű általános tartalékkal rendelkezett, mely a 2020. költségvetési évben a Társulási Tanács döntése alapján felhasználást nyert olyan célra, mely a költségvetés tervezése során még nem merült fel.

A Társulás jövőbeni gazdálkodási biztonsága megkívánja, hogy amennyiben az adott évi költségvetés elfogadását követően olyan előre nem látható esemény következik be, melynek alapján a Társulási Tanács a költségvetési határozat módosításával az általános tartalékot felhasználja, úgy a jövő évben az pótlást nyerjen, annak összegét a Társulás tagi önkormányzatai a lakosságárányos megosztási elv alapján biztosítsák. Ezen általános tartalék visszapótlása kapcsán a Társulási Tanács annak összegszerűségét a tagdíj és a működési támogatási költségekkel egyidejűleg állapítja meg, melynek költségvetési rendeleteikben

történő biztosítására a Képviselő-testületek az eddigieknek megfelelő módon vállalnak kötelezettséget.

A Társulási Tanács 2020. szeptember 11.-én tartott ülésén 20/2020. (IX.11.) számú határozatával a Társulási Megállapodás módosításában foglaltakkal egyetértve felkérte a Társulás tagi Önkormányzat Képviselő-testületeit, hogy a Társulási Megállapodás V. számú módosításáról érdemi határozataikat 2020. szeptember 30.-napjáig hozzák meg annak érdekében, hogy a törzskönyvi nyilvántartási változásbejegyzési eljárás is befejeződjön a hatálybalépés, azaz 2020. november 1. időpontjáig.

A Társulási Megállapodás V. számú módosítására a javaslatot a határozati javaslat rögzíti, a IV. és V. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Megállapodás jelen előterjesztés melléklete, melyben az V. számú módosítást a dőlt betűs szedés az aláhúzással kiemelten jelöli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

**Lovasberény, 2020. szeptember 11.**

**Tisztelettel:**

**Südi Mibály  
polgármester**



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás**  
**Társulási Megállapodása V. számú módosítása.**

**Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodásának V. számú módosítására vonatkozó javaslatot, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:**

**I.**

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodását – továbbiakban: Társulási Megállapodás - az alábbiak szerint módosítja, mely a V. számú módosítás:

1. A Társulási Megállapodás preambulumban a 4. pont utolsó mondatrésze helyébe az alábbi szövegezés lép:
 

„melynek törzskönyvi bejegyzése nem történt meg. Az új feladatellátás 2020. november 1-jei kezdő hatályú ellátása érdekében a társult önkormányzatok a Társulási Megállapodás IV. számú módosításával elfogadott XVII/10. pontot a hatálybalépési időpontja tekintetében módosítják, egyidejűleg az V. számú módosítást elfogadva, s a törzskönyvi bejegyzést a IV. és V. számú módosítással együttesen kérik.”
2. A Társulási Megállapodás I/1.2., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4.,2.5. és 2.7. pontjában a közterület jellege „utca” megnevezésre módosul, 2.3. pontjában Nadap Község Önkormányzata megnevezés a pontos, 2.6. pontjában az utca elnevezés „Kossuth Lajos utca”, 2.9. pontjában a pontos cím „Kastélykert 1.” szám.
3. A Társulási Megállapodás I/4.4. pontjában a Polgármesteri Hivatalra vonatkozó szövegezés kiegészül az alábbiakkal:
 

„(székhelye: 2481 Velence, Tópart utca 26., PIR száma: 363101,”
4. A Társulási Megállapodás VIII. pontja kiegészül az alábbi 1/B. ponttal:
 

„1/B. Amennyiben a Társulási Tanács előre nem látható okból történő költségvetési határozat módosítása alapján a Társulás költségvetési általános tartaléka felhasználást nyer, úgy a Társulás következő évi költségvetési általános tartaléka biztosítása érdekében – melynek mértéke legalább a felhasznált tartalék összegével azonos mértékű – annak összegét a társult Önkormányzatok lakosság számuk arányában a költségvetési rendeleteikben biztosítják.”
5. A Társulási Megállapodás VIII/10. pontja első bekezdése utolsó mondatrésze kiegészül a következő szövegrésszel:
 

„s a VIII/1/B. pont szerinti önkormányzati támogatás”

6. A Társulási Megállapodás VIII/10. pontja második bekezdése kiegészül az alábbi szövegezéssel:
- „s a VIII/1/B. pont szerint Társulás általános tartaléka biztosításához”
7. A Társulási Megállapodás XVII/10. pontjában a 2020. július 1.-napján szövegrész helyébe „2020. november 1.-napján” szövegrész lép.
8. A Társulási Megállapodás XVII. pontja kiegészül az alábbi 12. és 13. pontokkal:
- „12.A Társulási Megállapodás V. számú módosítása 2020. november 1.-napján lép hatályba.
13. A Társulási Megállapodás V. számú módosítását:
- Velence Város Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú,
  - Kápolnásnyék Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú,
  - Lovasberény Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú,
  - Pákozd Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....),
  - Pázmánd Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú,
  - Sukoró Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú,
  - Nadap Község Önkormányzata Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú,
  - Vereb Község Önkormányzat Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú,
  - Zichyújfalu Község Önkormányzat Képviselőtestülete ...../2020. (IX.....) számú
- számú határozatával fogadta el s foglalta, s a IV. és az V. számú módosítással egységes szerkezetbe.”
9. A Képviselőtestület a Társulási Megállapodás egyéb pontjait módosítani nem kívánja, azok változatlanul kötelező érvényűek.

## II.

Lovasberény Község Önkormányzata Képviselő-testülete a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálat Intézményi Társulás Társulási Megállapodását az I. pontban foglalt módosítással az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerinti tartalommal egységes szerkezetbe foglalja, felhatalmazva és felkérve a polgármestert annak aláírására, s a jegyzőt a záradék kézjegyével történő ellátására.

Felelős: Südi Mihály  
polgármester  
Dr. Koncz László  
jegyző

Határidő: értelem szerint

## III.

A Képviselő-testület felkéri a HUMÁN Család- és Gyermekjóléti Szolgálati Intézményi Társulás Társulási Tanács elnökét, hogy a Társulási Megállapodás módosítását a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére küldje meg kérelmezve a változás bejegyzését.