

**Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2019.(VII. 15.) önkormányzati rendelete a
7/2005. (VI.01.) önkormányzati rendelettel megállapított
Lovasberény Építési Szabályzat (LÉSZ) módosításáról**

Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A LÉSZ az alábbi 9/A §-al egészül ki:

9/A §

Különleges mezőgazdasági üzemi terület

(1) A K-mű jelű mezőgazdasági üzemi építési övezetben a növénytermesztéshez, állattartáshoz és állattenyésztéshez, az ezzel kapcsolatos termékfeldolgozáshoz, tároláshoz, valamint a falusi turizmushoz és vendéglátáshoz szükséges, valamint az ahhoz kapcsolódó épületek és építmények helyezhetők el.

(2) A K-mű területen elhelyezhető állattartó épület, tároló- és feldolgozó épület, szolgáltató- és szállásépület, valamint a tulajdonos számára önálló lakóépület.

(3) Az OTÉK 4. számú mellékletében felsorolt gépjármű elhelyezési igény 100%-át a telken belül kell kielégíteni

(4) Az építési övezet telkeit hiányos közművesítettséggel (közüzemi villamosenergia ellátás, vízjogi engedéllyel rendelkező ivóvíz ellátás, egyedi zárt közműpótlóval történő szennyvízelhelyezés és nyílt rendszerű csapadékvíz elvezető rendszerrel) kell ellátni.

(5) Egy telken több fő- és melléképület építhető, melyek csak az építési helyen belül helyezhetők el. Melléképítmények építési helyen kívül is elhelyezhetők.

(6) A terület építési övezeti besorolása (beépítési mód, beépítési százalék, max. építménymagasság, min. telekméret) a szabályozási terven szerepel. A zöldfelület legkisebb mérete 40 %.

2. § A LÉSZ 14/A § (1) bekezdés b) pontja és a (3) bekezdés hatályát veszti.

3. § A Helyi Építési Szabályzat 29. § -a az alábbiakkal egészül ki:

(Jelen rendelet szerves részét képezik a következő mellékletek)

„SZT-7 jelű belterületi szabályozási fedvényszerterv M= 1:2000

A szabályozási tervek normatartalma helyébe az SZT-1 – SZT-7 jelű fedvényszertervek tervezési területtel jelölt, módosítással érintett területre vonatkozó normatartalom lép.”

4. § A LÉSZ 3. számú melléklete Különleges területre vonatkozó táblázatának utolsó sora az alábbiak szerint módosul

Övezeti besorolás	Min.telek terület (m ²) Kialakult	Min.telek szélesség (m) Kialakult	Min.telek mélység (m) Kialakult	Min.telek terület (m ²) Tervezett	Min.telek szélesség (m) Tervezett	Min.telek mélység (m) Tervezett	Min. Zöldfelület %
-------------------	--	--------------------------------------	------------------------------------	--	--------------------------------------	------------------------------------	--------------------

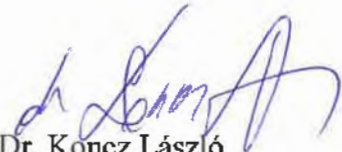
K- mű	SZ	15	-	-	-	3000	20	30	40
	6,0	3000							

5.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések:

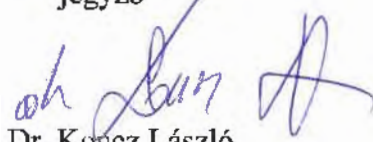
Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált építési engedély kérelmek esetében amennyiben építető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.


Szili Miklós
Polgármester




Dr. Kócz László
jegyző

Ez a rendelet kihirdetve: 2019. július 15.


Dr. Kócz László
jegyző